

The background of the entire page is a topographic map of Europe, rendered in a light beige and olive green color palette. The map shows contour lines and shaded relief, highlighting the geographical features of the continent. The text is centered over the map.

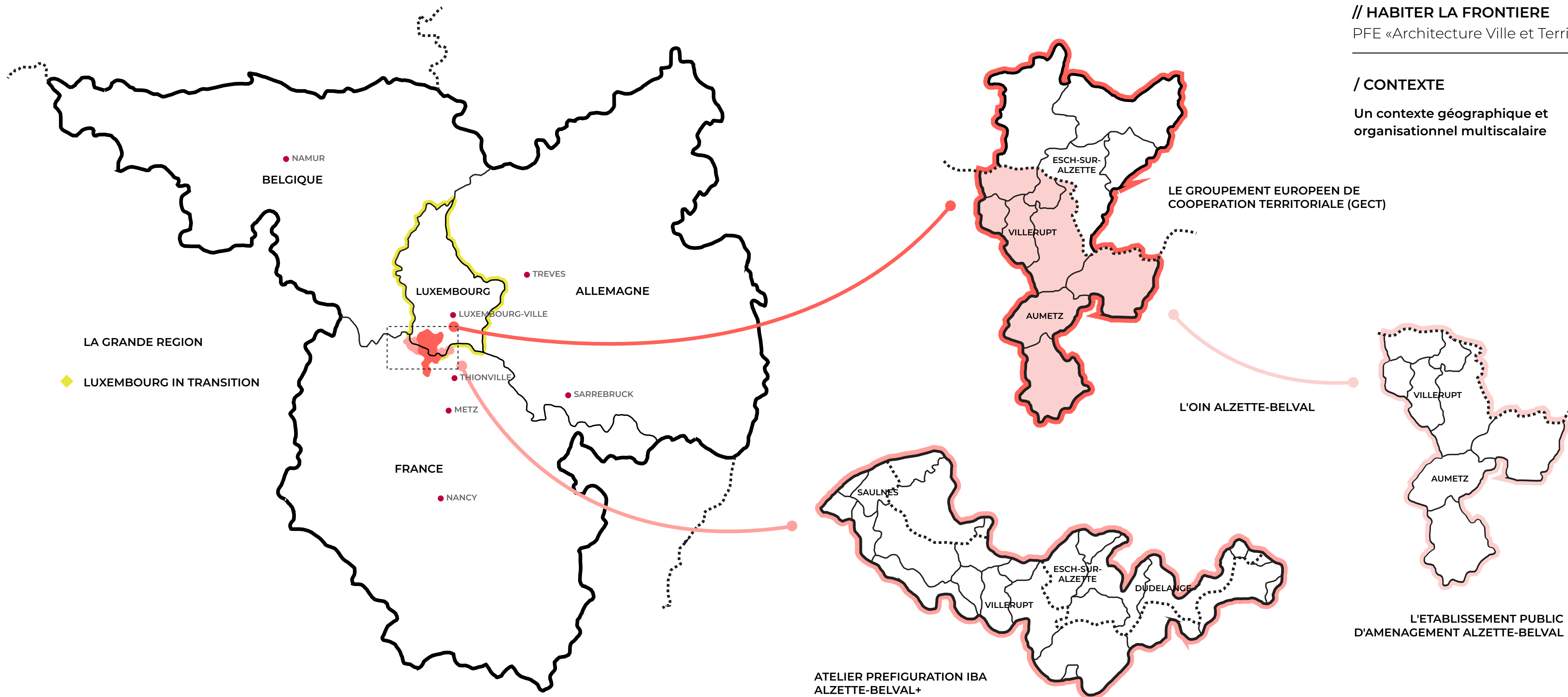
**HABITER LA FRONTIÈRE FRANCO-LUXEMBOURGEOISE EN 2050**  
POUR UNE DYNAMIQUE ENVIRONNEMENTALE TRANSFRONTALIÈRE

*PHASE 01 : CONSTRUCTION D'UNE INFRASTRUCTURE ÉCOLOGIQUE TRANSFRONTALIÈRE ET D'UN TERRITOIRE CAPABLE*

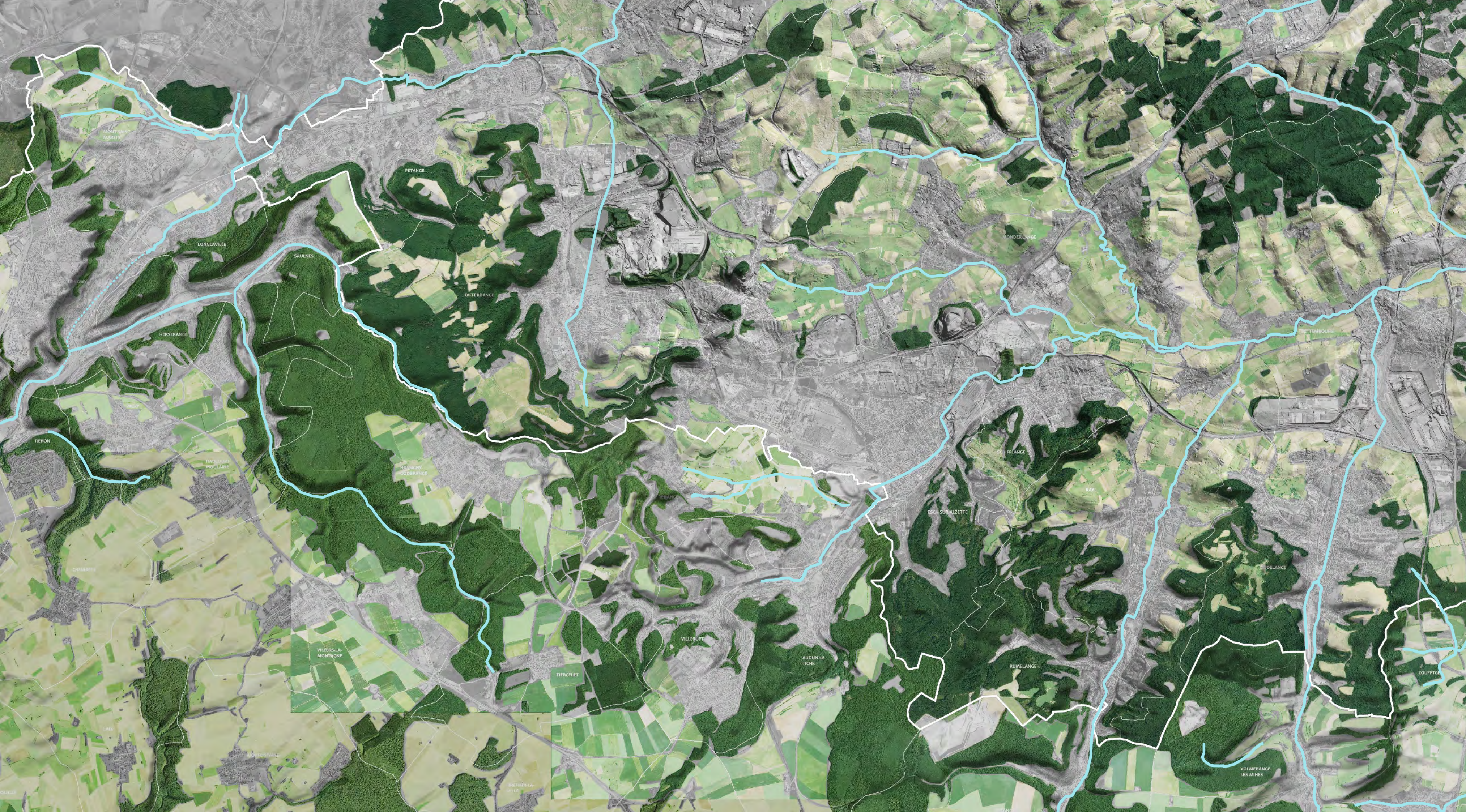


/ CONTEXTE

Un contexte géographique et organisationnel multiscalaire







**// HABITER LA FRONTIERE**  
 PFE «Architecture Ville et Territoire»

**/ CONTEXTE**

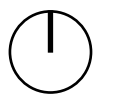
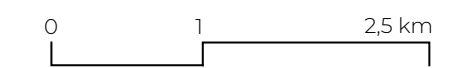
**Des vallées transfrontalières structurantes**

