

The background of the entire page is a topographic map with contour lines in shades of beige and brown, representing terrain elevation. The map is centered on the Franco-Luxembourg border region.

HABITER LA FRONTIÈRE FRANCO-LUXEMBOURGEOISE EN 2050

POUR UNE DYNAMIQUE ENVIRONNEMENTALE TRANSFRONTALIÈRE

PHASE 04 : PÉRIURBAINS TRANSFRONTALIERS SOUTENABLES

LE PROJET PROSPECTIF COMME PROCESSUS DE SENSIBILISATION AUX ENJEUX DU SOL PÉRIURBAIN

The background of the slide is a topographic map with contour lines in shades of green and brown, representing terrain elevation. The map is centered on the Franco-Luxembourgish border region.

HABITER LA FRONTIÈRE FRANCO-LUXEMBOURGEOISE EN 2050

POUR UNE DYNAMIQUE ENVIRONNEMENTALE TRANSFRONTALIÈRE

PHASE 04 : PÉRIURBAINS TRANSFRONTALIERS SOUTENABLES

LE PROJET PROSPECTIF COMME PROCESSUS DE SENSIBILISATION AUX ENJEUX DU SOL PÉRIURBAIN

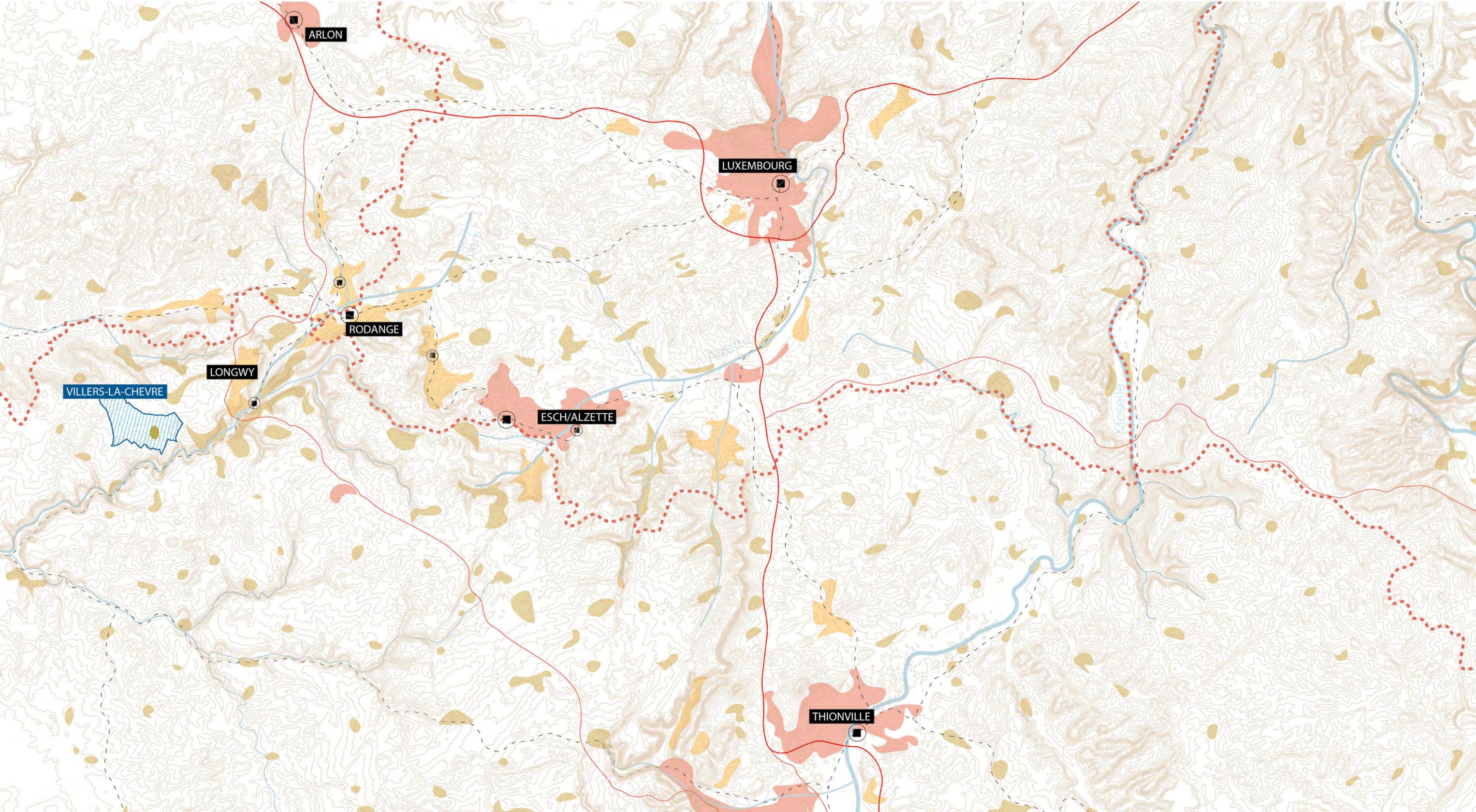
> CONTEXTE

> ENJEUX

/ CONTEXTE

Le cas de Villers-la-Chèvre pour incarner les enjeux des secondes couronnes transfrontalières

- 1- Structure transfrontalière
 - Frontière 
 - Hydrographie 
 - Vallée 
 - Infrastructure routière 
 - Infrastructure ferroviaire 
- 2- Métropoles, pôles attractifs majeurs
 - Influence élevée 
- 3- Première couronne
 - Ville développée sous influence 
- 4- Secondes couronnes
 - Commune sous influence totale 
 - Objet d'étude 



/ CONTEXTE

Un plateau agricole qui s'urbanise

1- Des vallées structurantes sillonnées par la Chiers ...

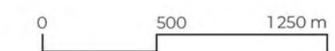
- Topographie 
- Chiers et affluents 
- Réseau ferroviaire 
- Ancienne usine 

2- Dessinant un plateau

- Villers la Chèvre 
- Lexy 
- Cosnes et Romain 
- Longwy 

3- Traversé par une départementale attractive

- Réseau viaire 
- Zones commerciales 



/ ENJEUX

Une dynamique périurbaine forte

1- Évolution démographique de la commune périurbaine (Habs/an)

- Villers-la-Chèvre
- Cosnes et Romain
- Lexy
- Cumulé

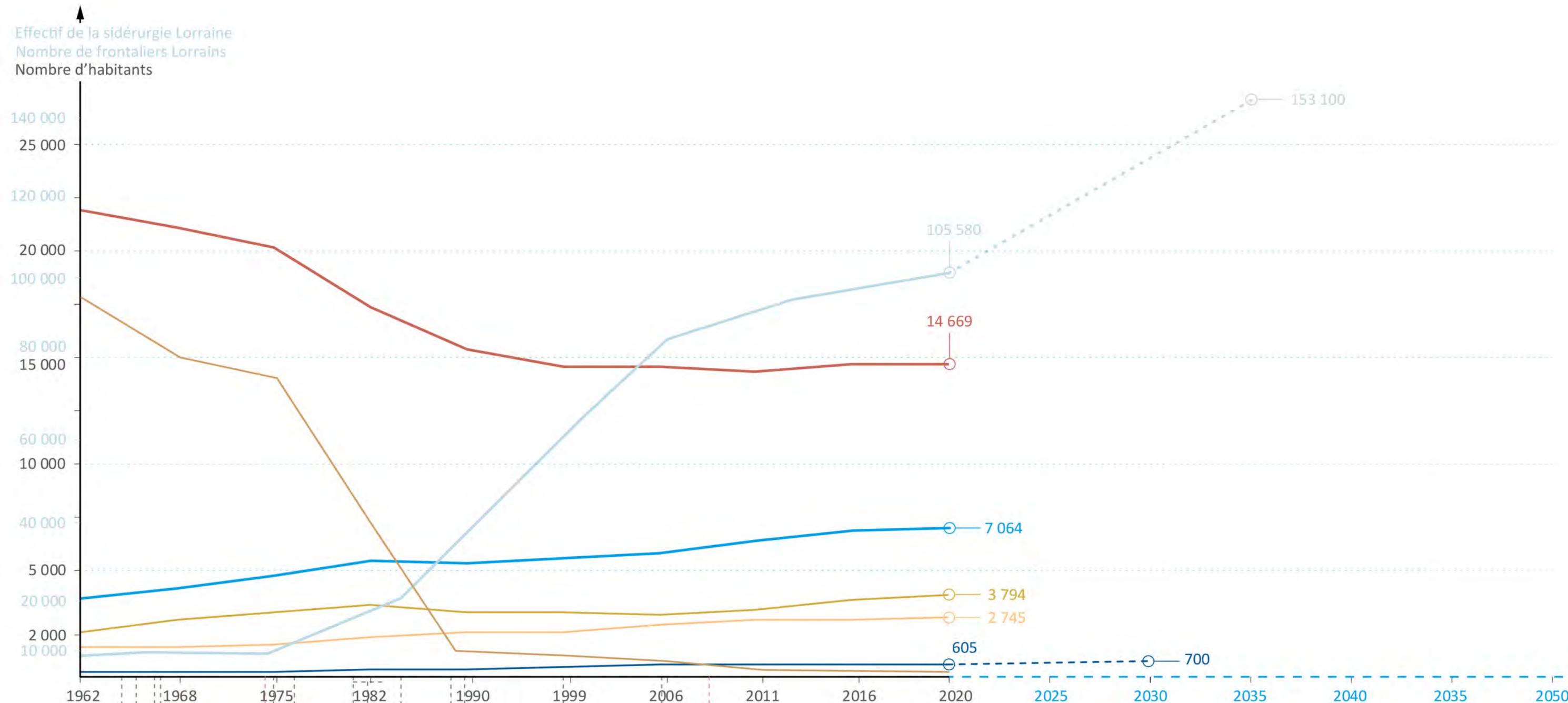
2- Évolution démographique de la commune «aimant» (Habs/an)

- Longwy

3- Évolution de l'effectif sidérurgique et des frontaliers lorrains (Frontaliers/an)

- Frontaliers lorrains
- Ouvriers lorrains

- 1- 1964 / Fermeture usine Audun-le-Tiche / Fermeture usine Villerupt
- 2- 1965 / Fermeture usine de Saulnes
- 3- 1966 / Fermeture usine Hussigny Godbrange
- 4- 1967 / Fermeture usine Mont-Saint-Martin
- 5- 1973_1979_2008 / Choc pétrolier
- 6- 1974 / Fermeture usine Micheville
- 7- 1977 / Fermeture usine «Terres rouges»
- 8- 1979 / Fermeture usine de la Chiers-Longwy / Fermeture aciérie de Rodange
- 9- 1979 - 1981 / Mouvement de protestations
- 10- 1984 / Fermeture usine de Dudelange
- 11- 1987 / Fermeture usines d'Herseange / Fermeture usine Réhon / Fermeture usine de la Senelle
- 12- 1989 / Fermeture usine de Gorcy
- 13- 1998 / Fermeture d'Unimétal-Longwy
- 14- 2005 / Fermeture de la STUL-Longwy



/ ENJEUX

Un étalement de l'urbain par à-coups, sur les terres productives

1- Centre paysans

- Etat construit en 1860 
- Etat construit en 1977 
- Verger historique disparu 
- Ceinture maraîchère disparue 
- Bosquet disparu 
- Culture agricole historique 

