

NANCY

Aujourd'hui

Promenade commentée à bord du bateau La Bergamote. Départs du quai Sainte-Catherine, à 15 h et à 16 h 30.

En vue

Hugues Leclère

Le pianiste sera au côté de Jean-François Zygel, pianiste également, pour un dialogue endiablé intitulé « Bachmania » autour des chefs-d'œuvre de Johann-Sebastian Bach. Lundi 29 août à 20 h, salle Poirel.



A suivre

Rencontre-échanges

A partir de 17 h, dans le cadre de la Journée nationale de la prostate à l'Institut de cancérologie, et conférence-débat à 18 h, mardi 20 septembre.

Billet

Une ville plus cohérente



■ Nancy Grand Cœur va changer le visage de la ville.

La ville de Nancy n'a pas connu pareille transformation depuis la Renaissance, quand les architectes de Charles III ont dessiné une ville « neuve » en damier, à côté des ruelles tortueuses de la vieille ville. Stanislas a fait le lien entre la ville vieille et la ville neuve, en construisant la place et le quartier qui portent son nom. Pas grand-chose n'avait été édifié, depuis, de ce côté des voies ferrées. En nombre de bâtiments nouveaux et de mètres carrés construits, le programme baptisé Nancy Grand Cœur est impressionnant ! Plus de 55.000 m² de surface de plancher à construire. 17.400 m² consacrés à des activités tertiaires. 1.710 m² à des activités commerciales

en rez-de-chaussée d'immeubles. 3.400 m² iront à une résidence de tourisme d'affaire, avec 115 appartements. Seront également construits 362 logements publics et privés, dont 280 en accession à la propriété, et 82 logements sociaux. Soit 22.390 m² résidentiels, qui devront trouver preneurs. Pas évident en période de crise... Reste que le programme Nancy Grand Cœur va radicalement modifier le visage de la ville. Raccourcir le pont des Fusillés de moitié raccrochera au centre-ville la partie de la cité construite après 1870 par nombre d'Alsaciens réfugiés à Nancy après l'annexion. De quoi rendre la ville plus cohérente.

Ph. M.

Centre-ville métamorphosé

Pont des Fusillés amputé de moitié, immeubles construits autour, nouvelle voie créée, caserne démolie. Le centre sera méconnaissable.

Les travaux de construction d'une nouvelle rue viennent de commencer, entre la caserne des pompiers du boulevard Joffre et le milieu du pont des Fusillés.

Baptisée provisoirement « rue Poirel prolongée », cette nouvelle voie se situe dans le prolongement exact de l'actuelle rue Poirel. Comme si cette rue perpendiculaire à la rue Henri-Poincaré allait en ligne droite jusqu'au milieu du pont des Fusillés.

Mais attention ! Il s'agit d'une ligne virtuelle sur le plan du centre-ville. Pas question de démolir la CPAM ou l'école Didion-Raugraff, situés au milieu.

La nouvelle rue débute en fait après ces bâtiments, boulevard Joffre, devant la synagogue, pour aller droit jusqu'au milieu du pont des Fusillés. Les plans de l'architecte Jean-Marie Duthilleul prévoient de raccourcir le pont de moitié, pour ne préserver que le tablier qui enjambe les voies SNCF. L'autre partie, au-dessus de l'ancien parking SNCF, a vocation à disparaître.

Les plans du concepteur du quartier Nancy Grand



■ La nouvelle voie arrivera au milieu du pont des Fusillés, depuis la synagogue.

Photo Patrice SAUCOURT

Cœur prévoient également de supprimer purement et simplement le boulevard Joffre, et de démolir la caserne des pompiers, qui devrait être reconstruite dans le secteur de la porte Sainte-Catherine, voire un peu plus bas en sortie de ville.

Sous la rue : un parking

Cette « rue Poirel prolongée » démarrera donc devant la synagogue, pour aller en pente ascendante jusqu'au pont des Fusillés raccourci. Cette nouvelle rue

semblera à une rampe montante, en raison du dénivelé de cinq ou six mètres qui existe entre le tablier du pont et le sol.

Les engins de chantier ont commencé à creuser les fondations de cette voie aérienne, qui constituera le toit d'un parking de deux niveaux.

« L'enjeu du projet consiste dans la capacité de l'ouvrage à développer des liaisons entre les différents espaces publics, tout en ouvrant le parking sur son environnement », commen-

te-t-on au Grand Nancy.

Près de 200 voitures pourront stationner sous cette « rue Poirel prolongée ». Le procédé sera le même pour la rue Charles-III, qui sera étendue jusqu'au pont des Fusillés raccourci.

Un quai de verdure

La sortie du pont ressemblera à une patte d'oie avec, sur la gauche, la nouvelle rue Poirel, et sur la droite, la rue Charles-III étendue.

Sous la rampe qui prolongera la rue Charles-III,

Jean-Marie Duthilleul a également prévu de construire un parking.

Au total, près de 400 places seront disponibles. Elles seront allouées aux immeubles actuellement en construction, qui ne disposeront que d'un seul niveau souterrain de parking, pour cause de sous-sol impraticable.

