

CONDUCTEUR D'OPERATIONS BATIMENT

Détails de l'offre

Famille de métiers : Architecte, bâtiment et logistique – Gestion des bâtiments – Technicien bâtiment

Grade(s) recherché(s) : Technicien- Technicien Principal (B)

Métier(s) : Conducteur d'opérations bâtiment

Organisation du travail : Temps complet, 1607 heures annuelles, 37H + 13 RTT ; horaires variables.

Management : Non

Descriptif de l'emploi :

La Direction des Services Techniques assure la gestion stratégique et patrimoniale, la conduite des projets opérationnels et d'entretien significatif (maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre), l'entretien courant et l'exploitation pour le compte de la Ville de Vitry-le-François et la Communauté de Communes Vitry Champagne et Der.

Le patrimoine bâti comprend autant les bâtiments communaux et que les bâtiments intercommunaux. Rattaché au Responsable du service patrimoine Bâtiment, la principale mission du conducteur d'opération sera :

- D'assurer le pilotage et le suivi des opérations de construction et de réhabilitation des bâtiments et des équipements.

Situé à quelques kilomètres du Lac du Der et à proximité du vignoble de Champagne, Ville de Vitry-le-François (11 000 habitants) s'est pleinement engagée dans un vaste programme de modernisation de ses équipements et de son territoire, par des opérations d'aménagement significatives et d'ampleurs. Chaque nouvelle opération s'inscrit systématiquement dans une démarche durable et vertueuse. Le Conducteur d'opérations bâtiment s'attachera notamment à poursuivre ou engager les projets suivants :

- Réhabilitation de bâtiment ancien
- Nouvelle construction durable
- Rénovation énergétique complète

1. Missions Principales

Le/la chargé(e) d'opérations assure la maîtrise d'ouvrage ou l'assistance à maîtrise d'ouvrage des projets de construction, réhabilitation ou maintenance lourde du patrimoine bâti de la collectivité.

1.1 Pilotage des opérations de construction et réhabilitation

- Définir les besoins avec les services utilisateurs
- Élaborer les programmes fonctionnels et techniques
- Conduire les études de faisabilité et les diagnostics du bâti
- Monter les opérations (techniques, financières, réglementaires)

1.2 Conduite de projet et coordination

- Piloter les phases études, conception et travaux
- Coordonner les intervenants : architectes, bureaux d'études, entreprises
- Assurer et participer au suivi de la maîtrise d'œuvre des chantiers
- Suivre les plannings, budgets
- Organiser et animer les réunions de chantier

1.3 Suivi administratif, juridique et financier

- Rédiger et suivre les pièces des marchés publics (travaux, AMO, MOE...)
- Assurer la gestion administrative des opérations (OS, avenants, pénalités...)
- Contrôler les factures et situations de travaux
- Préparer les bilans financiers et techniques de fin de chantier

1.4 Sécurité, réglementation et qualité

- Garantir la conformité aux normes et réglementations (ERP, accessibilité, sécurité incendie...)
- Suivre les obligations liées au développement durable et à la qualité environnementale (RE2020, HQE, démarche énergie)
- Assurer la levée des réserves, GPA et réception des ouvrages

2. Activités secondaires

- Participer à la gestion patrimoniale et à la maintenance prévisionnelle
- Apporte son expertise sur les problématiques réglementaires
- Appui le service sur le volet marché des opérations Gros Entretien/Grosse Réparation.

3. Contrainte du poste

- Être détenteur du permis B
- Déplacements fréquents sur sites et chantiers
- EPI fournis pour visites de chantier

4. Profils recherchés :

4.1 Savoirs :

- Formation supérieure dans le domaine du bâtiment et/ou expérience significative sur un poste similaire ;
- Connaissance approfondie des techniques du bâtiment (TCE)
- Connaissance de la réglementation et des procédures administratives (Maîtrise d'œuvre, Marchés Publics, Urbanisme)
- Maîtrise des logiciels métiers (Autocad, SIG, GANTT, Pack Office)
- Connaissance des normes de sécurité, accessibilité, thermique, environnementales, [amiante](#)

4.2 Savoir-faire :

- Maîtrise de la conduite d'opération en maîtrise d'ouvrage publique avec pilotage de l'opération depuis l'expression du besoin jusqu'à la réception de travaux.
- Capacité à négocier et à coordonner des équipes pluridisciplinaires
- Analyse, synthèse, rédaction technique
- Maîtrise des enjeux budgétaires

4.3 Savoir-être :

- Autonomie et réactivité
- Diplomatie et sens relationnel ;
- Capacité à prioriser et à gérer simultanément plusieurs opérations
- Respect des règles professionnelles, éthiques et déontologiques, sens du service public.

5. Conditions d'exercice

- Travail à distance possible ;
- Rémunération statutaire +RIFSEEP, prime annuelle (équivalent 13^{ème} mois)
- CNAS, participation à la complémentaire santé et à la prévoyance
- Formations professionnelles possibles (CNFPT)

La Ville de Vitry-le-François accompagne les collaborateurs de la collectivité dans leur parcours professionnel en développant leurs compétences, en favorisant leur évolution professionnelle et leur mobilité, tout en préservant leur qualité de vie au travail, leur équilibre entre vie professionnelle et vie privée et leur maintien dans l'emploi. Elle met en œuvre une politique salariale attractive, récompensant l'engagement professionnel.