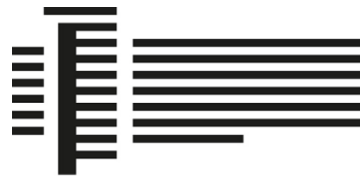




**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



ARCHITECTURE NANCY

Cahier des clauses particulières Location-vente d'une autolaveuse autonome

2 rue Bastien-Lepage 54000 Nancy

PRÉAMBULE

En complément d'une équipe de ménage composée de 6 agents travaillant quotidiennement de 5h à 8h30, l'école nationale supérieure d'architecture de Nancy souhaite se munir d'une d'autolaveuse autonome. Chaque jour, la surface à nettoyer par cet outil est d'environ 2 000 m².

L'école nationale supérieure d'architecture de Nancy souhaite mettre en concurrence des entreprises pour la location-vente de cette autolaveuse autonome. La présente sollicitation vise donc à obtenir une offre relative à cette prestation.

OBJET

Le présent marché est passé selon la procédure adaptée, en application de l'article L2120-1 du code de la commande publique.

Le marché est conclu entre :

- D'une part, la personne publique : École nationale supérieure d'architecture de Nancy – 2 rue Bastien-Lepage – 54000 Nancy, représentée par sa directrice, Gaëlle PERRAUDIN, dénommée dans les documents « ENSA Nancy » ;
- D'autre part, la société qui aura répondu au marché et dont l'offre aura été retenue, elle aura reçu une notification valant ordre de mission, et est dénommée dans les documents « titulaire ».

Il s'agit d'un marché de location-vente pour une autolaveuse autonome, entrant dans le cadre du CCAG FCS 2021.

LOCAUX & ENVIRONNEMENT

Les plans des locaux sont joints dans l'annexe 1 au présent CCP.
Les photographies des locaux sont jointes dans l'annexe 2 au présent CCP.

Description des surfaces

Les sols à nettoyer sont composés d'une résine auto-lissante polyuréthane souple d'une épaisseur d'environ 15/10⁰ mm. Les surfaces sont protégées par une cire de type JONTEC ETERNUM.

Quantité de surfaces

Le nettoyage concerne les zones suivantes :

- Halls de 800 m² ;
- Médiathèque de 600 m² ;
- Circulations des 2 étages, de 300 m² chacun.

Le matériel proposé devra pouvoir couvrir l'ensemble de la zone concernée avec 1 charge de batterie, un plein d'eau et ne nécessiter d'intervention humaine au quotidien que :



- Lors de la mise en service ;
- Lors de la fin de service (remplacement eau, mise en charge, nettoyage filtre...) ;
- Lors du changement d'étage, le cas échéant.

Ascenseur

Les surfaces sont réparties sur 3 niveaux chacun de plain-pied. Les étages communiquent via un ascenseur aux dimensions utiles suivantes :

Hauteur : 200 cm

Profondeur : 125 cm

Largeur : 143 cm

Largeur de passage : 116 cm

L'ascenseur accepte une charge maximale de 1 000 kg.

Environnement

L'école nationale supérieure d'architecture de Nancy est un Établissement Recevant du Public de 2^{ème} catégorie de type R. Le matériel proposé est en adéquation avec les contraintes régissant le fonctionnement de ce type d'ERP.

L'entreprise certifie que le matériel proposé est techniquement adapté aux locaux et surfaces décrits.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Description

L'autolaveuse autonome permet un lavage à l'eau avec éventuelle adjonction de solution détergente. Le nettoyage se fait au moyen de brosses dont le titulaire fournit les références afin de faciliter leur renouvellement. Enfin, l'aspiration permet de restituer un sol parfaitement sec un fois le travail achevé.

Autonomie

Au quotidien, l'autolaveuse autonome couvre, sans intervention humaine, une surface qui aura été préalablement cartographiée. Elle peut donc se déplacer sans être tractée en suivant un itinéraire défini, et est capable de détecter des obstacles qu'elle évite. L'autolaveuse autonome doit pouvoir couvrir une zone de 2 000 m² en au moins 3h30 et durant cette période, avoir une autonomie suffisante (électricité, eau propre, réservoir eau sale, filtre).

Nuisances sonores

L'autolaveuse autonome étant susceptible de fonctionnement en présence de public, le matériel proposé ne devra en fonctionnement en aucun cas émettre des sons d'une intensité égale ou supérieure à 80 dB

Fonctionnement spécifique

Une fois par an, l'ENSA Nancy procède au décapage puis au cirage de toutes les surfaces de ses locaux. Le décapant employé est de type JONTEC n°1 ou équivalent, le traitement des surfaces est une protection cire type JONTEC ETERNUM ou équivalent. L'autolaveuse autonome est compatible avec ces pratiques.

MISE EN SERVICE

Un accompagnement est fourni au début de la prestation. Celui-ci comprend :

- La mise en service de l'autolaveuse autonome afin que celle-ci soit opérationnelle (cartographie des locaux, réglages éventuels, etc.) ;
- Une formation pour les utilisateurs concernés. La formation doit être la plus complète possible (mise en route, entretiens, paramétrage, etc.), afin de permettre une utilisation de la machine en toute autonomie, y compris les modifications de la cartographie.

La fin de la mise en service est identifiée lorsque l'autolaveuse autonome est pleinement opérationnelle et marque le début des mensualités de location.