1- Des entités naturelles transfrontalières

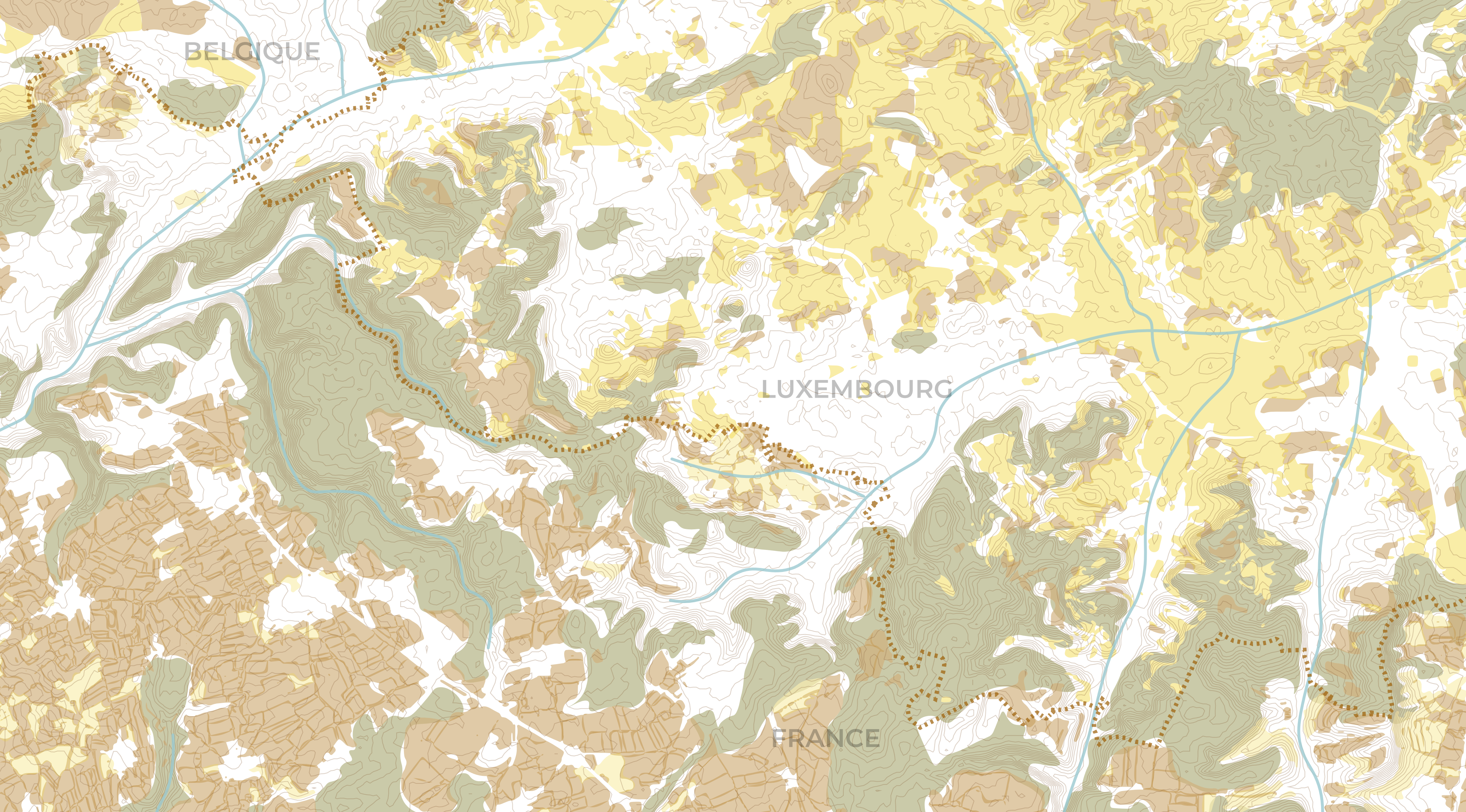
- Bois
- Champs
- Hydrographie

2- Limites administratives

- Frontière
- Limite communale










**// HABITER LA FRONTIERE**  
PFE «Architecture Ville et Territoire»



**/ CONTEXTE**

**Des stratégies agricoles potentiellement complémentaires**

1- Couverture végétale du sol

- Masse boisée 
- Culture plein champs 
- Prairie permanente 

2- Structure naturelle

- Ligne topographique (10m) 
- Réseau hydrographique 

**Sources:**  
- Cartographie du registre parcellaire graphique (RPG), 2019. Géoportail France  
- Cartographie du statut prairie permanente, 2020. Géoportail Luxembourg.





# // HABITER LA FRONTIERE

PFE «Architecture Ville et Territoire»

## / CONTEXTE

### Un rapport entre emplois et population inégal à la frontière

1- Ratio population emploi

0.00 - 0.25

0.25 - 0.35

0.35 - 0.45

0.45 - 0.55

0.55 - 0.70

0.70 - 1

> 1



2- Un déséquilibre au sein du marché du travail transfrontalier

~ 10.000 emplois

> 50 emplois

Sur le versant français

Sur le versant luxembourgeois



3- Part d'actif travaillant sur le territoire luxembourgeois (%)

40-50

30-40

20-30

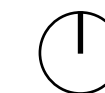
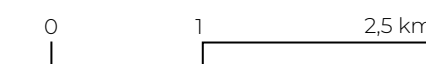
10-20



#### Sources:

- Plateforme de données luxembourgeoises.

- Emploi par commune de résidence au Luxembourg et dans les pays frontaliers





## // HABITER LA FRONTIERE

PFE «Architecture Ville et Territoire»

### / CONTEXTE

#### Un déséquilibre foncier et salarial

##### 1- Prix moyen au m<sup>2</sup> des logements

Moins de 1 500 €/m<sup>2</sup>

De 1 500 à 2 000 €/m<sup>2</sup>

De 2 000 à 3 000 €/m<sup>2</sup>

De 4 000 à 5 000 €/m<sup>2</sup>

De 5 000 à 6 000 €/m<sup>2</sup>

De 6 000 à 7 000 €/m<sup>2</sup>

De 7 000 à 8 000 €/m<sup>2</sup>

Plus de 8 000 €/m<sup>2</sup>

##### 2- Salaire mensuel médian par commune

Moins de 1 500 €/m<sup>2</sup>

De 1 500 à 2 000 €/m<sup>2</sup>

De 2 000 à 3 000 €/m<sup>2</sup>

De 4 000 à 5 000 €/m<sup>2</sup>

De 5 000 à 6 000 €/m<sup>2</sup>

#### Sources:

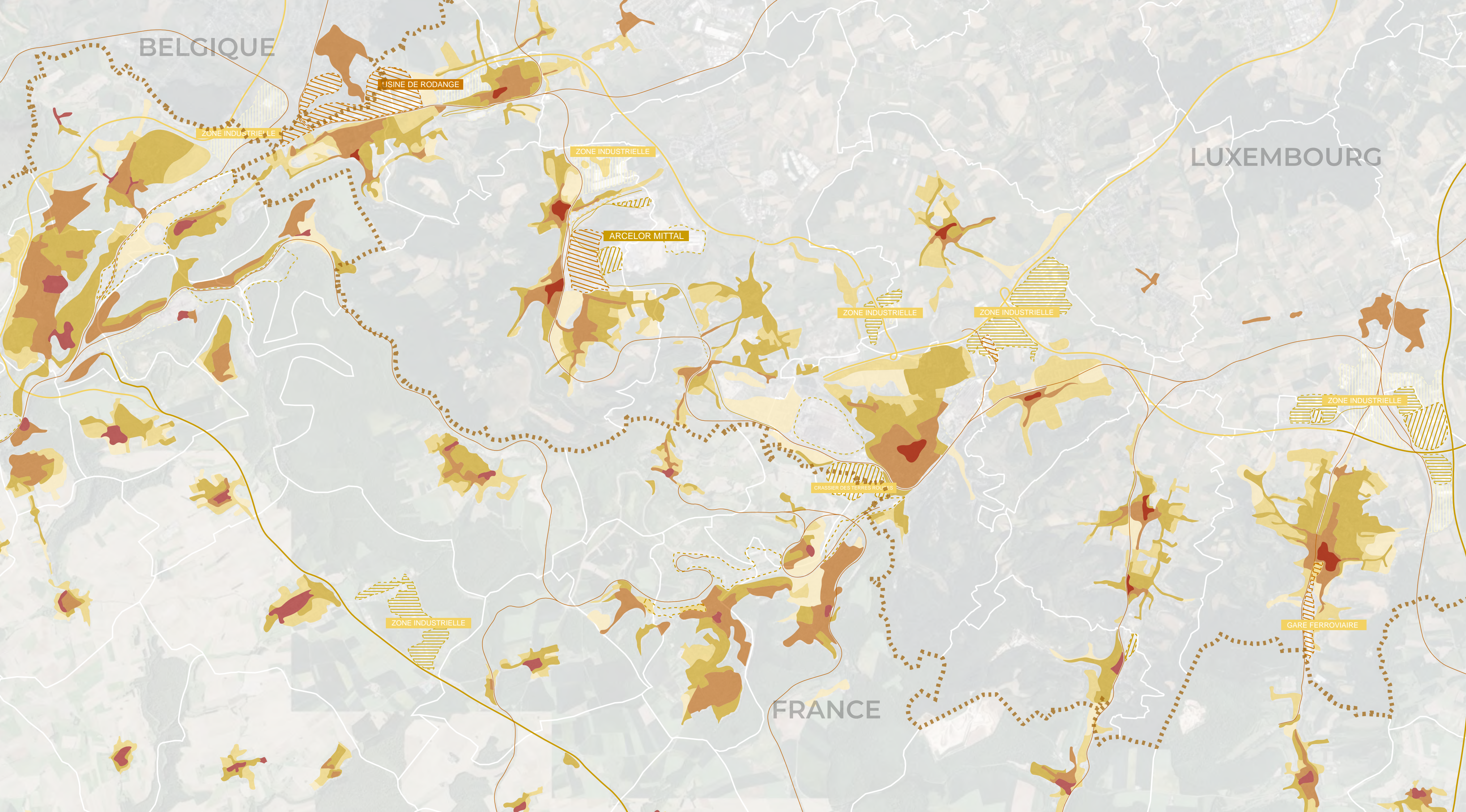
- *Tableau des prix au m<sup>2</sup> au Luxembourg (appartements et maisons). Les spécialistes de l'immobilier Wortimmo.lu*