Au niveau de la patte d'oie, un large escalier de 5 m descendra vers un quai de verdure, qui sera aménagé le long des voies SNCF, en direction de la gare de Nancy.

Philippe MERCIER

Prolonger la ville de la Renaissance



■ La rue Charles-III ira droit jusqu'au pont des Fusillés raccourci. Respectant le plan en damier de la Renaissance. Photo F.MERCENIER

Onze hectares en plein centre-ville, 165.000 m² de planchers à construire, dont 55.000 m² de bureaux et commerces, ainsi que 700 logements. La Zone d'aménagement concertée (ZAC) Nancy Grand Cœur permettra de relier l'ancien no man's land des terrains SNCF à la ville « neuve » de Charles III.

L'architecte Jean-Marie Duthilleul a effectué cette jonction en prolongeant le plan de rues en damier dessiné par ses collègues de la Renaissance. La rue Charles-III ira donc en ligne droite jusqu'au pont des Fusillés raccourci de moitié. De l'autre côté, la rue Poirel prolongée complètera le dessin en damier.

Le boulevard de l'Insurrection-du-Ghetto-de-Varsovie ne passera bientôt plus sous le pont, qui sera de toute façon démolie dans sa partie qui enjambe l'ancien parking SNCF. Une nouvelle voie a déjà été tracée afin de prolonger cette rue en ligne droite jusqu'à la rue du Grand-Rabbin-Hague-nauer.

Mais il ne s'agit pas seulement de redessiner le centre-ville en damier pour

supprimer les friches SNCF et faire le lien avec le reste de la ville.

Pour l'attractivité de l'agglomération

« La finalité est de créer un nouveau quartier au cœur de l'agglomération de Nancy, au sein duquel toutes les composantes de la ville et ses fonctions urbaines centrales de niveau métropolitain doivent s'implanter et s'organiser : économiques, résidentielles, fonctionnelles, environnementales, dans le contexte nouveau que représente la Métropole du Grand Nancy », assure André Rossinot.

« L'objectif est bien de conforter le positionnement et la fonction stratégique de Nancy Grand Cœur au bénéfice de l'attractivité et de son rayonnement », poursuit le président de la Métropole.

La construction du centre des congrès Prouvé, la rénovation de la place Thiers, la restructuration de la gare de Nancy avec l'édification de la gare Saint-Léon et du bâtiment République, font partie de cette stratégie.

Ph. M.

Comme des champignons !

Les immeubles poussent comme des champignons, devant la caserne du boulevard Joffre. La façade de l'immeuble financé par la Foncière des Régions a été la première à sortir de terre, au printemps, le long des voies SNCF. Premier bâtiment du nouveau quartier Nancy Grand Cœur, qui en comptera au moins cinq ou six autres, d'ici à 2020.

Ce bâtiment, signé par l'architecte Silvio d'Ascia, offrira 6.600 m² de bureaux, sur sept étages, avec une façade en pierre naturelle. Le nouvel édifice sera tourné vers une place aménagée entre le centre des congrès Prouvé et le quai de verdure tracé le long des voies SNCF. L'immeuble sera livré début 2017. Le siège Grande région du groupe EDF s'y installera.

Juste en face, les promoteurs Nexity et Franck Immobilier sont en train d'élever un ensemble de 10.300

m² (îlots D1 et E1). Cet îlot, dessiné par les architectes Jacques Lucan et Odile Seyler, offrira une mixité fonctionnelle et sociale, avec des bureaux et des logements en accession à la propriété. Les habitations seront traitées sous forme de gradins, avec des terrasses ouvertes sur les quais. Des commerces s'installeront en rez-de-chaussée.

Réservés aux primo-accédants

À l'autre bout du nouveau quartier, sur le site de l'ancienne prison Charles-III, l'OPH de Nancy et Bouygues Immobilier vont se lancer dans un programme qui intégrera une résidence hôtelière, des logements en location et en accession à la propriété, ainsi que des logements sociaux.