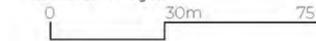
2- Construction des premiers lotissements

- Etat construit en 1985 
- Etat construit en 1995 
- Parcelle agricole remembrée 

3- Constructions de grands lotissements

- Etat construit en 2004 
- Etat construit en 2009 
- Etat construit en 2017 
- Etat construit actuel 
- Verger actuel 
- Masse boisée actuelle 
- Pré / pâturage 

Sources: «remonter le temps» géoportail / carte d'état major





// HABITER LA FRONTIERE
PFE «Architecture Ville et Territoire»

/ ENJEUX

Des extensions pavillonnaires au
gré des opportunités foncières

HABITER LA FRONTIÈRE FRANCO-LUXEMBOURGEOISE EN 2050
POUR UNE DYNAMIQUE ENVIRONNEMENTALE TRANSFRONTALIÈRE

PHASE 04 : PÉRIURBAINS TRANSFRONTALIERS SOUTENABLES

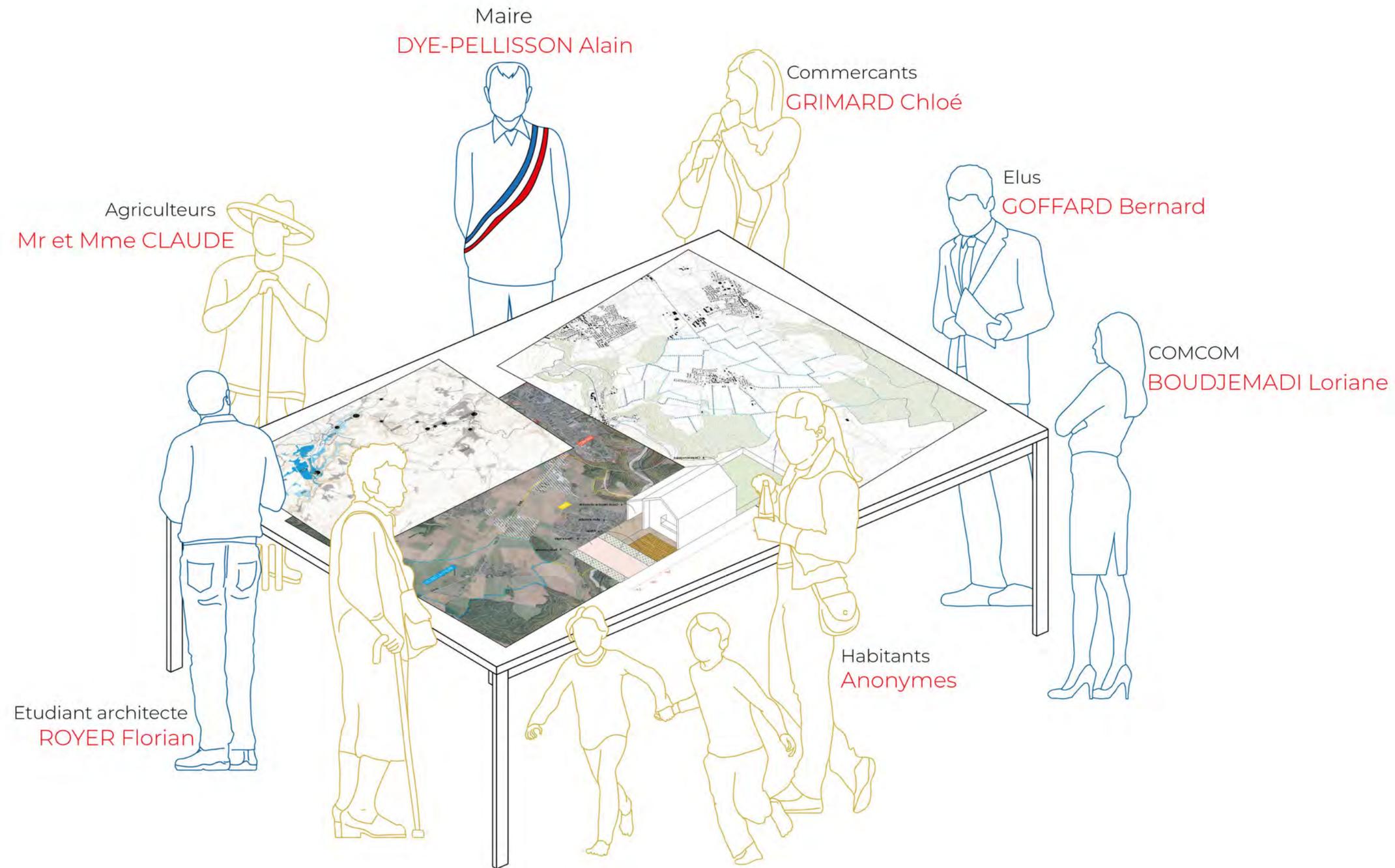
LE PROJET PROSPECTIF COMME PROCESSUS DE SENSIBILISATION AUX ENJEUX DU SOL PÉRIURBAIN

> PROBLÉMATIQUE

> MÉTHODE

/ PROBLÉMATIQUE

Le projet support d'interactions
entre et avec les acteurs de la
commune



Comment sensibiliser les acteurs des périurbains pour entrevoir des territoires plus durables et désirables ?

HABITER LA FRONTIÈRE FRANCO-LUXEMBOURGEOISE EN 2050
POUR UNE DYNAMIQUE ENVIRONNEMENTALE TRANSFRONTALIÈRE

PHASE 04 : PÉRIURBAINS TRANSFRONTALIERS SOUTENABLES

LE PROJET PROSPECTIF COMME PROCESSUS DE SENSIBILISATION AUX ENJEUX DU SOL PÉRIURBAIN

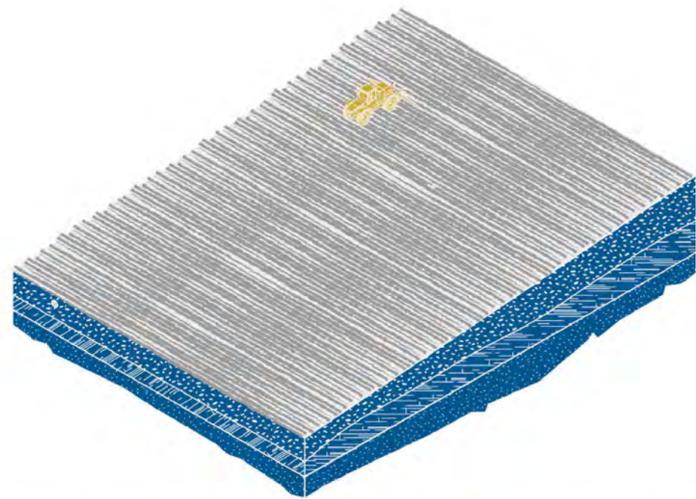
- > STRATÉGIE
- > SCÉNARIO PROSPECTIF
- > SITES DE PROJETS

/ STRATÉGIE

Considérer autrement le capital
 ressource du sol

Agriculture intensive

Monoculture - intrants chimiques



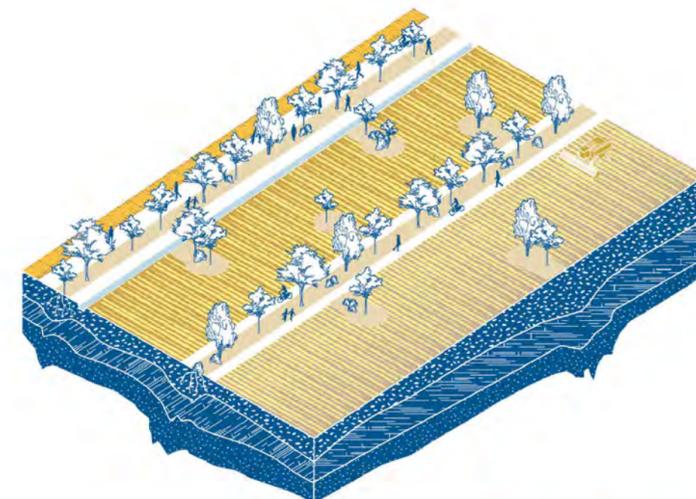
Agriculture raisonnée

Noue agricole, promenade piétonne, bande plantée



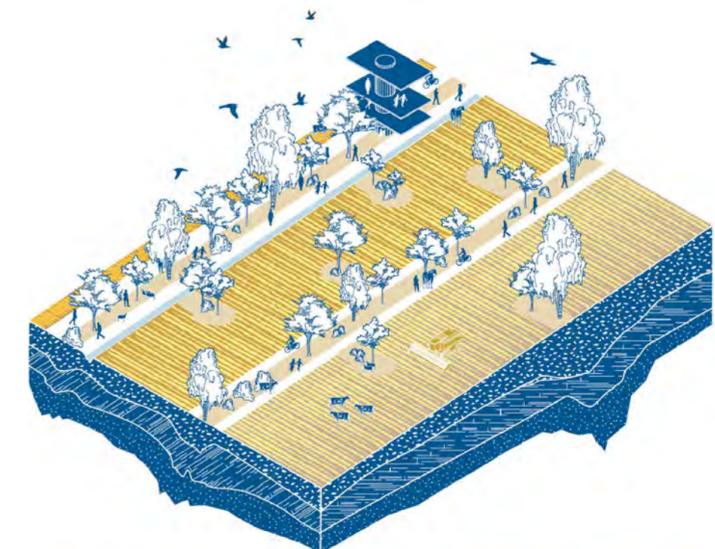
Agro-écologie

Noue agricole, promenade piétonne, structure bocagère, cultures alternées



Parc Agro-Urbain

Noue agricole, promenade piétonne, structure bocagère, cultures alternées, observatoires, parc pédagogique, éoliennes



/ STRATÉGIE

Considérer autrement le capital
 ressource du sol

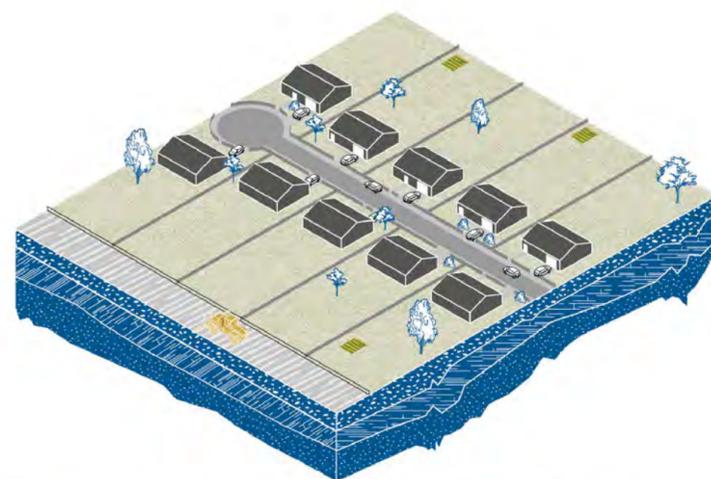
Agriculture intensive

Monoculture - intrants chimiques



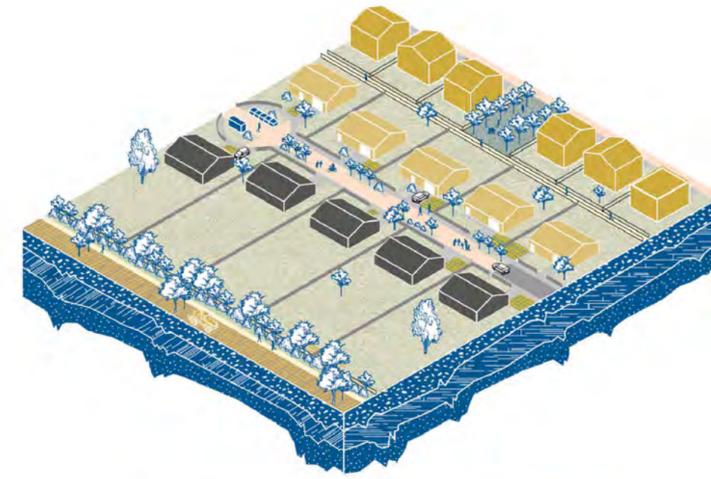
Lotissement dortoir

Pavillons, «route en cul-de-sac»



