

# DOMUS LAB



## DOMUSLAB, UN LABORATOIRE MOBILE, CATALYSEUR D'INNOVATION POUR L'HABITAT DANS LE GRAND EST

Le laboratoire permanent DomusLAB est un outil partenarial dédié aux démarches exploratoires sur l'habitat et le logement dans le Grand Est. Il offre l'opportunité de travailler collectivement sur les différentes problématiques culturelles, politiques, techniques et économiques inhérentes à l'architecture du logement. Sa spécificité est de réunir, autour d'une recherche par le projet architectural, trois groupes d'acteurs stratégiques :

- Les établissements d'enseignement supérieur : les deux écoles nationales supérieures d'architecture du Grand-Est (Nancy et Strasbourg), assumant les missions de recherche, de formation initiale et continue des architectes ;
- Les laboratoires scientifiques : LHAC, CRAI et AMUP, trois laboratoires d'architecture

### Enseignants-chercheurs

Nadège Bagard  
(ENSA Nancy)  
Xavier Géant  
(ENSA Nancy)  
Michel Spitz  
(ENSA Strasbourg)

du Grand Est dont les axes de recherche contribuent à la construction d'un savoir sans cesse actualisé sur le logement et l'habitat ;

- Le milieu professionnel et opérationnel : bailleurs, promoteurs, collectivités, industriels... en prise directe avec les questions concrètes d'ordre politique, économique, juridique, technique.

La réunion de ces trois parties prenantes sur une thématique de travail élaborée collectivement a pour objectif :

- De mettre à jour et tester des dispositifs architecturaux innovants, en phase avec les défis sociétaux et environnementaux contemporains ;
- D'en formuler la traduction opérationnelle, en terme législatif, réglementaire, technique et économique.

# 2018 : DOMUS LAB # 3

## « VIEILLIR CHEZ SOI »

En 2016, DomusLAB a exploré la reconversion d'édifices patrimoniaux en logement social, avec la Caisse des Dépôts et Consignations (LabCDC) et Batigère. En 2017, Meurthe-et-Moselle Habitat et l'école d'architecture de Nancy ont traité de la reconfiguration des immeubles collectifs des 30 glorieuses, tant du point de vue des usages que des performances.

**En 2018, DomusLAB traitera à travers un double atelier (Nancy et Strasbourg) la question de l'habitat senior**, avec une mise en perspective des approches françaises, belges et allemandes, et l'organisation d'une journée d'étude transdisciplinaire.

La population occidentale vieillit, sous les effets conjugués de l'allongement de la durée de vie et de la baisse de la natalité. Dans ce contexte démographique, vieillir chez soi est non seulement un vœu fort mais aussi un enjeu de société à la croisée de l'aménagement du territoire, des politiques sociales et de l'apparition d'un marché économique en pleine expansion.

Sociologie, gérontologie, ingénierie et technologie de l'habitat et de la personne... de nombreux champs disciplinaires et

domaines d'activités étudient et évaluent ce phénomène. En prenant en compte ces connaissances nouvelles et contrastées, l'atelier de projet interrogera l'apport, le rôle et l'impact de l'architecture dans l'habitat senior.

Comment définir cet habitat ? Est-il possible d'en catégoriser différentes acceptions ?

Quels sont les dispositifs architecturaux qui lui seraient spécifiques, par rapport à ceux qui relèvent du fondement commun de l'architecture domestique, ancrée dans les habitus et les organisations sociales ?

Quelles formes urbaines et programmatiques cet habitat induit-il ? Comment envisager son évolutivité, sa pérennité ou sa réversibilité dans la fabrique urbaine ?

Ce type d'opération est-il une opportunité pour la revitalisation des villages et des villes ?

Ces questions seront explorées et testées par le projet architectural, ici utilisé comme méthode de recherche et de réflexion libre entre les étudiants, les chercheurs et le monde professionnel.

### Contact /

domuslab@nancy.archi.fr

<http://blogs.nancy.archi.fr/domuslab>



### 2018 — 2022 : objectifs du DOMUSLAB

- Créer un groupement d'acteurs régionaux parties prenantes pour agir et développer plus vite et plus massivement l'architecture de la transformation ;
- Définir un programme pluriannuel de recherche-action et de valorisation collective autour de l'habitat pour innover et apporter des solutions et méthodes répliquables ;

- Élaborer un plan régional de « permis d'innover » pour concrétiser les recherches du DomusLab au travers d'opérations de logement et optimiser le coût des normes ;
- À terme, créer une chaire de recherche partenariale orientée sur « Habitat et transition des architectures ».