- *Données et cartographie interactive du prix au m<sup>2</sup> de l'immobilier en France. Meilleurs-agents.com*

0 1 2,5 km





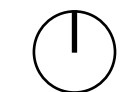
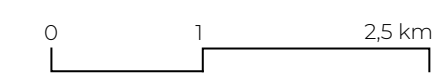


**// HABITER LA FRONTIERE**  
 PFE «Architecture Ville et Territoire»

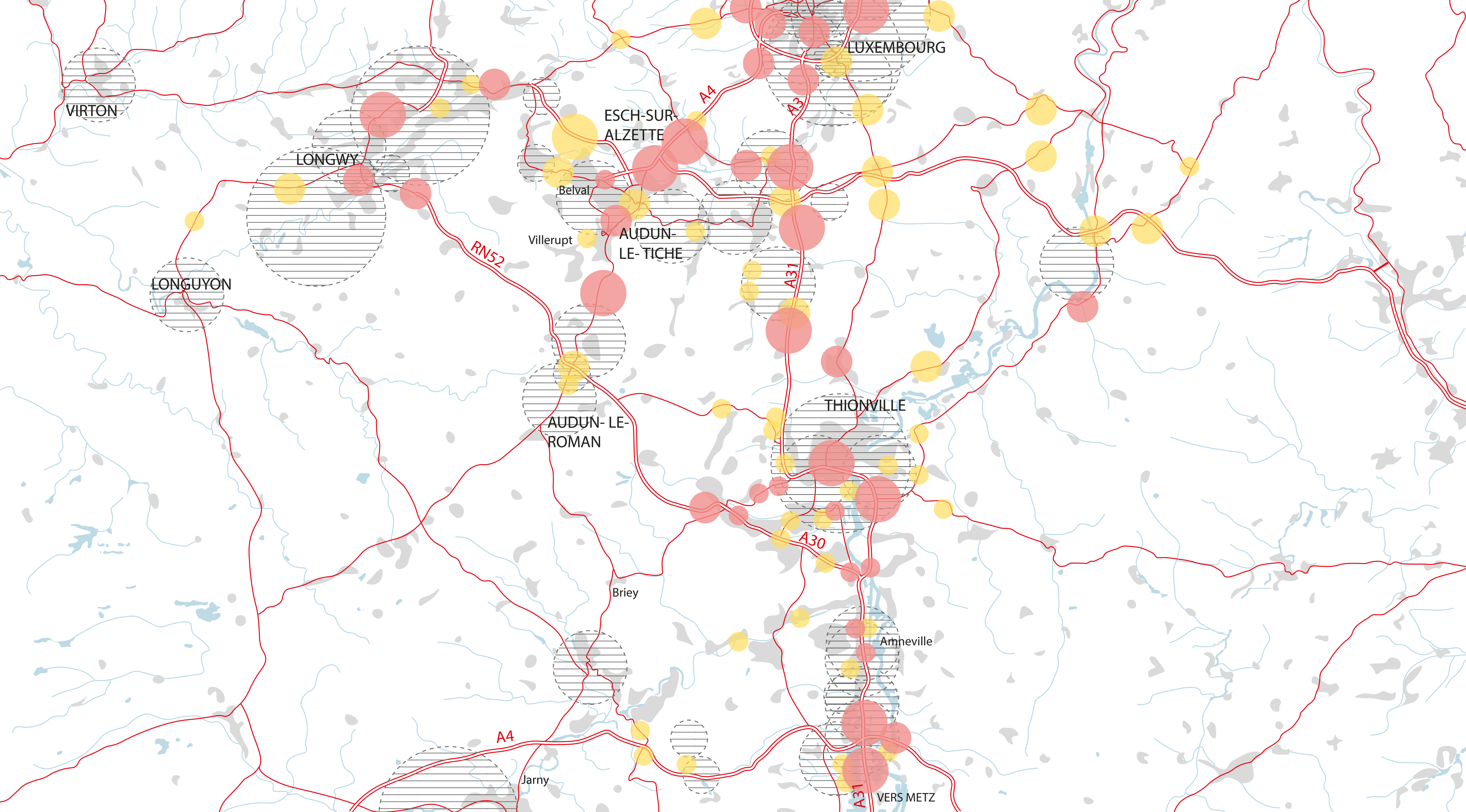
**/ CONTEXTE**

**Développement historique des communes transfrontalières**

- 1- Répartition historique homogène  
 (Photographies aériennes entre 1950 et 1965)
  - Noyau urbain
  - Extension urbaine
  - Espace d'implantation d'usine
  - Réseau ferroviaire
- 2- Un territoire dominé par ses industries  
 (Photographies aériennes entre 1978 et 1982)
  - Extension urbaine (résidentielle)
  - Extension d'usine
  - Fermeture d'usine
  - Extension du réseau ferroviaire
  - Infrastructure routière
- 3- De l'industrie aux zones industrielles  
 (Photographies aériennes entre 2000 et 2005)
  - Extension urbaine
  - Fermeture d'usine
  - Zone industrielle
  - Infrastructure routière
- 4- Un territoire dominé par l'automobile  
 (Photographies aériennes de 2020)
  - Extension urbaine
  - Fermeture d'usine
  - Zone industrielle





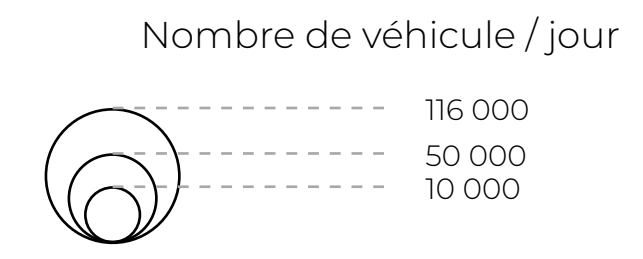


**// HABITER LA FRONTIERE**  
 PFE «Architecture Ville et Territoire»

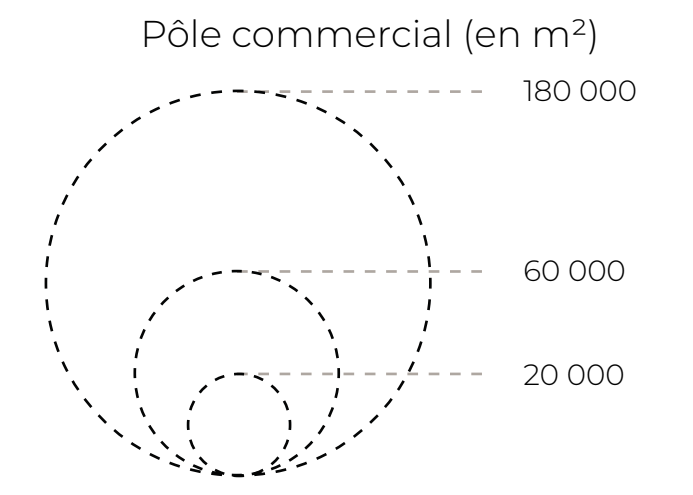
**/ DES FLUX SATURÉS**

**Des mobilités automobiles hypertrophiées, renforcées par les zones commerciales**

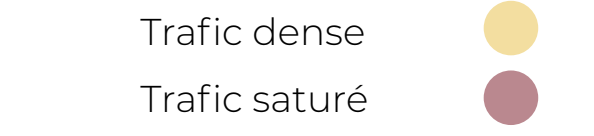
1- Un nombre important de voyageurs



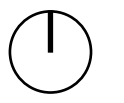
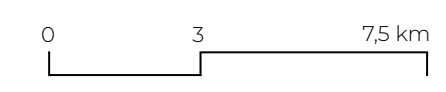
2- Additionné à l'attractivité des pôles commerciaux