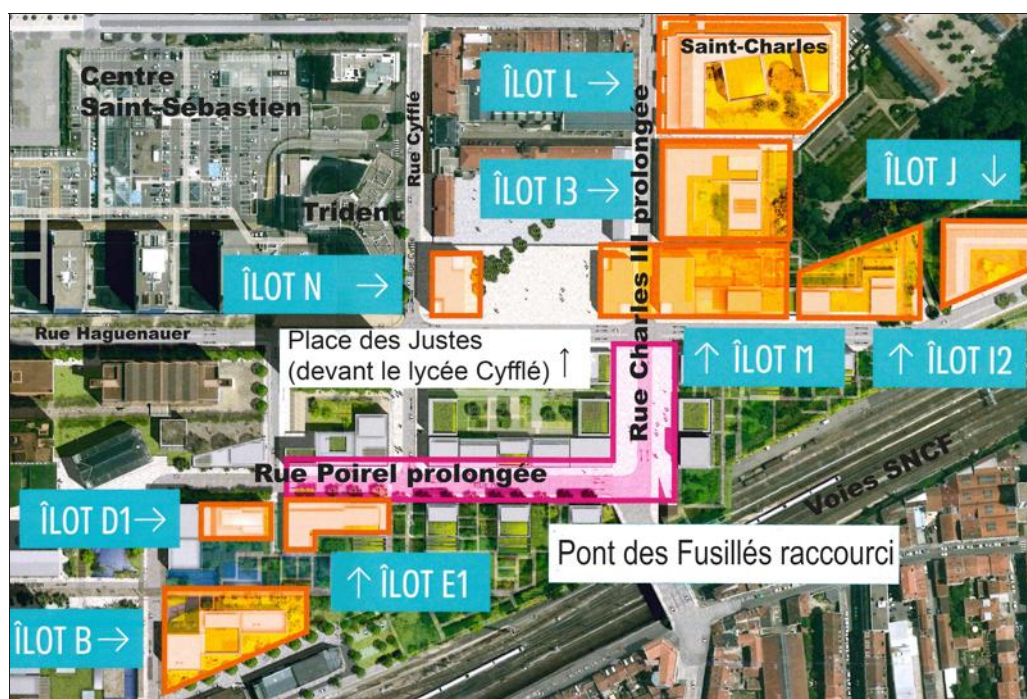
Juste à côté, la société Lincicity et l'OPH de Nancy mèneront un programme simi-

laire (îlots N et M). Adim Est investira à quelques mètres dans un programme de logements en accession réservés à des primo-accédants (îlot 12). Nouvel Habitat s'installera juste à côté, avec un bâtiment dédié au logement, dont les contours restent à préciser.

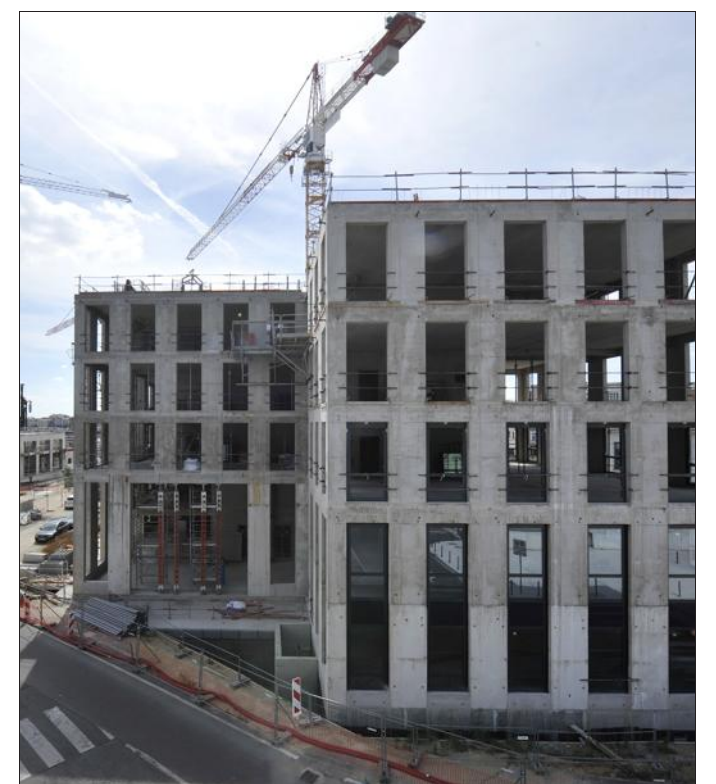
L'extension de la Maison hospitalière Saint-Charles est quant à elle presque terminée (îlot L). De nouveaux bâtiments ont été construits sur un terrain de 4.600 m², à l'emplacement de l'ancienne place des Justes et d'une partie de l'ex-prison.

Avec ce nouveau bâtiment de 7.700 m² sur trois étages, les 225 pensionnaires de Saint-Charles bénéficieront de chambres individuelles supérieures à 20 m² avec cabinets de toilette. Le nouvel édifice est conçu en forme de E, avec une maisonnée dans chaque aile, afin de garder une taille humaine.

Ph. M.



■ Nancy Grand Cœur : en fuchsia, le parking qui sera construit sous les rampes des deux rues prolongées. Les références d'îlots sont détaillées dans l'article « Comme des champignons ». Photo DR



■ Les constructions vont bon train devant la caserne Joffre. Photo F.MERCENIER



TERRES-LORRAINES

LA FERME DES FRUITIERS
LA CROIX DU JARD

La saison des mirabelles démarre

Pour votre marché champêtre, 2 adresses :

<p>La Ferme des Fruitiers COYVILLER à 5 km de Saint-Nicolas-de-Port Tél. 03.83.46.74.55</p>	<p>La Croix du Jard LAITRE-SOUS-AMANCE à 6 km de Seichamps Tél. 03.83.31.02.33</p>
--	---

Lundi : 14h-19h / Mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 10h-12h / 14h-19h
Samedi : 9h-12h / 14h-18h

Nous cultivons aussi le sens de la proximité !