MAINTENANCE ET RÉACTIVITÉ

La prestation de maintenance est incluse dans le présent marché, sous la forme de visites périodiques de contrôle et d'entretien, dont le prix figure dans le cadre de prix proposé par le titulaire. Les prestations de maintenance doivent permettre un parfait fonctionnement de l'autolaveuse autonome.

Les visites de maintenance sont proposées au moins 15 jours à l'avance à l'ENSA Nancy. Lors des visites de maintenance, le technicien s'annonce à l'accueil de l'ENSA Nancy avant d'effectuer la prestation.

Le titulaire prend à sa charge le coût des réparations afin de permettre le bon fonctionnement de l'autolaveuse autonome.

Si, pour des raisons qui ne sont pas dues à un mauvais usage de l'ENSA Nancy, le matériel vient à dysfonctionner, l'entreprise prend en charge les réparations voire son remplacement.

L'ENSA Nancy s'engage à communiquer sans délai au contact désigné par le titulaire tout problème technique témoignant d'un dysfonctionnement.

Le titulaire précise dans son mémoire technique la réactivité avec laquelle il s'engage à résoudre les problèmes de fonctionnement communiqués par l'ENSA Nancy, ainsi que le nombre de visites annuelles.

DURÉE DU MARCHÉ

Le présent marché est conclu pour une durée de 1 an et sera renouvelé par tacite reconduction. Il sera au maximum renouvelable 2 fois, portant le marché global à une durée de 3 ans.

En cas de résiliation, l'ENSA Nancy s'engage à le communiquer au titulaire par courrier recommandé avec accusé de réception au moins 30 jours avant la fin du contrat.

OPTION D'ACHAT

Le titulaire propose, dans son cadre de prix, un prix de rachat à l'issue de chaque année afin de permettre à l'ENSA Nancy d'acquérir le matériel. Le cas échéant, l'ENSA Nancy s'engage à communiquer l'affermissement de son option d'achat au titulaire par courrier recommandé avec accusé de réception au moins 30 jours avant la fin du contrat. Ce courrier précise si, pour l'année à venir, la prestation de « service technique, visites de maintenance, dépannage » est reconduite ou non.

PRIX ET FACTURES

L'unité monétaire est l'euro.

Conformément à l'article 10.1.1. du CCAG FCS 2021, les prix sont fermes.

Les factures sont éditées par mois échu et sont réglées au service fait.

PROMOTION ÉGALITÉ HOMME-FEMME

En instaurant des pratiques responsables conduisant à un changement de culture, toutes les administrations et entreprises peuvent faire avancer les droits des femmes.

Valoriser les actions pour l'égalité entre les femmes et les hommes de ses fournisseurs, est un levier pour l'ENSA Nancy, de contribuer à son plan d'action sur cette thématique. Aussi lors des réponses à ses demandes de devis, ses marchés publics, seront systématiquement privilégiées les offres à couts égaux des fournisseurs pouvant se prévaloir d'un engagement en faveur de l'égalité entre les femmes et les hommes.

OFFRE

L'offre sera composée des documents contractuels énumérés ci-dessous par ordre de priorité décroissante :

- De l'offre de prix complétée et signée ;
- Du présent cahier des clauses particulières signé ;
- Des annexes 1 et 2 au présent cahier des clauses particulières signées ;
- Du mémoire technique du candidat faisant mention explicite : du délai de livraison et de mise en service à partir de la notification du marché, de la réactivité en cas de panne du matériel, d'un descriptif précis du matériel proposé (autonomie, temps de recharge, présence ou non d'une station de recharge, vitesse de nettoyage, dimensions, bruits, descriptif des consommables, durée de maintenance au quotidien, etc.), ainsi que des conditions de garantie.

Sauf cas d'erreur manifeste, cet ordre de priorité prévaut en cas de contradiction dans le contenu des pièces.

NOTATION DES OFFRES

Les candidats se voient attribuer une note /100 points :

- /60 points critère prix à partir du cadre de prix rempli par le candidat
Où note du candidat = (Offre la mieux-disante/Offre du candidat) X 60
Où offre du candidat = forfait de mise en service + prix d'achat moyen + service technique, maintenance, dépannage sur 3 ans + autres
Où prix d'achat moyen = (location année 1 + option d'achat à l'issue de l'année 1 + location année 1 + location année 2 + option d'achat à l'issue de l'année 2 + location année 1 + location année 2 + location année 3 + option d'achat à l'issue de l'année 3) / 3
- /40 points critère technique à partir du mémoire technique du candidat

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Le marché est attribué au candidat obtenant la meilleure note.

La notification du marché au titulaire a valeur d'ordre de service d'exécution de la prestation à J+21.

DIVERS

En cas de litige, les parties s'engagent à trouver une solution amiable. Si aucune solution amiable n'était trouvée, la juridiction compétente pour arbitrer est le Tribunal Administratif de Nancy

RENSEIGNEMENTS

Pour tout renseignement concernant l'appel d'offre ou des informations techniques, contacter :

- LECLERC Natacha, responsable adjointe du service infrastructure, 03 83 30 81 41, natacha.leclerc@nancy.archi.fr ;
- WILLAUME-REAL Enguerran, responsable du service infrastructure, 03 83 30 81 45, e.willaume-real@nancy.archi.fr

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement nécessaire à l'établissement de votre offre. Une visite de site est possible sur demande.

Vous voudrez bien nous retourner votre proposition par mail à l'adresse indiquée en bas du présent document. La réception des offres est souhaitée pour le vendredi 10 décembre 2021 à 12h00. La notification de l'offre retenue aura lieu la semaine suivante.