

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 11 janvier 2017 à Nancy

# Les bailleurs sociaux visitent le Villemin Lab à Nancy,

**Vendredi 13 janvier  
à 11h**

**Site Villemin-Maringer-  
Fournier**

**34, Quai de la Bataille**

**Nancy**

**ce laboratoire du logement social qui expérimente la  
reconversion des architectures et développe la  
recherche architecturale au service de la qualité des  
usages dans le Grand Est**

Connaître les attentes des habitants, intervenir dans l'existant en conciliant qualité patrimoniale et exigences énergétiques, proposer des dispositifs d'habitat adaptés à la société contemporaine sont autant de questions soulevées par l'expérimentation du Villemin Lab depuis son lancement il y a près d'un an.

Développée dans le cadre de la dynamique Région Architecture, cette recherche-action en architecture est le résultat d'un processus inédit de collaboration entre un partenaire bailleur et les écoles d'architecture, engagés dans une expérimentation de niveau national via le Lab CDC (incubateur de projets de la Caisse des Dépôts et Consignations). Le caractère novateur de cette recherche se trouve dans la volonté de fonder ces expérimentations sur le croisement de données sociologiques, techniques et architecturales.

Les écoles d'architecture de Nancy et Strasbourg, associées à Batigère ont ainsi présenté entre juillet et octobre 2016 trois prototypes de logements sociaux innovants, à l'échelle 1, c'est à dire grandeur nature, dans l'ancien sanatorium Villemin de Nancy. Cette architecture du début du XXe siècle, désaffectée depuis 10 ans, est destinée par son propriétaire Batigère à une reconversion en logements sociaux ; cette opération phare des prochaines années marquera le renouveau de l'ancien grand site hospitalier Villemin-Maringer-Fournier.

Au terme de cette phase exploratoire, des guides méthodologiques ont été également édités et présentés le 31 octobre dernier à la Caisse des Dépôts et Consignations en présence de la ministre du logement Emmanuelle Cosse.

Le potentiel d'élargissement du cercle des acteurs se situe aujourd'hui vers l'union des bailleurs, puis à la filière industrielle (R&D) et au législateur (réglementations).

### Et demain ?

A l'échelle du Grand Est et dans le cadre de l'initiative de région Architecture, les écoles souhaitent développer des chantiers écoles démonstrateurs au sein des friches patrimoniales de la région et des territoires transfrontaliers en impliquant des bailleurs sociaux et en s'inscrivant dans une dynamique d'insertion professionnelle. Les acteurs sont donc invités à découvrir ce premier laboratoire d'expérimentation dans une perspective de développement du dispositif.

Télécharger les guides  
méthodologiques :

[www.nancy.archi.fr/fr/publications-villemin-lab.html](http://www.nancy.archi.fr/fr/publications-villemin-lab.html)

### Contact presse :

**/// Estelle Seksik**

ENSarchitecture de Nancy  
Département Valorisation

03 83 30 92 22 / 07 87 42 90 41

[estelle.seksik@nancy.archi.fr](mailto:estelle.seksik@nancy.archi.fr)