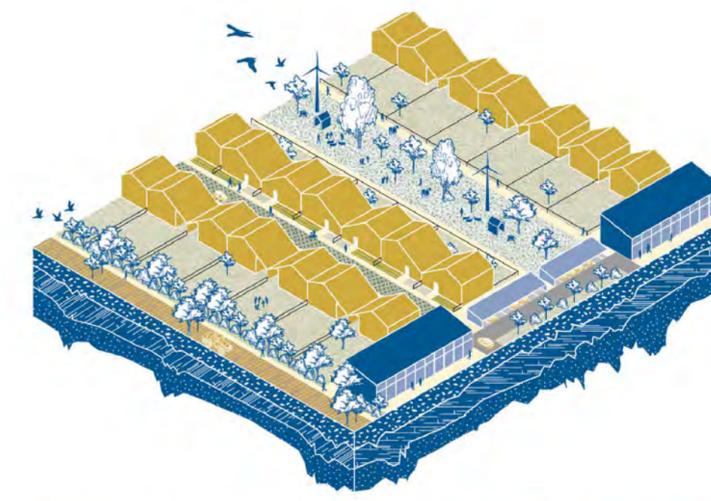
Lotissement réparé

Parcelles densifiées, rue partagée, verger,
 potagers accessibles, venelle piétonne, lisière
 productive



Lotissement nourricier

Verger traversant, pâturage, rue perméable,
 potager accessible, carport évolutif, poche
 de stationnement, venelle piétonne, lisière
 productive, volume capable



// HABITER LA FRONTIERE

PFE «Architecture Ville et Territoire»

/ SCÉNARIO PROSPECTIF

> Définir un ordre à l'évolution du village

Un PLU à questionner

1- Structure du village

- Bâti 
- Jardins 
- Verger 
- Bois 
- Arbres remarquables 

2- Plan Local d'Urbanisme en vigueur

- «Parcelles à densifier» 
- «Bosquet à préserver» 
- «Connexions à créer» 
- « A urbaniser» 
- «Bâti à rénover» 

3- Lecture critique

- Dent creuse riche en biodiversité 
- Lotissement urbanisé sans zonage 
- Bâti remarquable à rénover 
- Connexion à créer 

Sources: PLU Villers la chèvre



/ SCÉNARIO PROSPECTIF

> Définir un ordre à l'évolution du village

Une prospective nécessaire

1- Une stratégie de densification raisonnée

- Parcelles constructibles 
- Verger public 
- Bâti à rénover 
- Lisière 
- Épaisseur productive 

2- Amélioration du tissu villageois

- Bâti vecteur de dynamiques locales 
- Connexion piétonne 
- Sentier des cueillettes 
- Site de projet 

3- Prospective à long terme

- Évolution potentielle 
- Structure bocagère 



/ SCÉNARIO PROSPECTIF

(Re)Définir l'ancrage paysager

1- Structure existante

- Bâti 
- Parcellaire 
- Culture 
- Masse boisée 

2- Structure bocagère primaire (2035)

- Haie complète diversifiée 
- (haie de haut-jets, arbustive, herbacée)



3- Structure bocagère secondaire (2045)

- Haie recépée 



4- Structure bocagère tertiaire (2050)

- Haie arbustive 

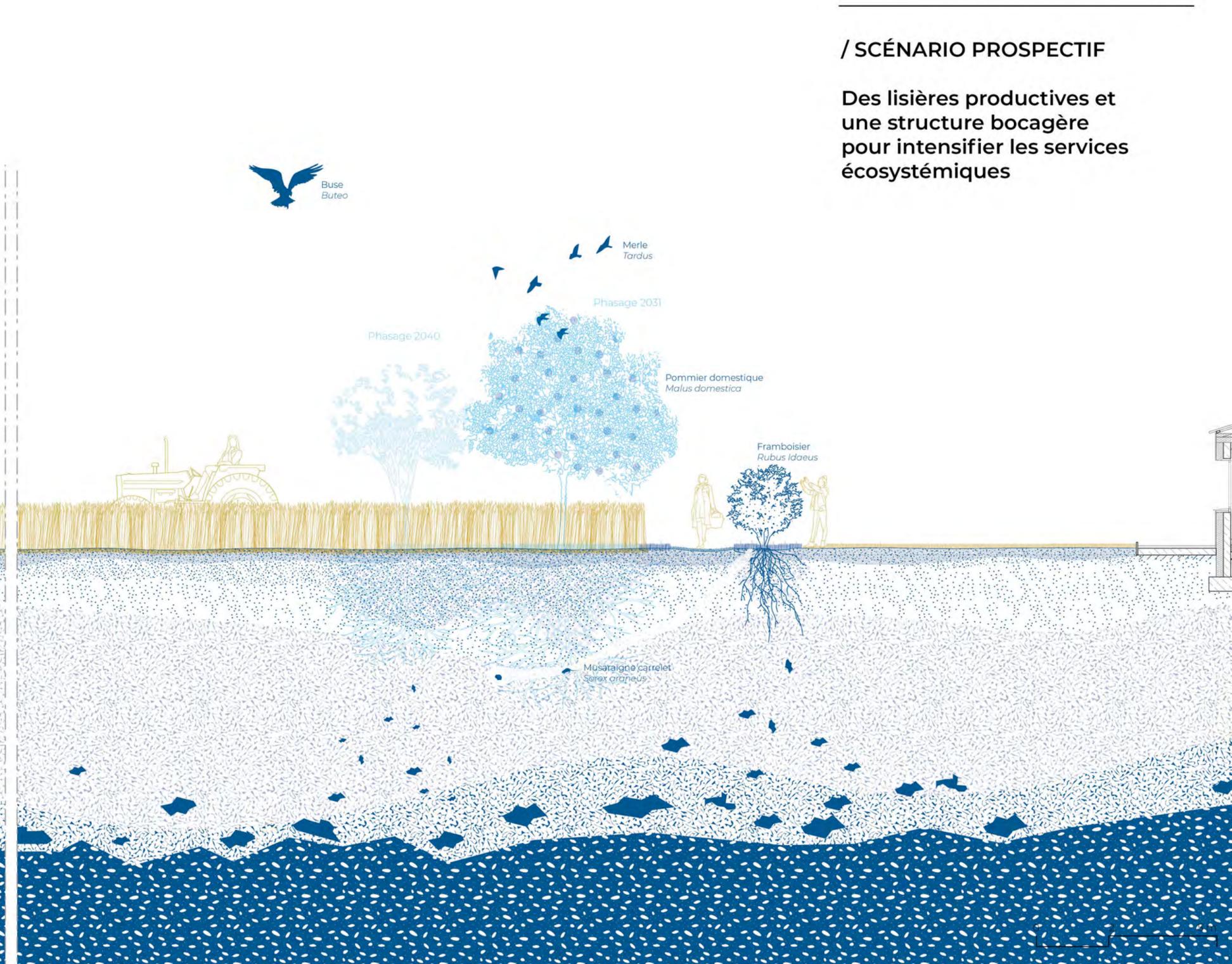
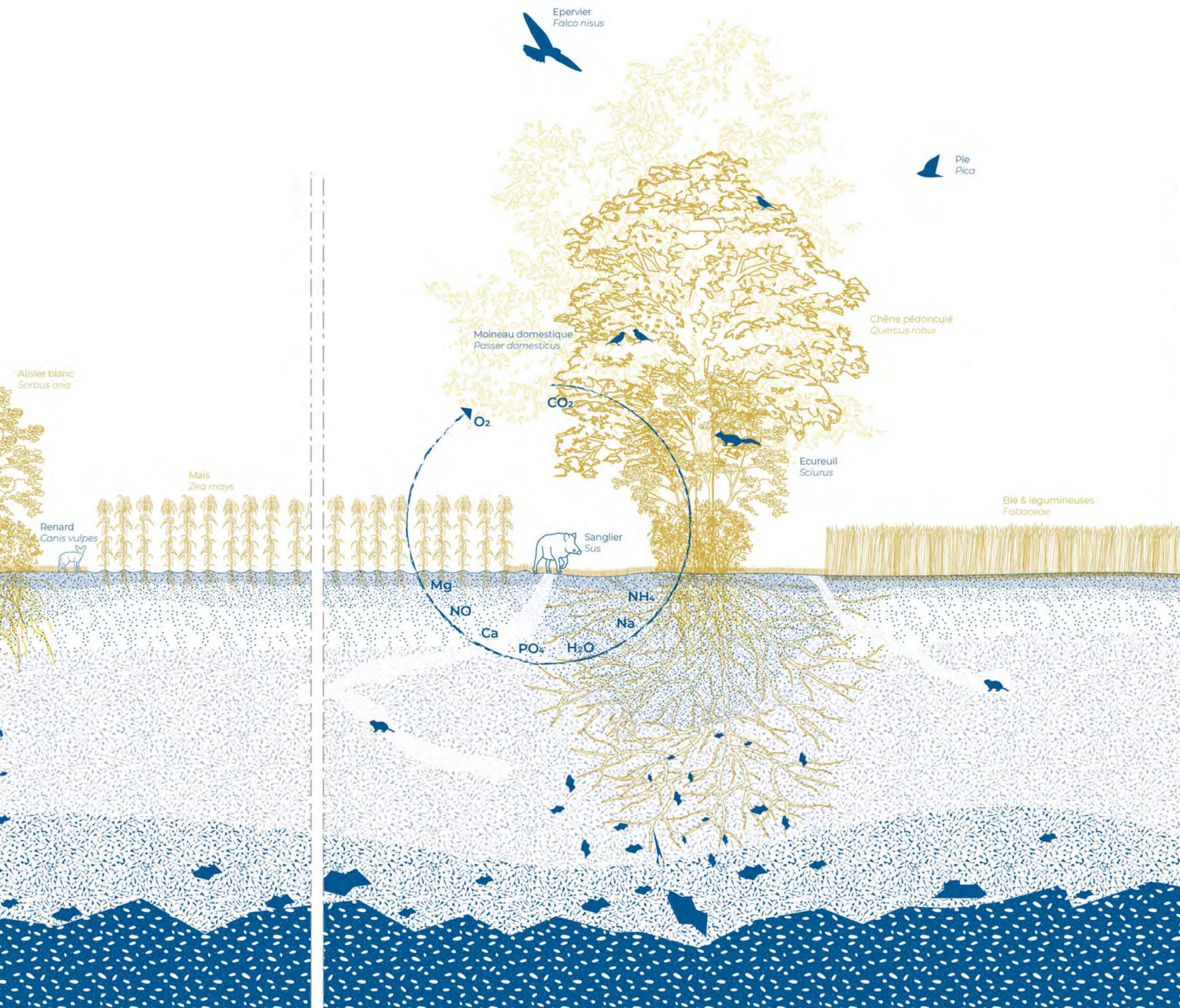