3- Provoquant la saturation du réseau












**Sources:**  
 - AGAPE Lorrain nord / exploration mobilités 02

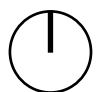
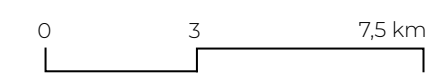
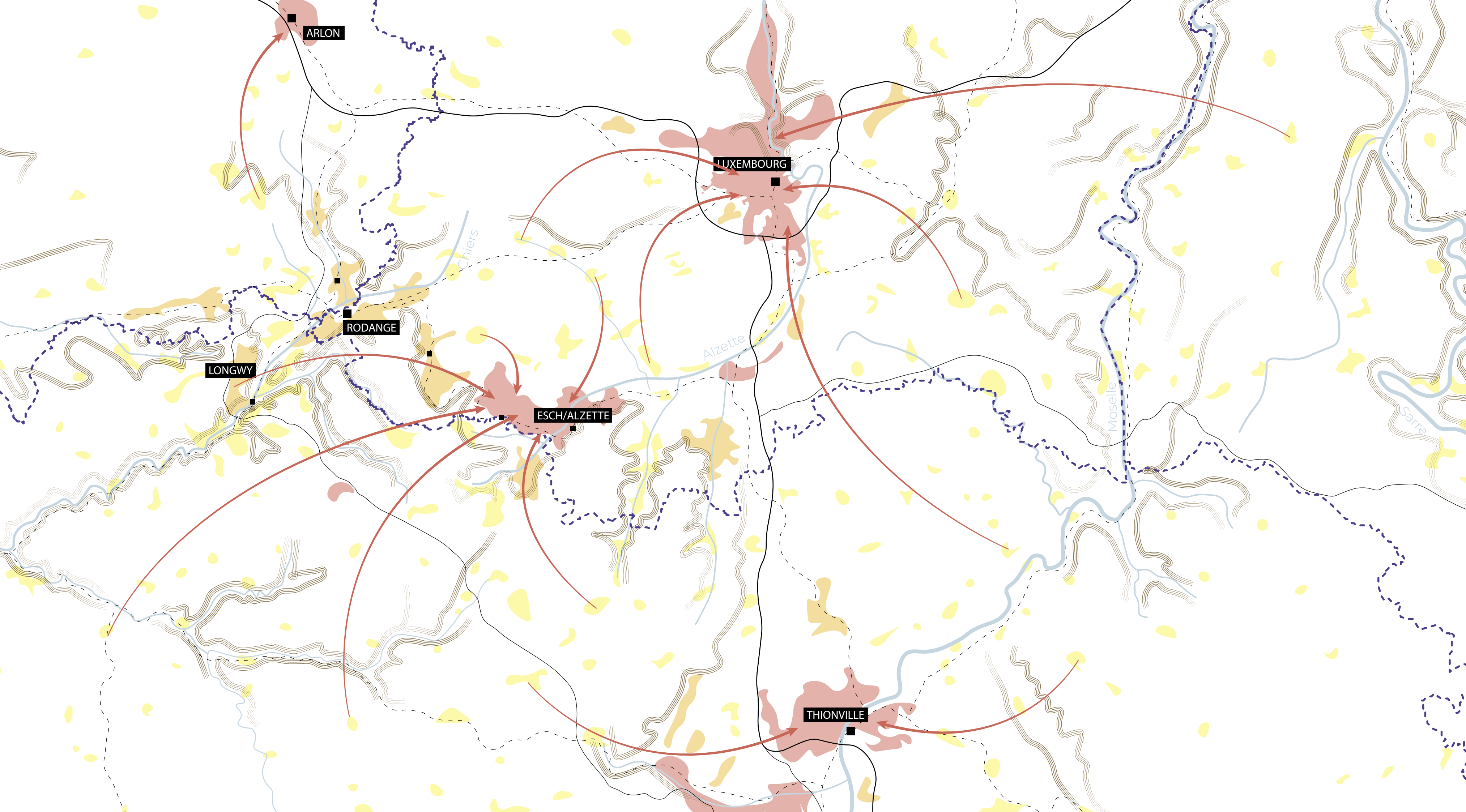




/ CONSTAT

Une logique d'influence par couronne

- 1- Structure transfrontalière
  - Frontière 
  - Hydrographie 
  - Vallée 
  - Infrastructure routière 
  - Infrastructure ferroviaire 
- 2- Métropoles, pôles attractifs majeurs
  - Influence élevée 
- 3- Première couronne
  - Ville développée sous Influence 
- 4- Secondes couronnes
  - Commune sous influence totale 
  - Sens majeur des déplacements liés à l'influence 





2020

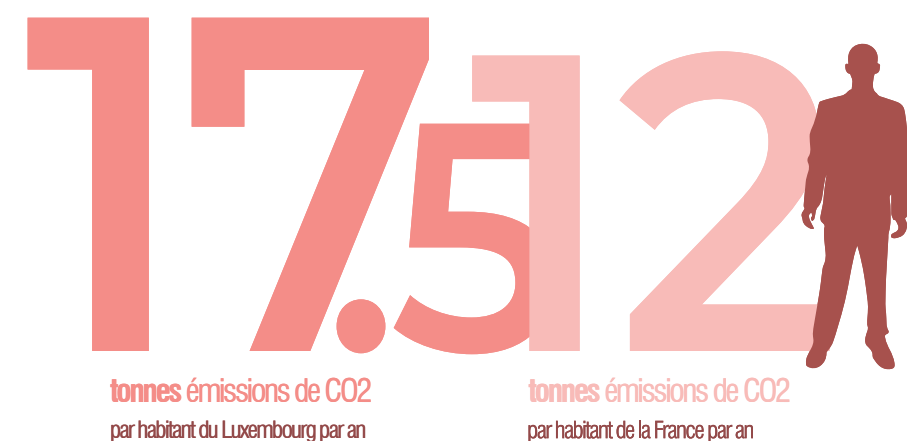
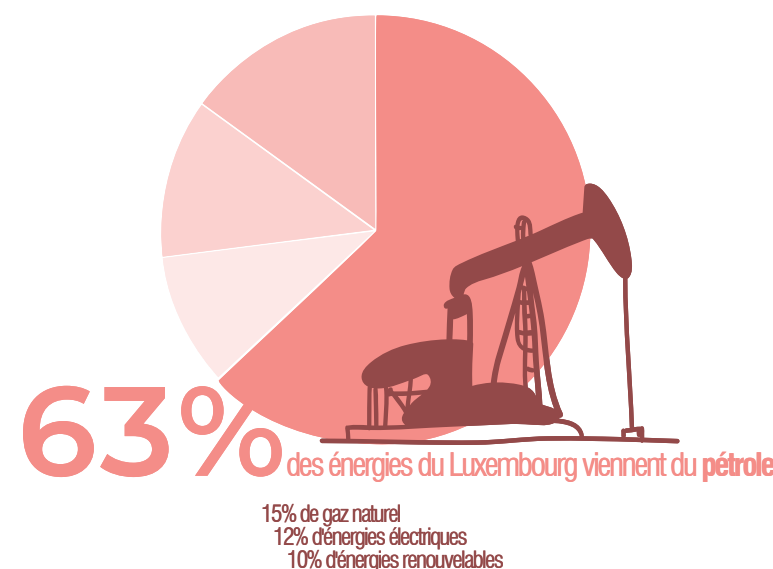
2030

2050

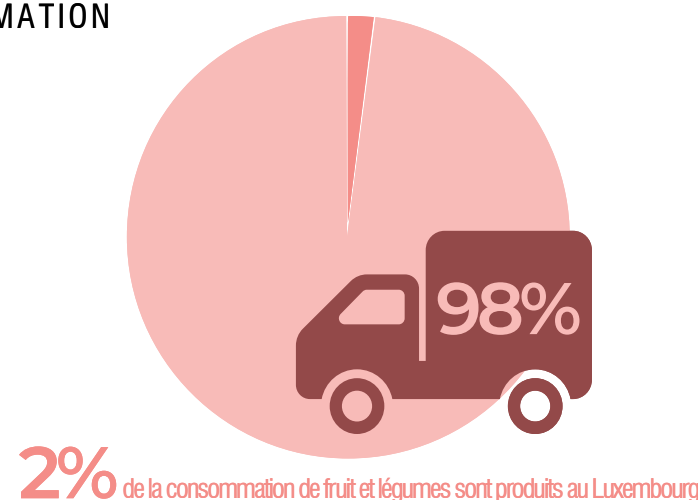
// HABITER LA FRONTIERE

PFE «Architecture Ville et Territoire»

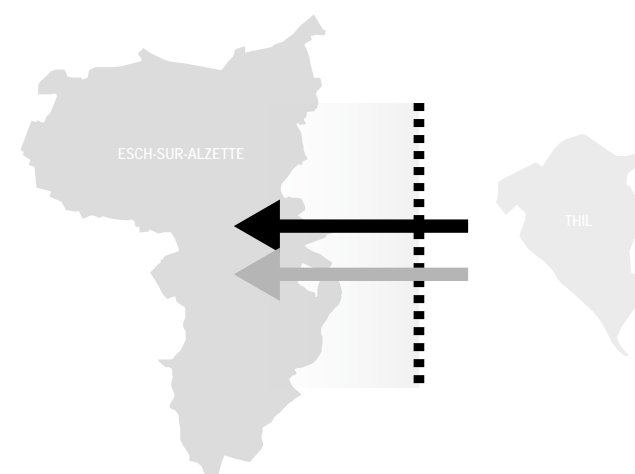
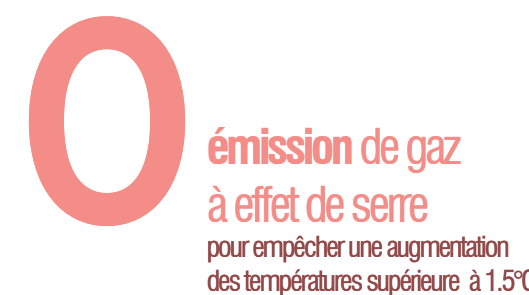
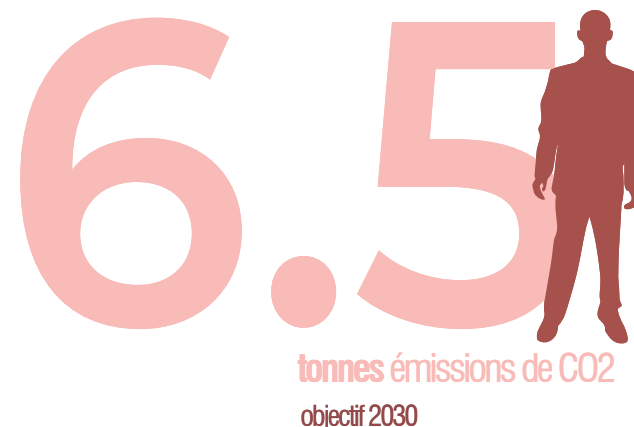
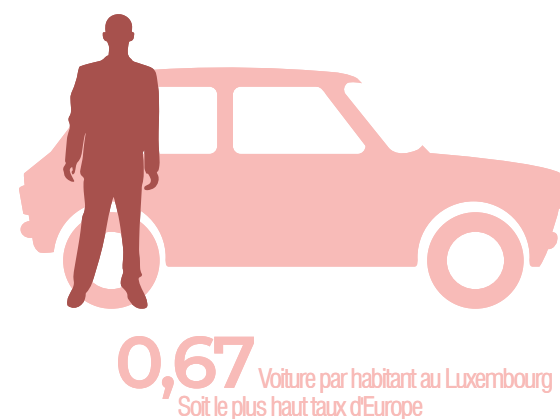
ENERGIE



