

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 5 septembre 2016 à Nancy

Nouvelle étape pour le VilleminLab laboratoire du logement social au centre de Nancy**Présentation des prototypes****jeudi 15 septembre de 10h à 19h****Site Villemin-Maringer-Fournier****34, Quai de la Bataille Nancy****Chantier sur site :
du 5 au 13 septembre
Visite possible sur
rendez-vous auprès de
Romain Rousseaux
06 72 41 74 57**

La friche hospitalière Villemin-Maringer-Fournier à Nancy, propriété de Batigère Nord-Est est depuis quelques mois un terrain d'expérimentation du logement social. Plusieurs prototypes de logements sociaux construits en bois, grandeur nature, y sont présentés aux habitants de l'agglomération nancéenne pour mieux comprendre leurs attentes et aux professionnels pour faire émerger de nouvelles pratiques

Une dizaine de jeunes diplômés des écoles d'architecture de Nancy et Strasbourg et de l'école nationale supérieure des technologies et industries du bois (ENSTIB) d'Epinal construisent depuis le début de la semaine sur la friche hospitalière Villemin-Maringer-Fournier à Nancy, un nouveau prototype de logement social de type T1bis en bois à l'échelle 1 complétant la livraison de 2 prototypes déjà présentés le 12 juillet dernier dans le cadre du « Villemin Lab ».

Trois thématiques sont au cœur de cette recherche : performance énergétique et environnementale, évolutivité et adaptabilité des logements, transformation d'usage et évolution des bâtiments, le ressenti des habitants étant au cœur de la démarche.

Cette nouvelle étape d'expérimentation présente un prototype tout à fait innovant avec la construction d'une plate-forme mobile de 10m2 qui permettrait de moduler l'espace selon les besoins de l'habitant à l'échelle d'une pièce entière, ceci dans un projet reproductible à l'échelle d'un programme de logements sociaux.

Le prototype sera présenté le jeudi 15 septembre en matinée aux habitants de l'agglomération invités par leur bailleur social. L'après-midi, plusieurs représentants de la Caisse des Dépôts, de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), des bailleurs régionaux et nationaux ainsi que des représentants d'associations d'habitants régionales seront à leur tour questionnés sur cet échantillonnage.

En savoir plus

Lauréate d'un appel à projet national lancé par la Caisse des Dépôts / Lab CDC : « *Architecture de la transformation, recherche de solutions innovantes pour l'architecture de demain au service des habitants* », l'équipe formée par Batigère Nord-Est et les deux écoles nationales supérieures d'architecture de Nancy et Strasbourg a lancé une expérimentation au service de la transformation architecturale dans le logement social, dans le but de faire émerger de nouvelles réponses architecturales, techniques et organisationnelles, tout en proposant des évolutions au cadre réglementaire.

En s'associant à Batigère Nord-Est, ESH du réseau « Avec Batigère » implantée en Lorraine et en Alsace, les écoles d'architecture de Nancy et de Strasbourg s'investissent concrètement dans la recherche de solutions innovantes pour l'architecture de demain. Par cet appel à

projets, les partenaires veulent engager une réflexion approfondie sur une méthodologie de traitement du bâti existant installé au sein de friches urbaines, répondant ainsi à un double enjeu : faire face à la raréfaction du foncier, et renforcer les connaissances sur la reconversion du patrimoine existant.

Le caractère novateur de cette recherche se trouve dans la volonté de fonder ces expérimentations sur le croisement de données sociologiques, techniques et architecturales. En liant les compétences de cette équipe pluridisciplinaire : maître d'ouvrage, architectes, chercheurs et doctorants, l'ambition est de proposer des méthodes qui amélioreront demain les transformations de l'existant. À travers cette démarche, les réglementations actuelles appliquées à la réhabilitation seront questionnées.

Les expérimentations seront menées jusqu'au 31 octobre prochain, date à laquelle les rendus proposés au LabCDC seront livrés.

Au-delà de ce projet, cette sélection représente une première collaboration concrète en matière de recherche architecturale, à l'échelle de la nouvelle région Grand Est. Elle s'inscrit dans la continuité de la réflexion initiée par les acteurs régionaux de l'architecture qui ont publié leur Livre Blanc pour une Région Architecture.

Contacts Presse

/// Romain Rousseaux-Perin

Pilotage Projet

06 72 41 74 57

romain@rousseau-perin.fr

/// Estelle Seksik

ENSarchitecture de Nancy

Département Valorisation

03 83 30 92 22 / 07 87 42 90 41

estelle.seksik@nancy.archi.fr