Source: CAUE 14/ Atlas des paysages de la Loire



/ SCÉNARIO PROSPECTIF

Des lisières productives et
une structure bocagère
pour intensifier les services
écosystémiques



HABITER LA FRONTIÈRE FRANCO-LUXEMBOURGEOISE EN 2050
POUR UNE DYNAMIQUE ENVIRONNEMENTALE TRANSFRONTALIÈRE

PHASE 04 : PÉRIURBAINS TRANSFRONTALIERS SOUTENABLES

LE PROJET PROSPECTIF COMME PROCESSUS DE SENSIBILISATION AUX ENJEUX DU SOL PÉRIURBAIN

// SITES DE PROJETS

- > PARC AGRO-URBAIN
- > RUE JACQUES BREL
- > LOTISSEMENT DE LE CHAVIOTTE

/ ENJEUX

Un ancrage paysager à redéfinir

1- Un paysage agricole ouvert

- Masse boisée (feuillus)
- Prairie permanente
- Colza
- Orge
- Blé
- Mais
- Lin
- Vergers
- Pomme de terre
- Pois

2- Une majorité de culture pour
alimenter les bovins



/ PARC AGRO-URBAIN

Intensifier les liens des habitants
avec le territoire immédiat

1- S'appuyer sur des itinéraires existant

- Promenade récréative 
- Promenade sportive 
- GR 570 
- Structure bocagère 

2- Développer un parc agro-urbain

- Halte pédagogique 
- Cabane perchée 
- Observatoire 
- Cîte insolite 
- Sentier des cueillettes 

3- dont la mise en place est permise par
des infrastructures servantes

- Atelier de compostage 
- Eglise - QG centre aéré 
- Maison d'hôte 
- Volume agricole capable -
Stockage matériel et hébergement saisonnier 
- Ancienne école - Siège social Société
d'Économie Mixte 

Sources: PLU Villers la chèvre

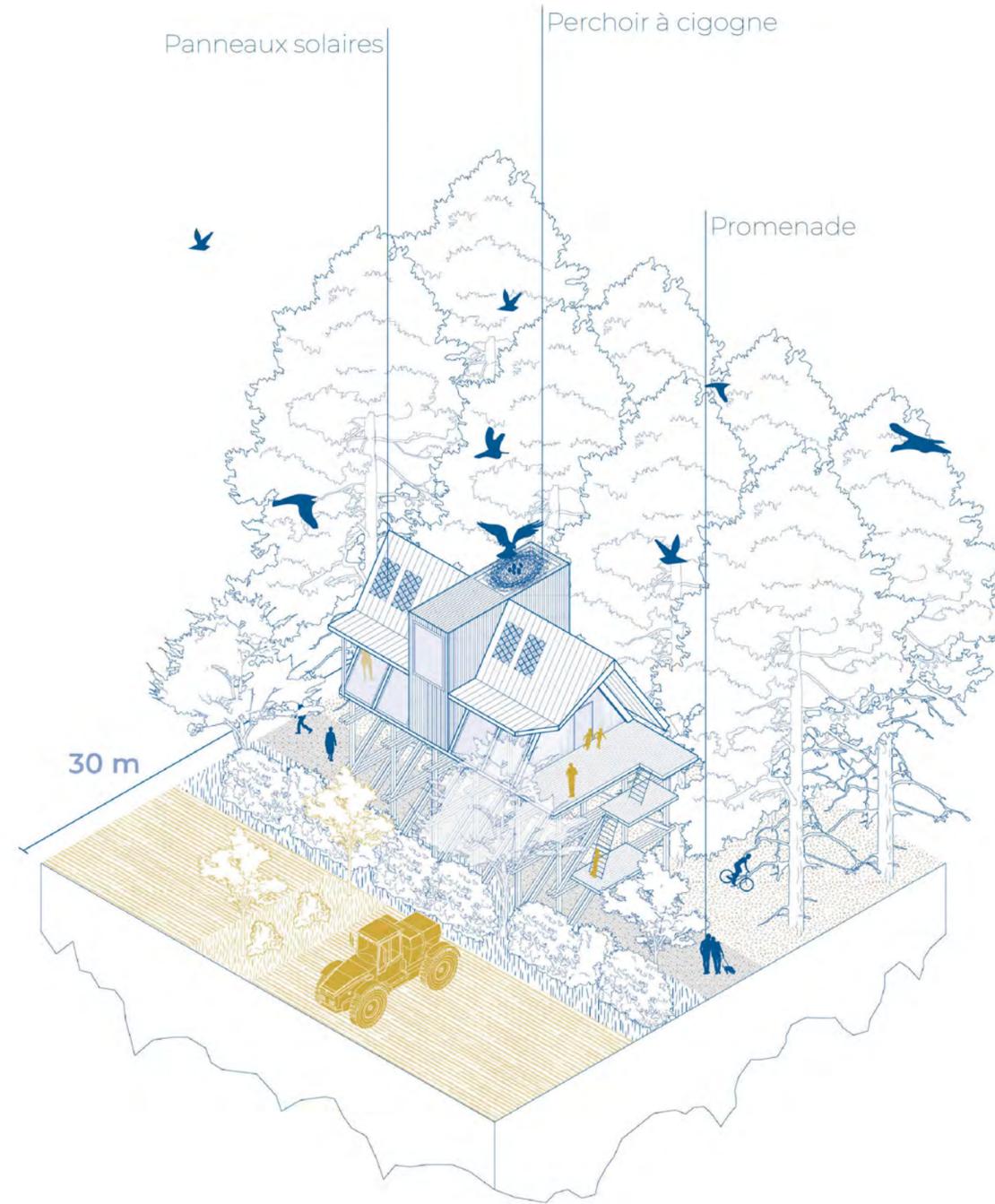
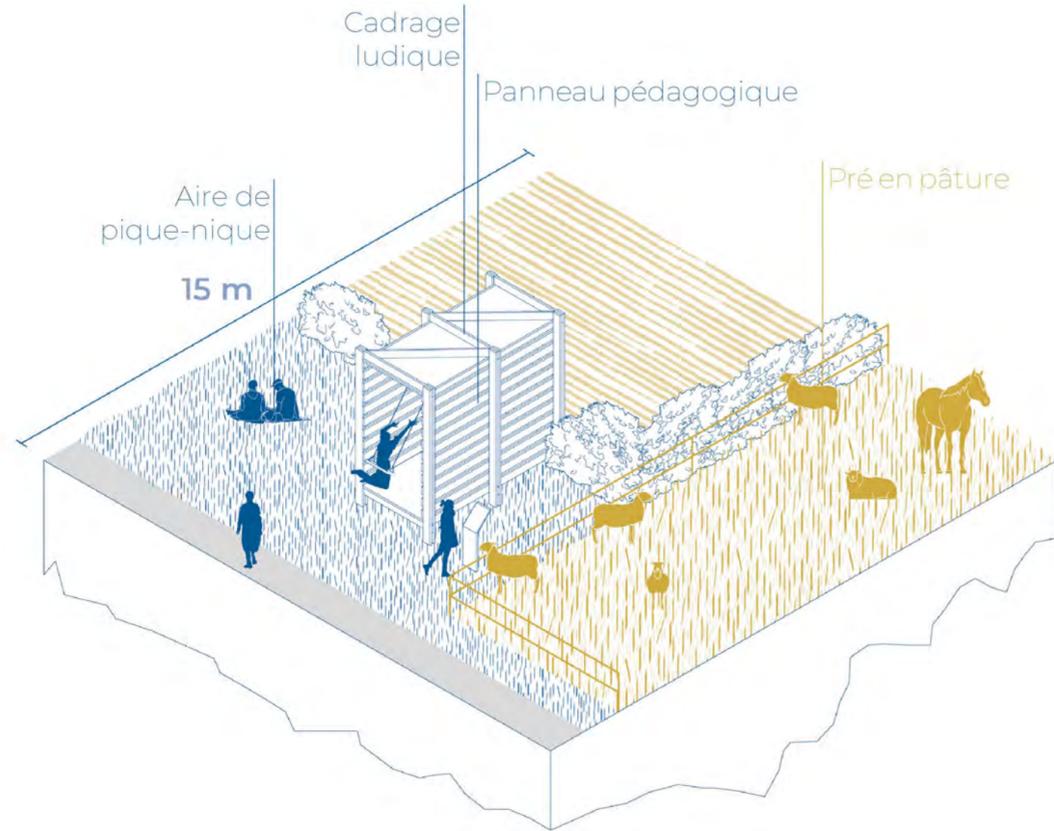