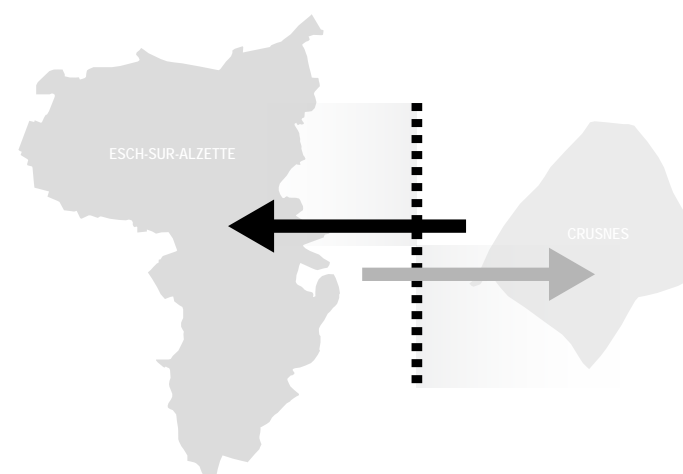
CONSOMMATION



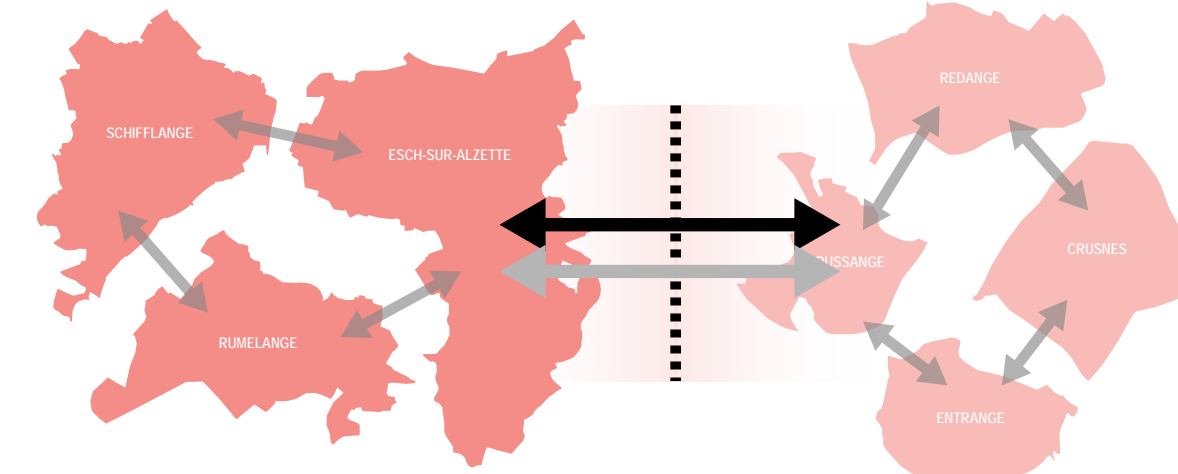
TRANSPORT



INTEGRATION PAR POLARISATION



INTEGRATION PAR SPECIALISATION



INTEGRATION PAR OSMOSE

RELATIONS FRONTALIERES 2020

RELATIONS FRONTALIERES 2050

/ CONSTAT ET STRATÉGIE D'INTÉGRATION

Une limite administrative aux effets pervers et au bilan environnemental alarmant

Une stratégie d'intégration transfrontalière par osmose pour décentraliser attractivité du territoire

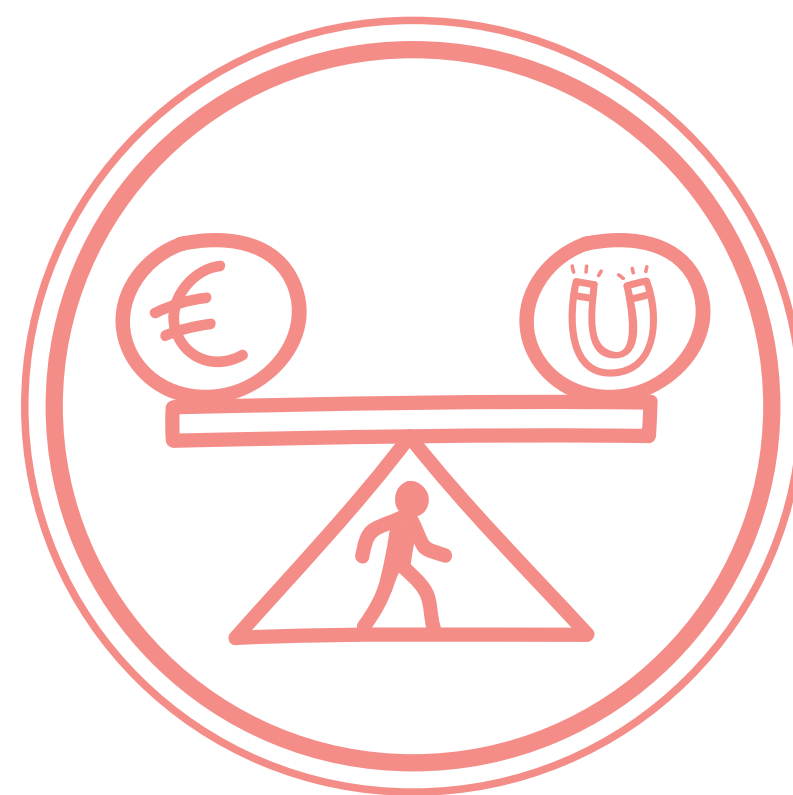


/ CONSTAT ET STRATÉGIE  
D'INTÉGRATION

Positionnement stratégique



S'appuyer sur une coopération transfrontalière,  
un paysage et des ressources variées pour  
produire et consommer localement



Rétablir une équité territoriale en terme  
d'investissement et d'attractivité afin de  
bénéficier d'un bassin de vie de proximité



Profiter des opportunités foncières d'un  
territoire en mutation et donner du liant  
aux projets en cours en créant  
des continuités fonctionnelles



Réduire et stopper l'accroissement des  
divergences économiques pour désen-  
gorgier les flux et restreindre l'étalement  
urbain





**// HABITER LA FRONTIERE**  
 PFE «Architecture Ville et Territoire»

**/ LEVIER DE PROJET**

**Intensifier les maillages de biodiversité**

1- Mettre en valeur le paysage vallonné

- Ligne topographique
- Hydrographie
- Vallée

2- Relier les entités paysagères fragmentées

- Forêt
- Prairie permanente
- Nappe bâtie
- Trame verte et brune potentielles

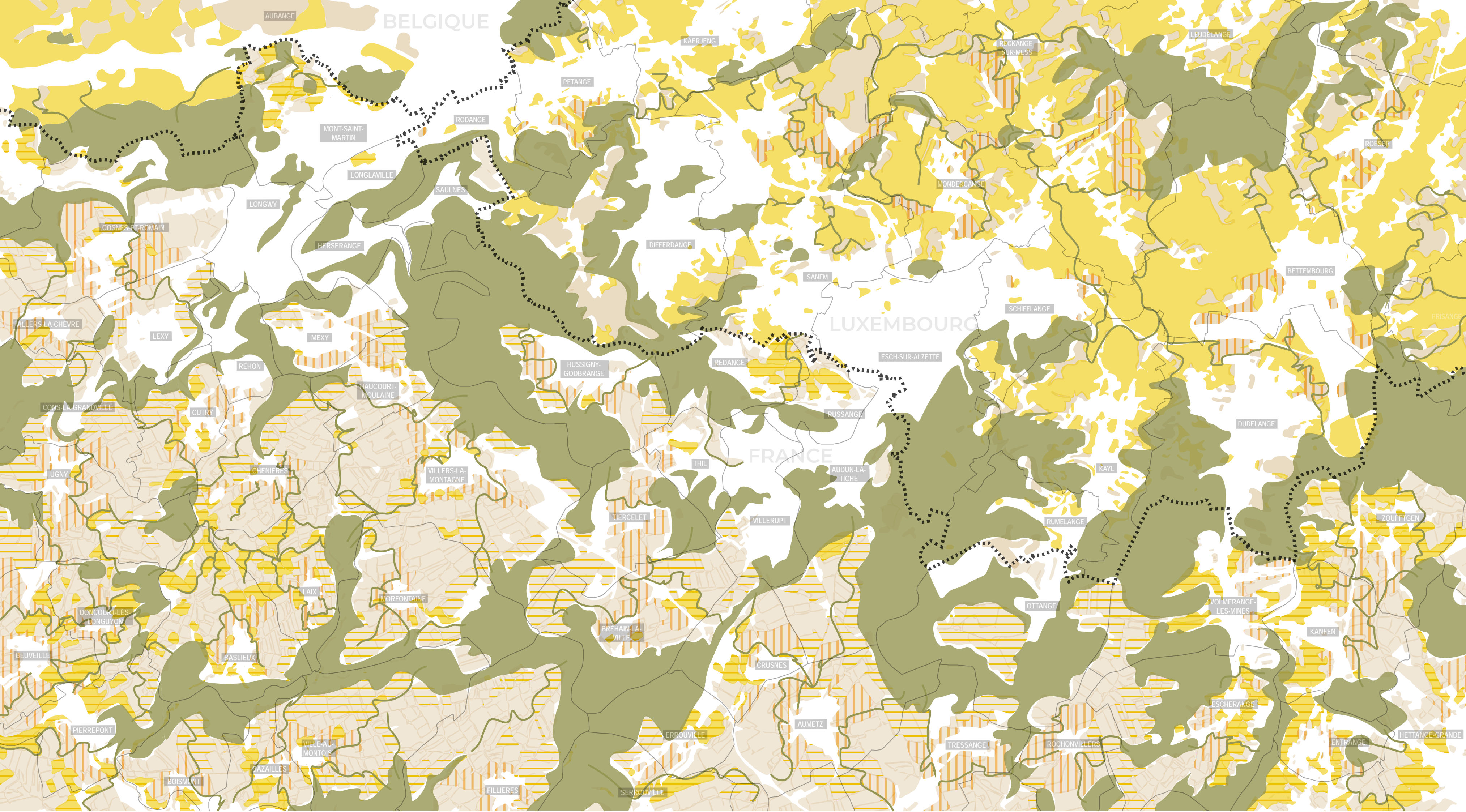
3- Des continuités écologique à trouver pour relier les noyaux de biodiversité

