

DOMAINE D'ÉTUDES : ARCHITECTURE, SCIENCE ET CULTURES CONSTRUCTIVES
MODULE PROJET : HABITAT DENSIFIÉ: A LA RECHERCHE D'ALTERNATIVES ECOLOGIQUES EN ZONE PERIURBAINE
ENSEIGNANT : DOMINIQUE GAUZIN MÜLLER

Objectifs:

Face au problème posé par l'étalement urbain et le mitage du paysage, cet enseignement est l'occasion de chercher ensemble des alternatives d'habitat dense (individuel groupé ou petits collectifs) respectant à la fois les besoins et les souhaits des habitants et les principes du développement durable.

Contenu:

Le projet s'appuie sur une base concrète et actuelle: le plan du quartier écologique en cours d'élaboration à Obernai, qui a été retenu à l'issue d'un concours jugé en septembre 2003. Il se compose de deux phases qui feront chacune l'objet d'une évaluation.

A- Analyse (séances 1 à 7)

Analyse du site et du programme. Ce travail sera effectué par groupe de 2 à 4 personnes.

Pour faciliter la présentation au groupe, la diffusion des informations et la production d'une plaquette, cette analyse sera présentée sous forme de visuels Power Point.

1- Découverte du projet (séances 1 et 2)

Cours et échanges sur les principes du développement durable dans l'urbanisme (gestion économe des sols, de l'énergie, de l'eau etc.)

Déplacement à Obernai, rencontre avec un élu, présentation par le directeur des services techniques du projet retenu pour le Quartier Est et des trois autres projets concurrents, visite du site et d'un ou deux projets intéressants, si possible avec leurs concepteurs.

2- Analyse des caractéristiques du territoire de la commune d'Obernai et du site du nouveau quartier (séances 3 à 5)

- étude du territoire (bâti traditionnel, climat, matériaux disponibles localement etc.)

- étude du site (géographie, géologie, topographie, ensoleillement etc.)

- analyse critique des quatre projets proposés lors du concours en mettant l'accent sur les avantages et les inconvénients de chacun.

3- Etude sur l'habitat densifié et sur la conception bioclimatique (séances 6 et 7).

Les schémas, images et réflexions seront présentés au groupe sur des visuels Power Point.

B- Conception d'un habitat densifié (séances 8 à 15)

Conception au choix d'un ensemble d'habitat individuel groupé (maisons mitoyennes, en bande ou superposé) ou d'un petit collectif. Le travail sera effectué individuellement ou éventuellement par deux.

B1- Avant-projet sommaire (séances 8 à 11)

Une attention particulière sera apportée à l'application des principes bioclimatiques.

Ces premiers travaux (esquisses, schémas, photos de maquettes) seront sur visuels Power Point pour faciliter la présentation au groupe et garder une trace de l'évolution du projet.

B2- Projet définitif (séances 12 à 15)

Le rendu final se fera sur format A0, mais certains éléments graphiques, des photos de maquette et le texte décrivant le projet seront présentés au cours des séances de travail sur visuels Power Point.

Le projet est réalisé en étroite partenariat avec les élus et les services techniques de la Ville d'Obernai. Les meilleurs projets seront primés par la Mairie et feront l'objet d'une publication et/ou d'une exposition. Un effort est donc demandé aux étudiants pour la communication écrite et graphique de leur travail.