Gîte autonome

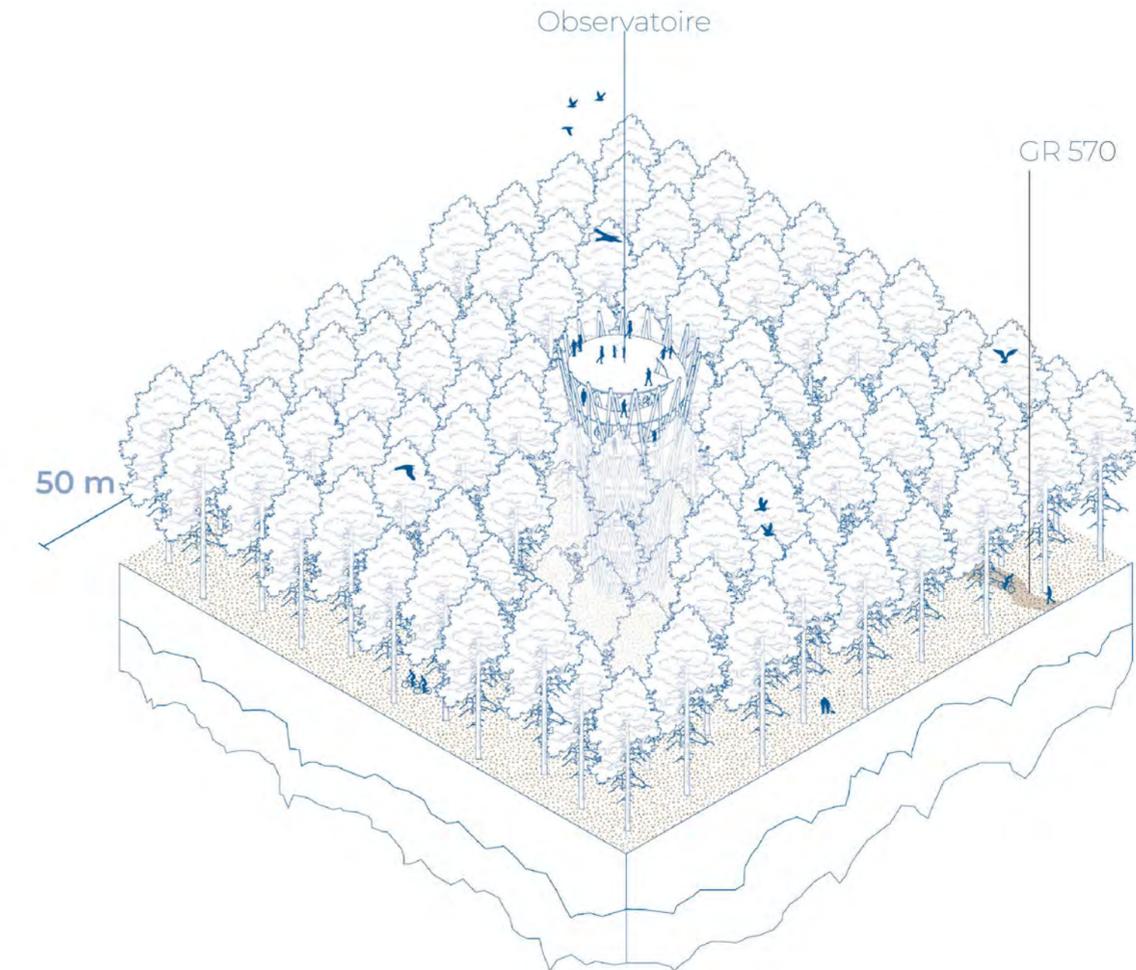
/ PARC AGRO-URBAIN

Des architectures nécessaires
pour faire parc

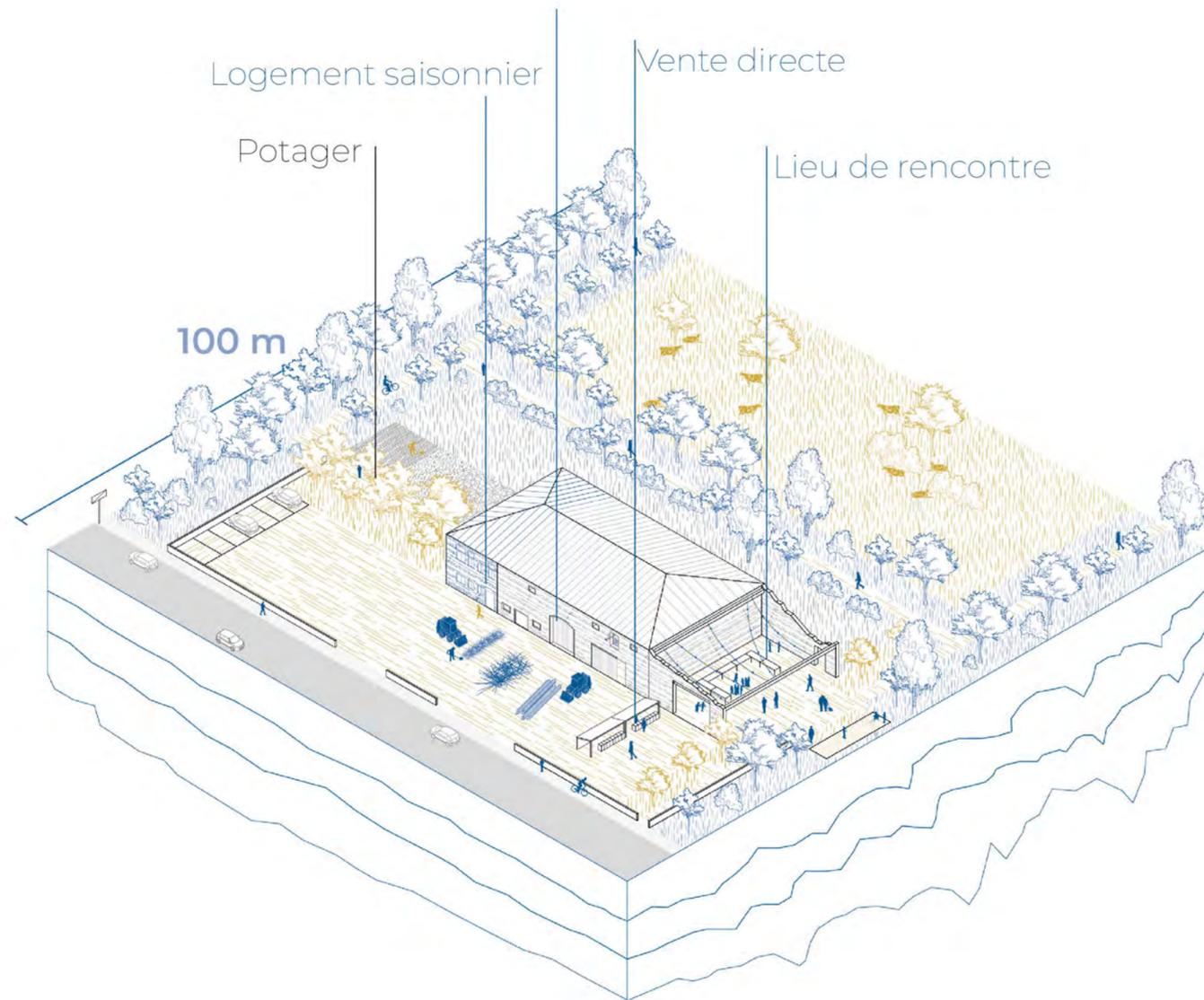
Haltes pédagogiques



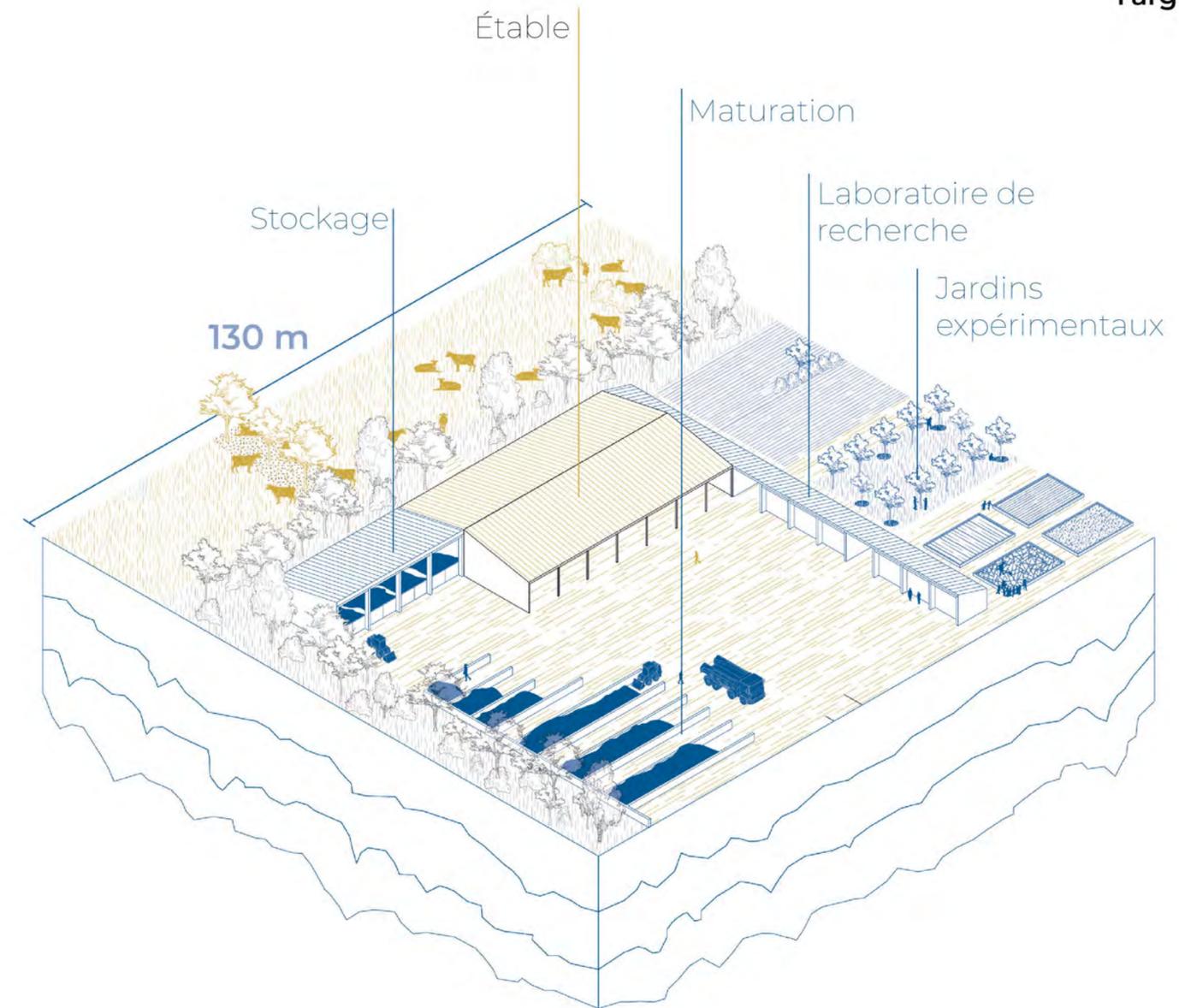
Observatoire



Volume agricole capable



Atelier de compostage



/ PARC AGRO-URBAIN

Infrastructures permettant la mise en place et l'entretien de l'agro-parc



// HABITER LA FRONTIERE
PFE «Architecture Ville et Territoire»

/ RUE JACQUES BREL

Une fenêtre d'intervention à saisir

Raquette de retournement obsolète

Rue à partitionner

Espace non qualifié

Réserve foncière



// HABITER LA FRONTIERE
PFE «Architecture Ville et Territoire»

/ RUE JACQUES BREL

L'usoir comme référence
d'appropriation de l'espace public





// HABITER LA FRONTIERE
PFE «Architecture Ville et Territoire»