- Nouvelle trame verte et brune

**Sources:**  
 - Identification des trames potentielles en collaboration avec les étudiants ingénieurs agronomes de l'ENSAIA Nancy







**// HABITER LA FRONTIERE**  
 PFE «Architecture Ville et Territoire»

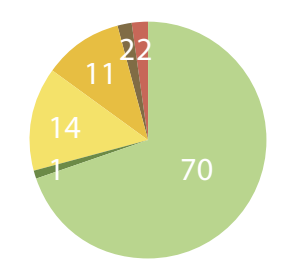
**/ LEVIER DE PROJET**

**De la disparité à la complémentarité agricole**

1- Les nouvelles ressources du territoire

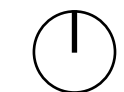
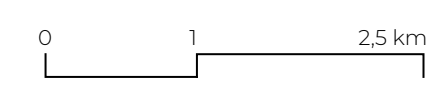
- Masse boisée
- Structure bocagère
- Prairie permanente
- Céréale, légumineuse et matériaux biosourcés
- Fruits et légumes

Répartition des terres par culture par an



- 70 % Prairies permanentes
- 14 % Céréales
- 11 % Fruits et légumes
- 2 % Pommes de terre
- 2 % Légumineuses
- 1 % Chanvres

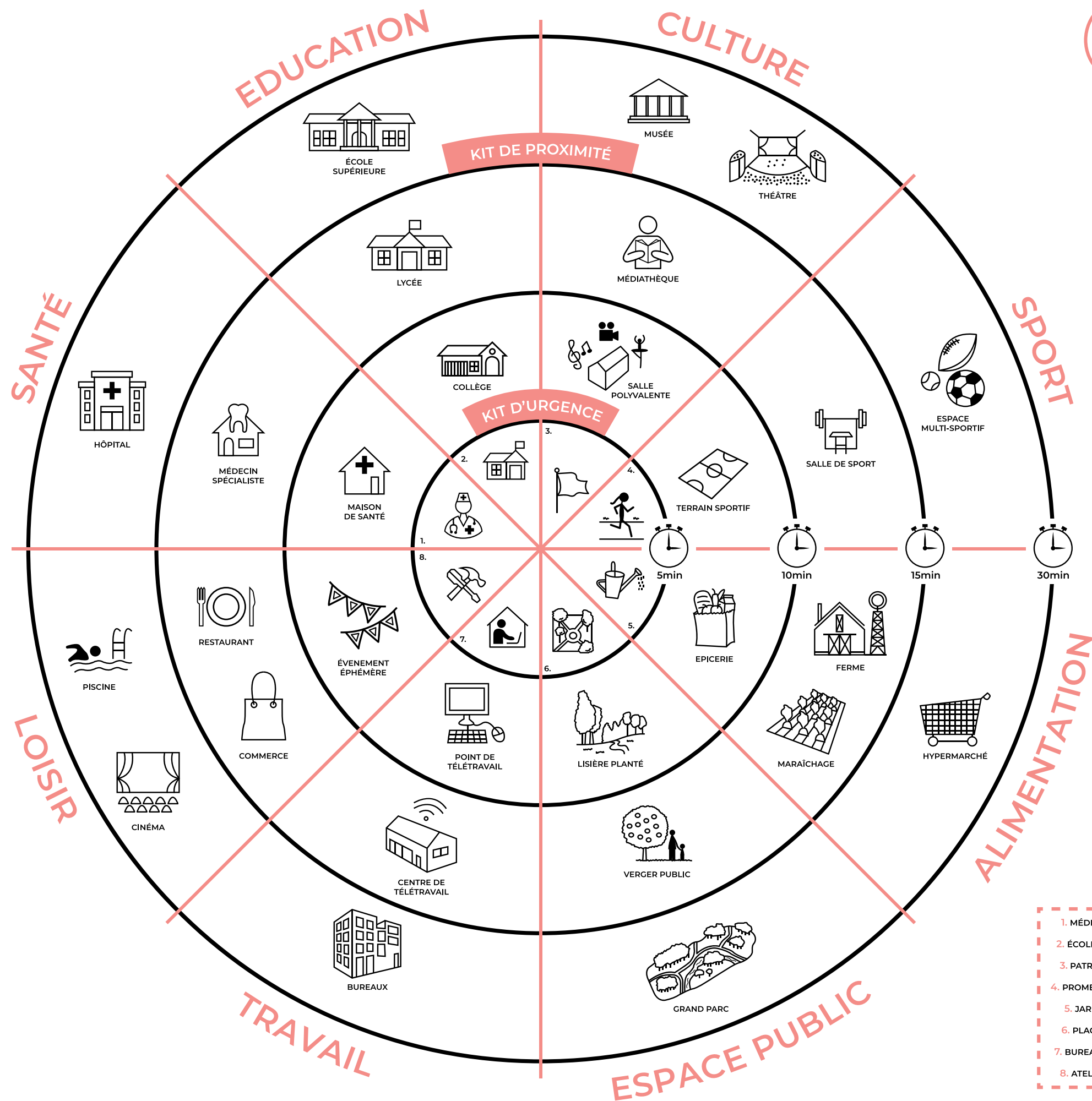
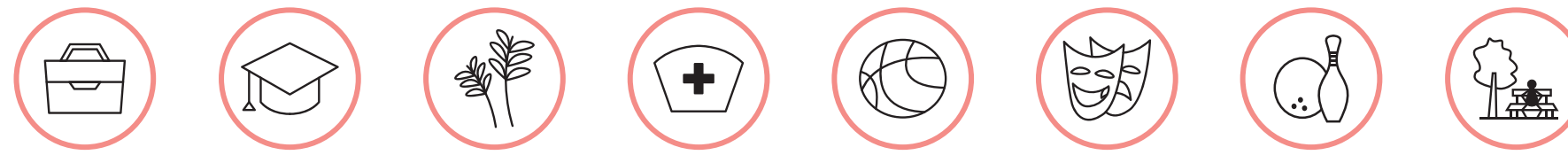
**Sources:**  
 - Stratégie agricole en collaboration avec les étudiants ingénieurs agronomes de l'ENSAIA Nancy



