



Communiqué de presse – 29/01/2018

## **DomusLab / 2e édition Livraison des travaux d'étude au bailleur départemental mmH**

**Jeudi 1er février 2018 à 10h30**

**Appartement de l'immeuble Suffren à Villers-Lès-Nancy**

(46 avenue de Brabois à Villers-Lès-Nancy – rez de chaussée)

*en présence de :*

**Mathieu Klein**, Président de Meurthe-et-Moselle Habitat (mmH)

**Lionel Mahuet**, directeur général de Meurthe-et-Moselle Habitat (mmH)

**Lorenzo Diez**, directeur de l'école nationale supérieure d'architecture de Nancy,

**Nadège Bagard et Xavier Géant**, enseignants architectes en charge de l'étude  
**et les étudiants architectes de Master 2**

**Pendant tout un semestre, le bailleur départemental mmH (Meurthe-et-Moselle Habitat) a mis à disposition de l'école nationale supérieure d'architecture de Nancy un appartement T2 dans un immeuble de la période des 30 Glorieuses dans le cadre du DomusLab.**

De septembre à décembre 2017, 26 étudiants architectes en Master 2 ont donc investi chaque semaine un logement au 46 avenue Brabois à Villers-lès-Nancy, dans l'immeuble Suffren, construit en 1966. Ils en ont fait un laboratoire, un atelier *in situ*, un lieu de rencontres et d'échanges avec les habitants sur le devenir de ce type d'habitat.

Les recherches et les projets proposés par les étudiants sont exposés dans l'appartement et seront présentés au président de mmH le 1er février.

### **Comment penser la réutilisation d'immeubles de logements collectifs des 30 glorieuses ?**

Cet atelier de projet, baptisé « A rafraîchir » explore les potentiels de reconfiguration, d'amélioration et de réutilisation d'immeubles de la période des 30 Glorieuses, qu'il s'agisse des abords, des communs ou des appartements. Encadrée par les enseignants architectes, Nadège Bagard et Xavier Géant, cette étude a une dimension architecturale, technique et sociologique. Le semestre s'est déroulé en deux temps : une phase d'analyse et une de projet. Les étudiants ont commencé par collecter des informations sur l'histoire du quartier afin de comprendre la place du bâtiment Suffren dans son contexte. Ils ont organisé des entretiens avec les résidents, pour recueillir leurs témoignages, anecdotes et perceptions. Des tests techniques en conditions réelles ont été menés, avec du matériel de laboratoire, pour diagnostiquer l'isolation et la ventilation de cette architecture ainsi que son comportement acoustique.

Pour suivre l'évolution de l'atelier : <http://blogs.nancy.archi.fr/domuslab/>

### **Et après ?**

Les projets développés durant le semestre constituent des pistes pertinentes pour la réflexion du bailleur mmH, qui a un projet de réhabilitation sur cet immeuble qui reste attractif grâce à sa localisation. Les principaux thèmes identifiés par ces recherches par le projet sont : le traitement des abords, la requalification des espaces communs, la typologie des appartements. Certains projets explorent des hypothèses audacieuses et radicales, d'autres s'attachent à prendre en compte les contraintes réelles et cherchent comment faire le maximum d'améliorations avec le minimum de moyens.

### **Le Domuslab, laboratoire permanent et démonstrateur**

L'atelier « A rafraîchir » s'inscrit dans le dispositif DomusLab, laboratoire permanent sur l'architecture domestique dans le Grand Est initié par les écoles d'architecture de Nancy et Strasbourg. Il vise à renforcer l'expertise et l'expérimentation sur les problématiques contemporaines du logement, en impliquant les Ecoles d'Architecture, les Laboratoires de recherche et les acteurs professionnels, publics et privés.

Le bilan de l'atelier fera l'objet d'une publication en Septembre 2018, qui identifiera les questions et recherches restant à développer à l'issue de cette expérimentation.

Après avoir traité de la reconversion d'architectures patrimoniales en logement social (VilleminLab en 2016), puis de la reconfiguration d'immeubles collectifs des 30 glorieuses (2017), le 3e projet DomusLab explorera à l'automne 2018 la question de l'architecture domestique en relation avec le vieillissement (habitat senior, résidences accompagnées, ...).

En savoir plus sur le DomusLab : [www.nancy.archi.fr/fr/villemin-lab.html](http://www.nancy.archi.fr/fr/villemin-lab.html)

Contacts :

ENSarchitecture de Nancy /// Relations presse /// Estelle Seksik  
03 83 30 92 22 /// 07 87 42 90 41 /// [estelle.seksik@nancy.archi.fr](mailto:estelle.seksik@nancy.archi.fr)

MMH /// Fabrice Garland /// [f.garland@mmhabitat.fr](mailto:f.garland@mmhabitat.fr) /// 03 83 17 56 14