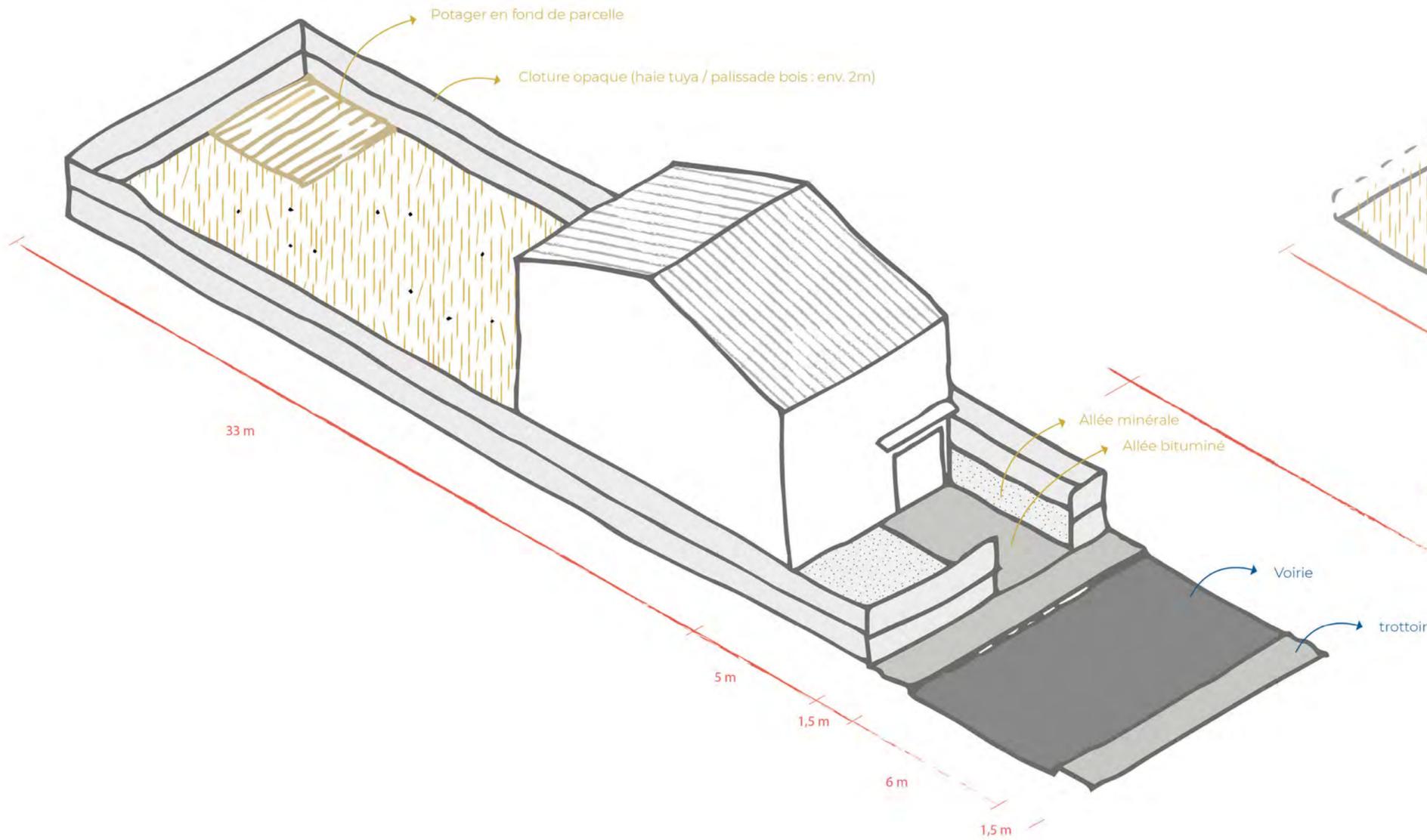
/ RUE JACQUES BREL

De l'usoir au parking stérile



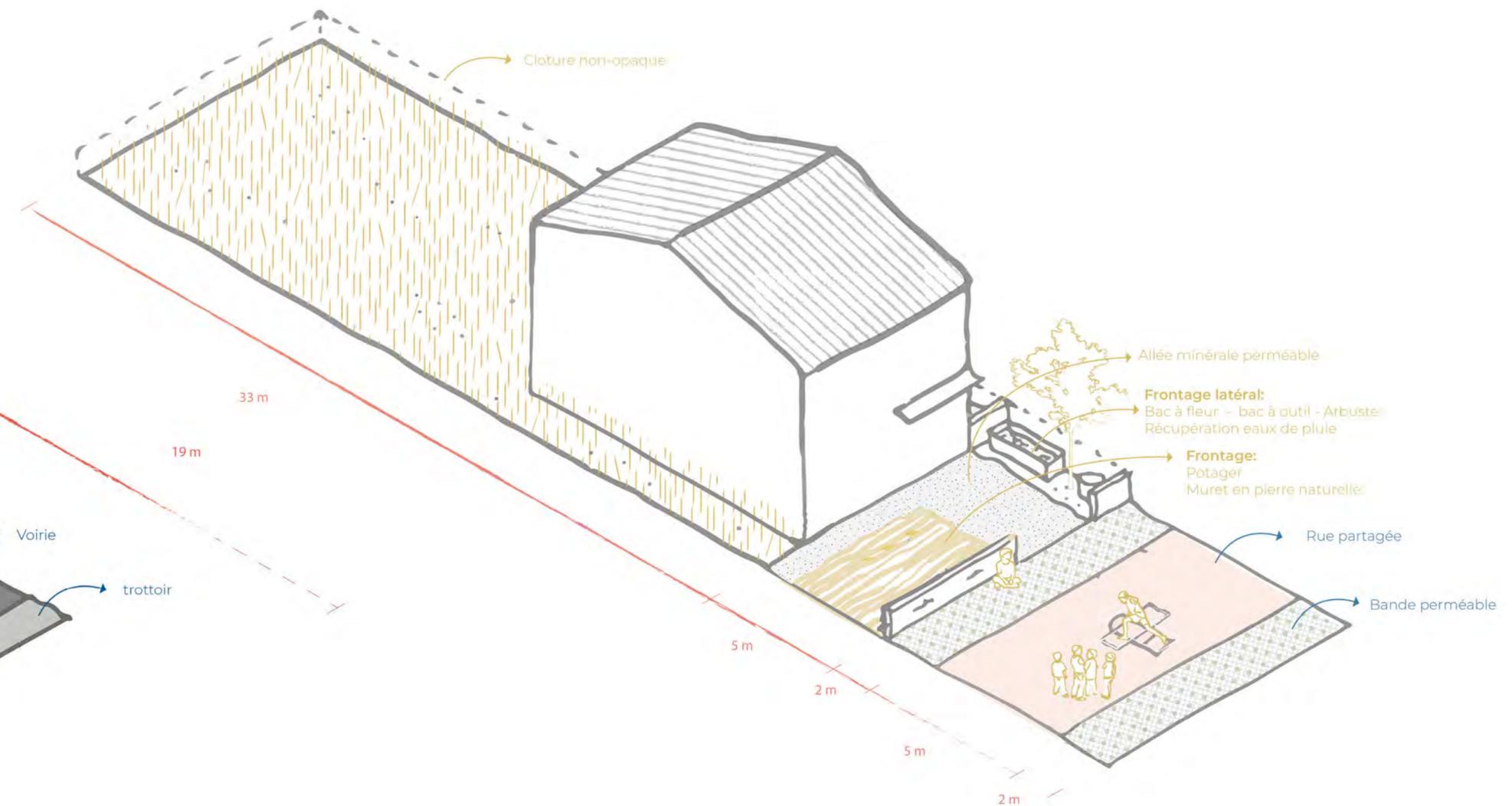
IMPLANTATION COURANTE

FRONTAGE INEXISTANT



PROPOSITION DE PROJET

FRONTAGE PRODUCTIF



// HABITER LA FRONTIERE

PFE «Architecture Ville et Territoire»

/ RUE JACQUES BREL

**De nouvelles interfaces physiques
et sociales au sein des rues
pavillonnaires**

Potager

Rue partagée

Trottoir perméable

Commun en partage (outils/matériaux)

Récolte compostage et déchets vert

poche de stationnement

Jeux pour enfants





// HABITER LA FRONTIERE
PFE «Architecture Ville et Territoire»

/ LOTISSEMENT DE LA CHAVIOTTE

> Faire centre et tisser du lien

> Le patrimoine naturel comme règle de planification

1- Champs d'intervention

- Parcelle constructible 
- Ancienne ceinture vivrière 
- Lisière 
- Tisser du lien avec le village 

2- Encourager de nouvelles dynamiques

- Eglise - QG centre aéré 
- Ferme - Vente directe 
- Maison d'hôtes 
- Atelier de compostage 
- Mairie 
- Ancienne école - Siège de la SEML 
- Salle des fêtes 
- Volume agricole capable 



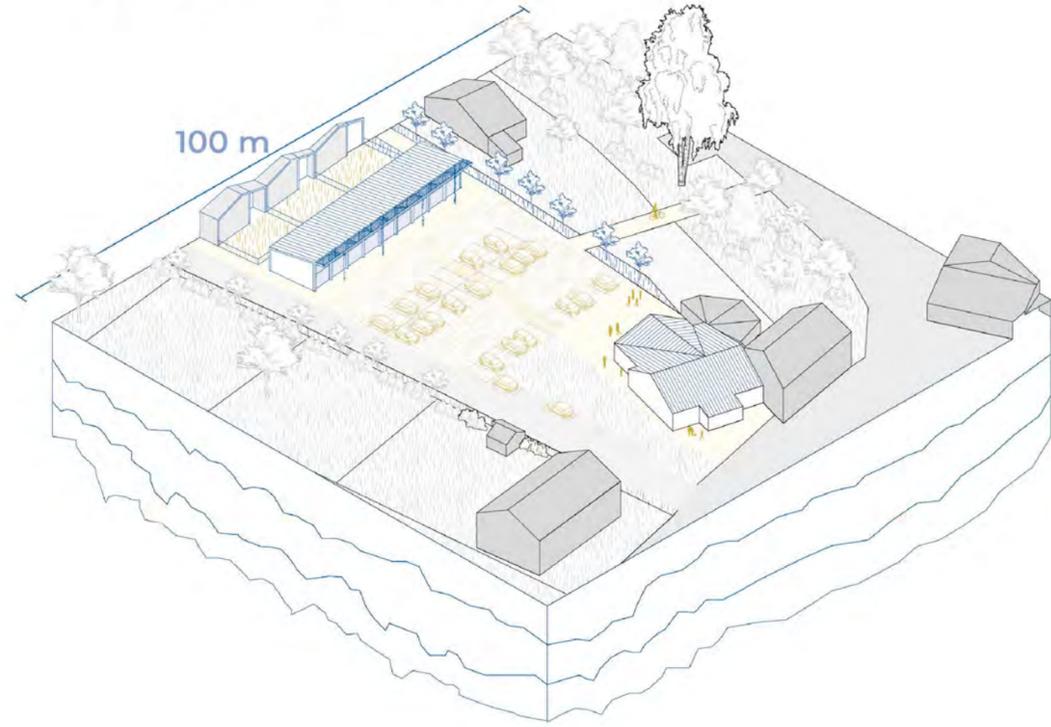
/ LOTISSEMENT DE LA CHAVIOTTE

Lotir et habiter autrement les
périurbains

- 1 Salle des fêtes
- 2 Ancienne école- Siège de la SEML
- 3 Maison d'hôtes
- 4 Vente directe à la ferme
- 5 Mairie
- 6 Arrêt de bus
-  Nouvelle centralité villageoise
-  Cheminement piéton
-  Espace public carrossable
-  Espace appropriable