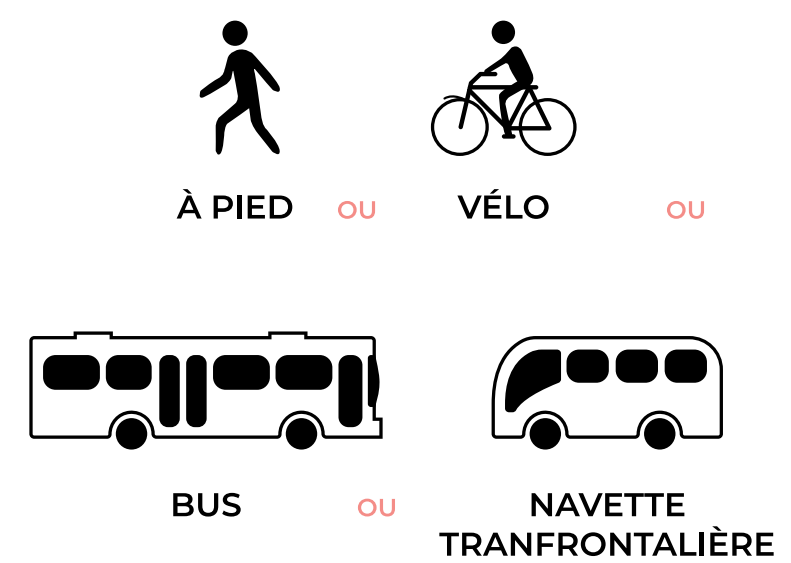


/ LEVIER DE PROJET

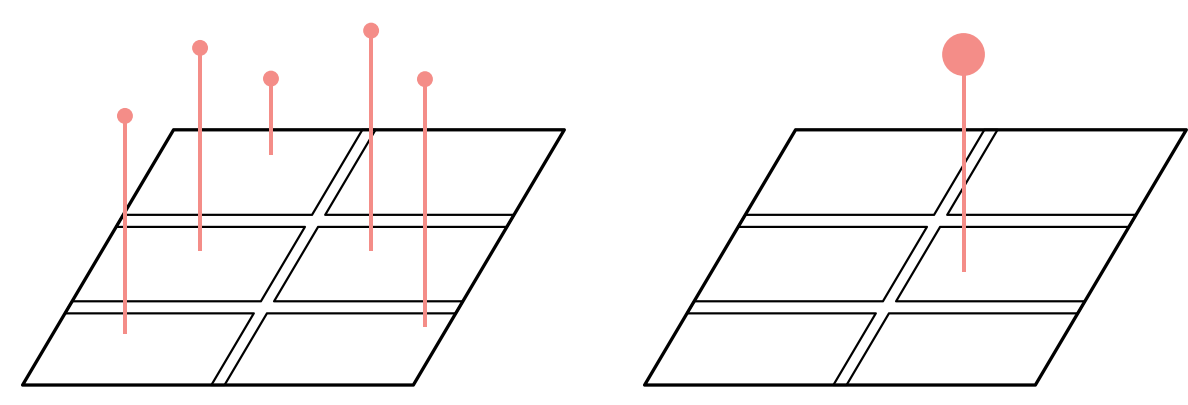
Un kit de proximité vecteur de nouvelles dynamiques transfrontalières



TEMPS EN TRANSPORT SOUTENABLE



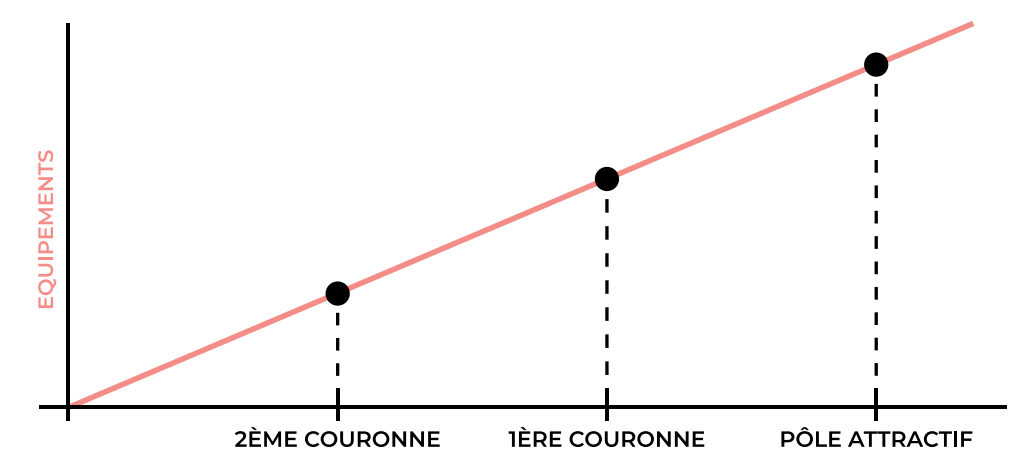
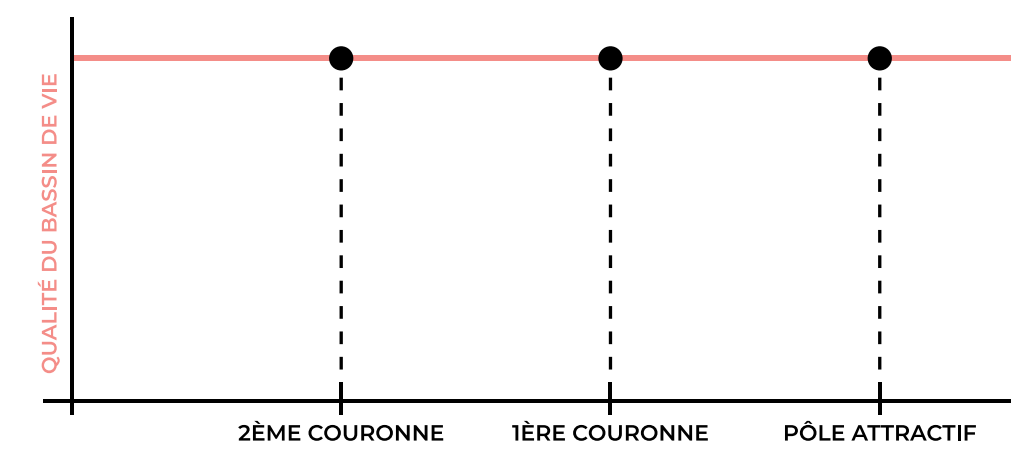
MISE EN PLACE DU KIT



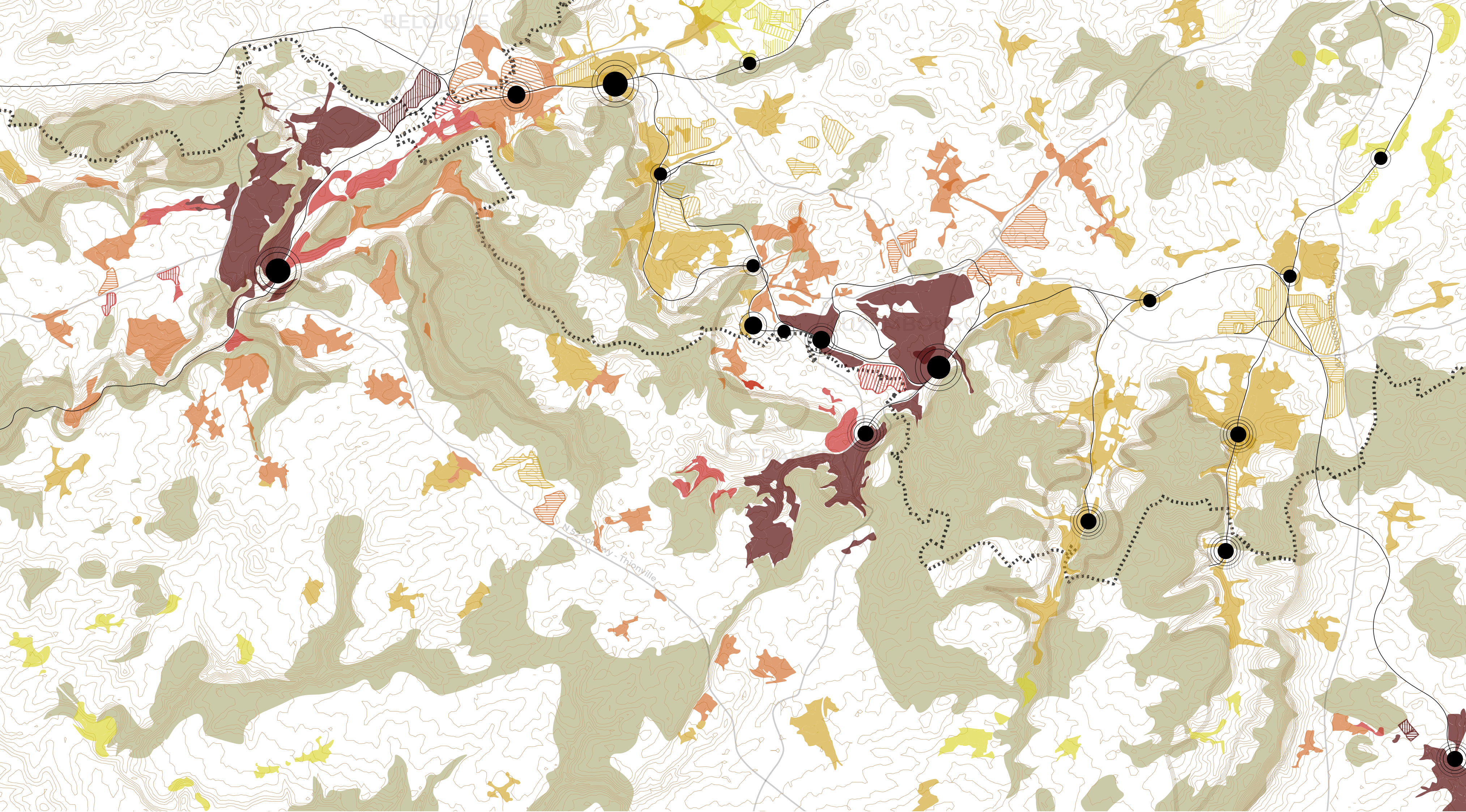
- 1. MÉDECIN GÉNÉRAL
- 2. ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
- 3. PATRIMOINE LOCAL
- 4. PROMENADE SPORTIVE
- 5. JARDIN POTAGER
- 6. PLACE DE VILLAGE
- 7. BUREAU À LA MAISON
- 8. ATELIER SOLIDAIRE

