

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 6 juillet 2016 à Nancy

### UN LABORATOIRE DU LOGEMENT SOCIAL AU CENTRE DE NANCY :

Des prototypes de logements sociaux présentés aux habitants de l'agglomération nancéienne pour mieux comprendre leurs attentes et aux professionnels pour faire émerger de nouvelles pratiques

**Mardi 12 juillet 2016 de 10h à 17h30**  
**Site Villemin-Maringer-Fournier**  
**34, Quai de la Bataille à Nancy**

Lauréate d'un appel à projet national lancé par la Caisse des Dépôts / Lab CDC : « *Architecture de la transformation, recherche de solutions innovantes pour l'architecture de demain au service des habitants* », l'équipe formée par Batigere Nord-Est et les deux écoles nationales supérieures d'architecture de Nancy et Strasbourg a lancé une expérimentation au service de la transformation architecturale dans le logement social, dans le but de faire émerger de nouvelles réponses architecturales, techniques et organisationnelles, tout en proposant des évolutions au cadre réglementaire.

Le terrain d'expérimentation est la friche hospitalière Villemin-Maringer-Fournier à Nancy. Onze étudiants des écoles d'architecture de Nancy et Strasbourg et de l'école nationale supérieure des technologies et industries du bois (ENSTIB) d'Epinal construisent depuis quelques jours les prototypes de logements sociaux en bois, échelle 1, qui seront présentés le 12 juillet prochain dans le cadre du "Villemin Lab". La matinée sera réservée aux habitants de l'agglomération invités par leur bailleur social. L'après-midi, plusieurs représentants de la Caisse des Dépôts, de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), des bailleurs régionaux et nationaux ainsi que des représentants d'associations d'habitants régionales seront à leur tour questionnés sur cet échantillonnage.

Trois thématiques sont au cœur de cette recherche : performance énergétique et environnementale, évolutivité et adaptabilité des logements, transformation d'usage et évolution des bâtiments, le ressenti des habitants étant au cœur de la démarche.

En s'associant à Batigere Nord-Est, ESH du réseau « Avec Batigere » implantée en Lorraine et en Alsace, les écoles d'architecture de Nancy et de Strasbourg s'investissent concrètement dans la recherche de solutions innovantes pour l'architecture de demain. Par cet appel à projets, les partenaires veulent engager une réflexion approfondie sur une méthodologie de traitement du bâti existant installé au sein de friches urbaines, répondant ainsi à un double enjeu : faire face à la raréfaction du

foncier, et renforcer les connaissances sur la reconversion du patrimoine existant.

Le caractère novateur de cette recherche se trouve dans la volonté de fonder ces expérimentations sur le croisement de données sociologiques, techniques et architecturales. En liant les compétences de cette équipe pluridisciplinaire : maître d'ouvrage, architectes, chercheurs et doctorants, l'ambition est de proposer des méthodes qui amélioreront demain les transformations de l'existant. À travers cette démarche, les réglementations actuelles appliquées à la réhabilitation seront questionnées.

Les expérimentations seront menées jusqu'au 31 octobre prochain, date à laquelle les rendus proposés au LabCDC seront livrés.

Au-delà de ce projet, cette sélection représente une première collaboration concrète en matière de recherche architecturale, à l'échelle de la nouvelle région Grand Est. Elle s'inscrit dans la continuité de la réflexion initiée par les acteurs régionaux de l'architecture qui ont publié leur Livre Blanc pour une Région Architecture.

## Contacts Presse

### **/// Romain Rousseaux-Perin**

Pilotage Projet

06 72 41 74 57

romain@rousseau-perin.fr

### **/// Estelle Seksik**

ENS d'Architecture de Nancy

Département Valorisation

03 83 30 92 22 estelle.seksik@nancy.archi.fr