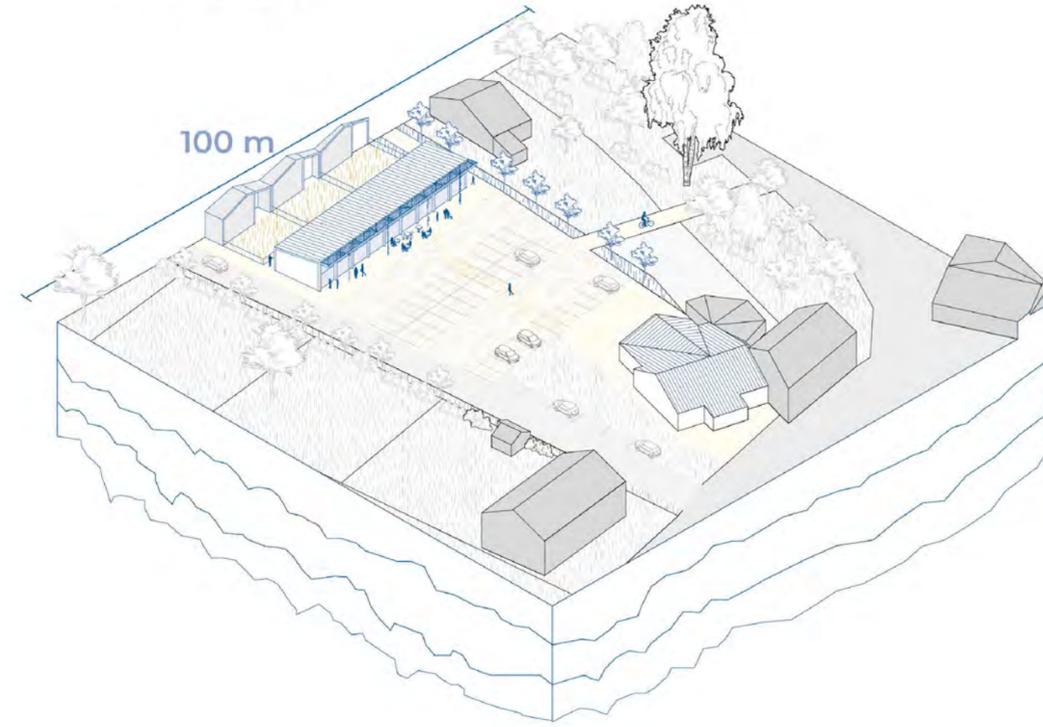
PARKING

SOIRÉE ET WEEK-END



ÉQUIPEMENT PUBLIC

QUOTIDIEN



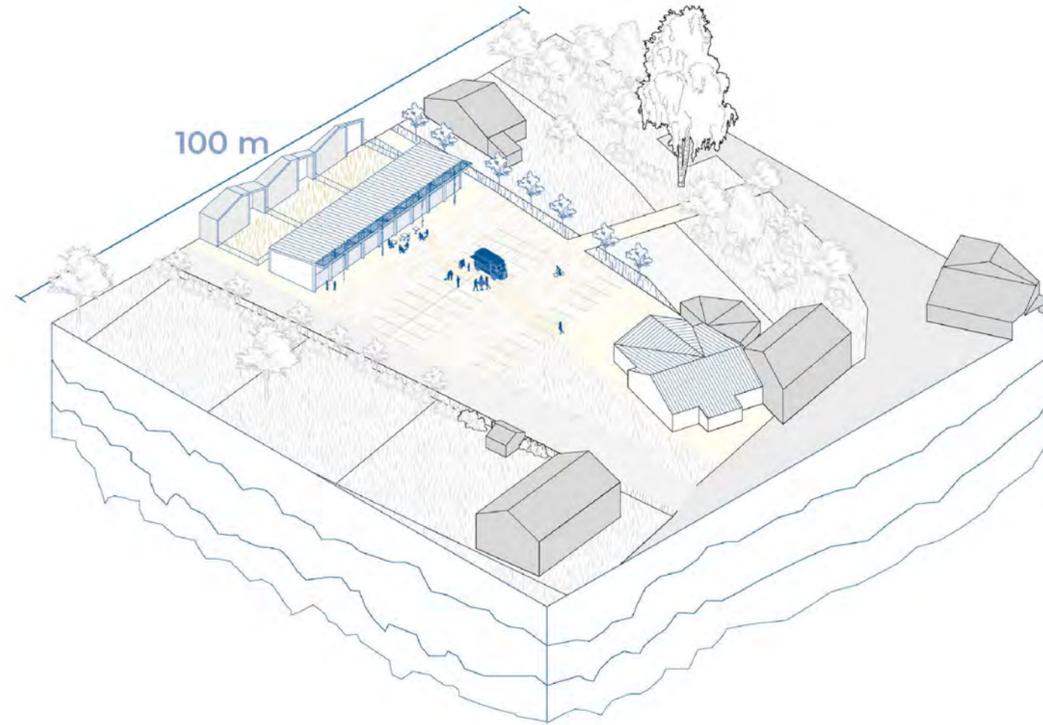
// HABITER LA FRONTIERE
PFE «Architecture Ville et Territoire»