**ACUPUNCTURE URBAINE**  
PLUSIEURS INTERVENTIONS À PARTIR DES OPPORTUNITÉS FONCIÈRES (TERRAIN LIBRE, BÂTI VACANT, ETC.)

**VOLUME CAPABLE**  
MUTUALISATION PROGRAMMATIQUE DANS UN BÂTIMENT CAPABLE D'ÉVOLUER ET CHANGER SELON LES TEMPORALITÉS










**// HABITER LA FRONTIERE**  
 PFE «Architecture Ville et Territoire»






**/ LEVIER DE PROJET**

**Des circuits garants d'un bassin de vie de proximité**

1- S'appuyer sur les pôles de mobilité attractifs en place

- Gare 
- Réseau ferroviaire 
- Réseau viaire structurant 

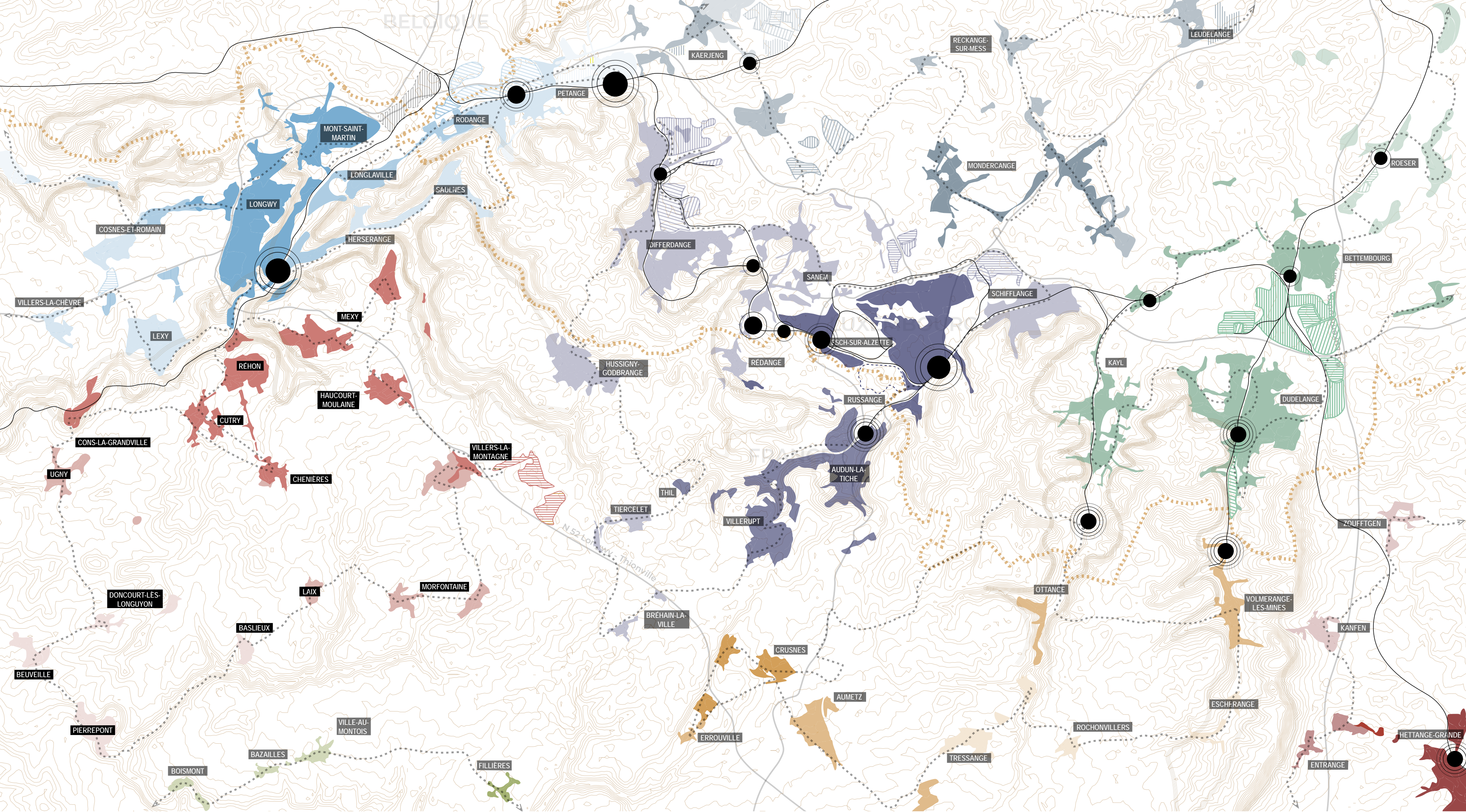
2- Mise en place d'une complémentarité entre les communes selon les distances du pôle attractif

- Commune attractive 
- Commune à 5 minutes 
- Commune à 10 minutes 
- Commune à 15 minutes 
- Commune à 30 minutes 

**Sources:**  
 - *Élaboration d'une classification communale selon des données récoltées personnellement.*













**// HABITER LA FRONTIERE**  
 PFE «Architecture Ville et Territoire»

**/ LEVIER DE PROJET**  
**De l'archipel aux alliances communales**

1- S'appuyer sur les pôles de mobilité attractifs en place

- Gare 
- Réseau ferroviaire 
- Réseau viaire structurant 

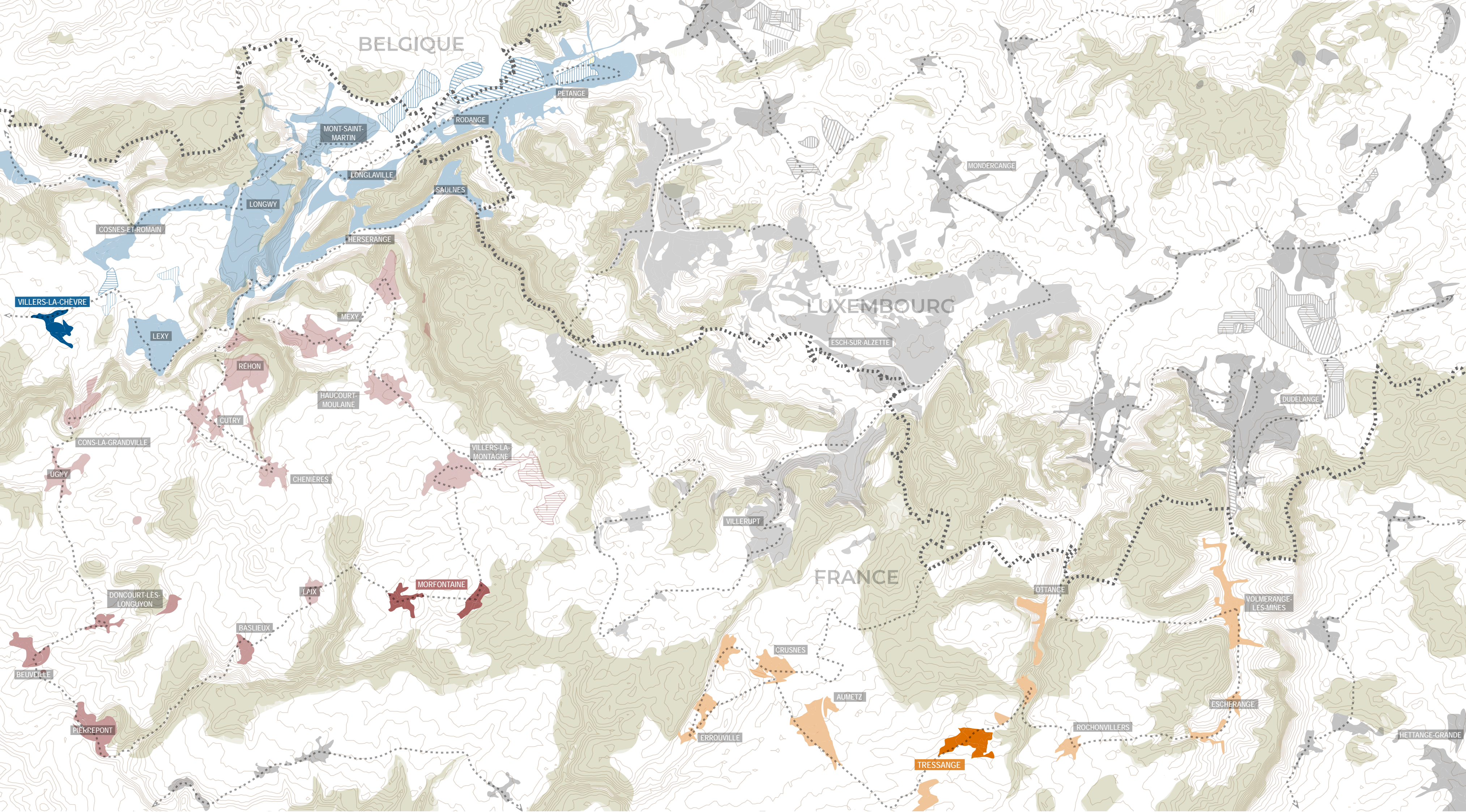
2- Une mise en réseau des communes par des transports soutenable

- Passage d'une navette propre à alliance 
- Réseau de communes 
- Hierarchie d'attractivité 

**Sources:**  
 - Élaboration d'une classification communale selon des données récoltées personnellement.







**/ PROPOSITIONS LOCALISÉES**

**Les alliances supports de projet**

1- Périurbains transfrontaliers  
 soutenable: Le projet prospectif  
 comme processus de sensibilisation  
 aux enjeux du sol périurbain



2- Urbanisme agricole: quand  
 architecture et agriculture s'unissent  
 pour élaborer une filière alimentaire  
 durable et intégrée



3- Proximité périurbaine: activer  
 les modes de vie transfrontaliers à  
 travers une complémentarité  
 intercommunale