/ LOTISSEMENT DE LA CHAVIOTTE

Une placette qui évolue au
rythme du village, appuyée par
un volume capable

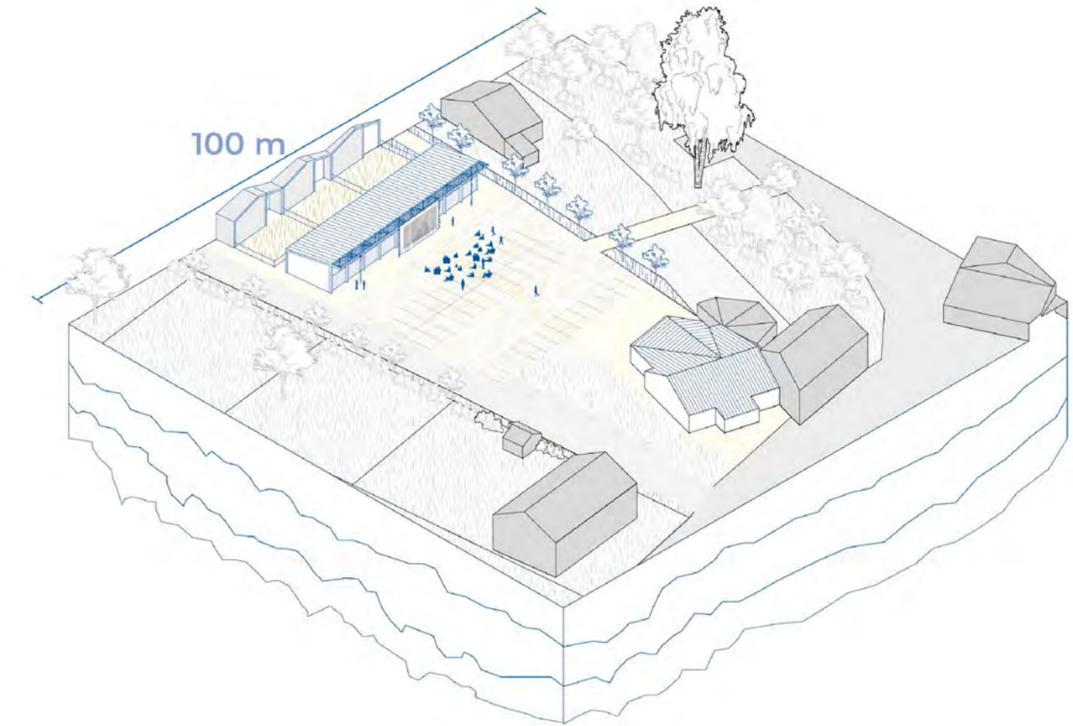
COMMERCES PONCTUELS

2 SOIRS / SEMAINE



ÉVÉNEMENTIEL

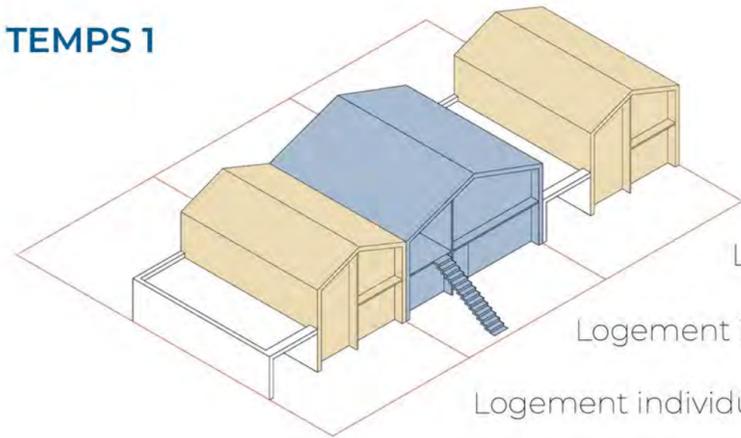
1 WEEK-END / MOIS



/ LOTISSEMENT DE LA CHAVIOTTE

Des logements évolutifs pour
abriter une diversité de parcours
résidentiels

TEMPS 1

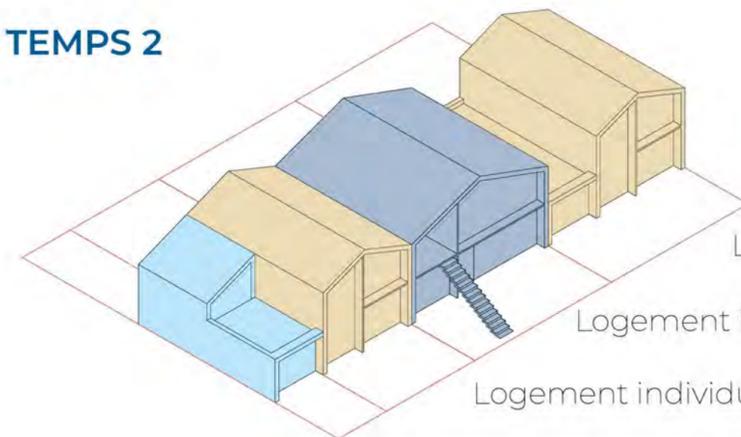


Logement individuel / 80-140 m²

Logement intermédiaire / 2x 115 m²

Logement individuel / 80-140 m²

TEMPS 2



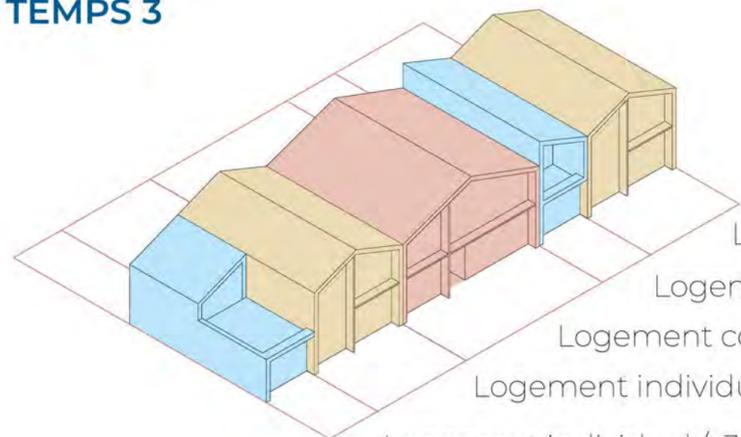
Logement individuel / 115-195 m²

Logement intermédiaire / 2x 115 m²

Logement individuel / 80-100 m²

Logement individuel / 39-65 m²

TEMPS 3



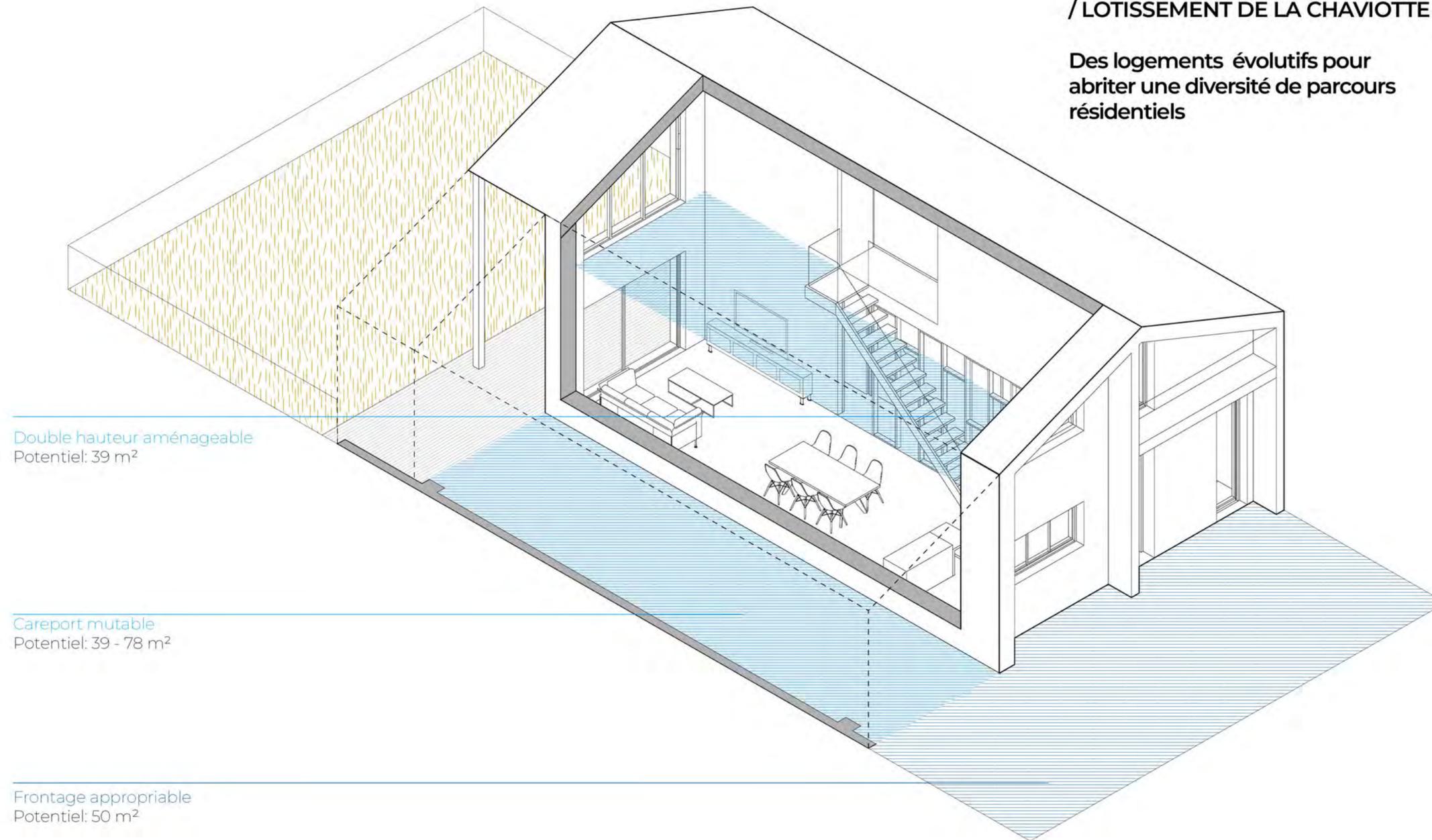
Logement individuel / 80-100 m²

Logement individuel / 77 m²

Logement colocation / 233 m²

Logement individuel / 80-100 m²

Logement individuel / 39-65 m²



Double hauteur aménageable
Potentiel: 39 m²

Careport mutable
Potentiel: 39 - 78 m²

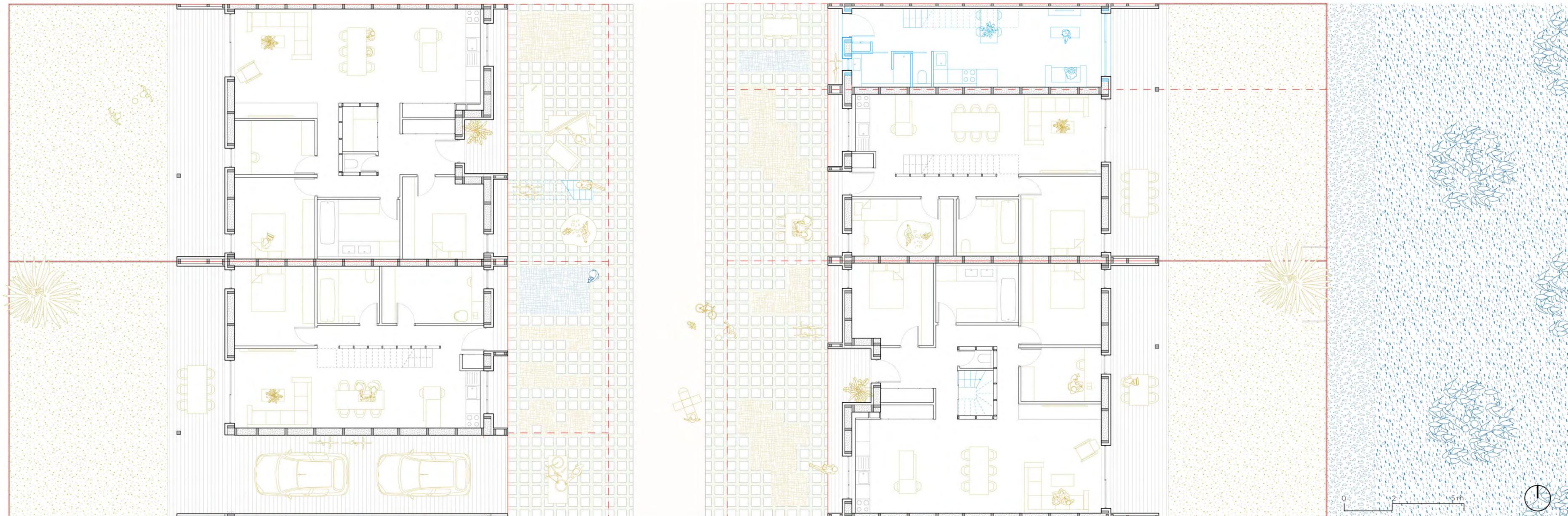
Frontage appropriable
Potentiel: 50 m²

/ LOTISSEMENT DE LA CHAVIOTTE

La bande appropriable comme mise
en valeur du vivre ensemble

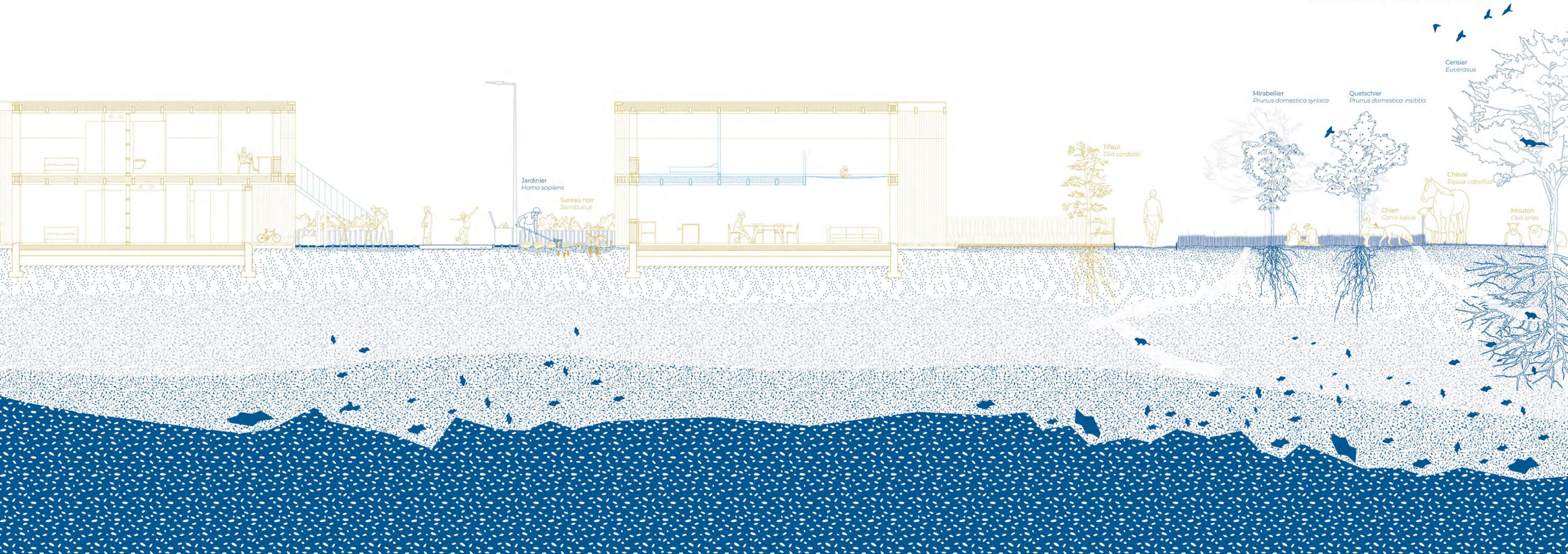
Jardin privé Logement individuel / intermédiaire Frontage appropriable Rue

7 m 2,5 m 10,8 m 5 m +1 m 3 m



/ LOTISSEMENT DE LA CHAVIOTTE

La bande appropriable comme mise
en valeur du vivre ensemble



HABITER LA FRONTIÈRE FRANCO-LUXEMBOURGEOISE EN 2050
POUR UNE DYNAMIQUE ENVIRONNEMENTALE TRANSFRONTALIÈRE

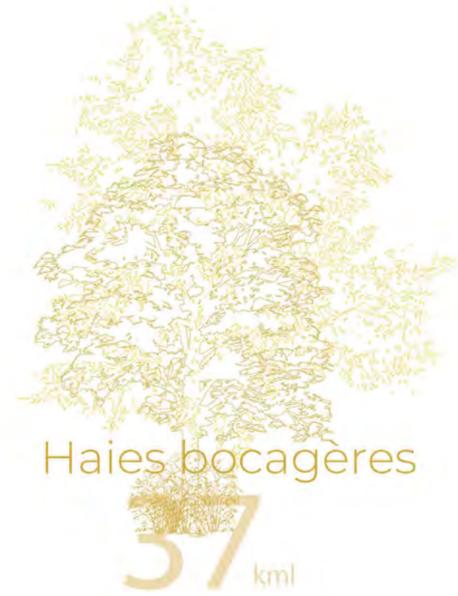
PHASE 04 : PÉRIURBAINS TRANSFRONTALIERS SOUTENABLES

LE PROJET PROSPECTIF COMME PROCESSUS DE SENSIBILISATION AUX ENJEUX DU SOL PÉRIURBAIN

> SYNTHÈSE

/ SYNTHÈSE

Un scénario qui s'appuie sur des ressources locales et qui en produit à son tour



Plaquettes bois

501 T eq CO₂/an
Séquestre du carbone



4^T
Fruits

10 %
Litière

25 %
Chemin lisière

40 %
Granules

25 %
Bois d'œuvre

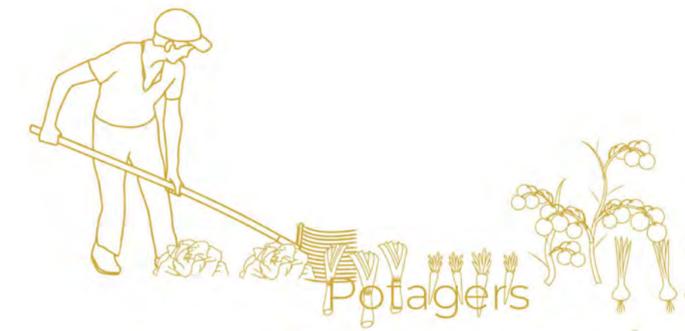


30 %
Ceuillette libre

30 %
Vente direct

40 %
Vente coopérative pour transformation

738 m² de bâtiment public
Chauffe



20 000 €/an
Génère

3 900 €/an
Génère

30 %
De la consommation de légumes annuelle par habitant produit sur la parcelle

