

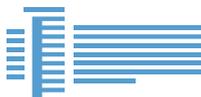


FOCUS THÉMATIQUE

Mars 2019



(RÉ) HABI (LI) TER L'EXISTANT



ARCHITECTURE NANCY



*« Finalement, cette immense quantité de
« rien », cette immense matière faite de
grands ensembles, d'accumulations
d'immeubles trop grands, trop petits, trop
sales, trop mal placés, trop pas assez
machin, considérons-la pour ce qu'elle
est, acceptons ce qu'elle a déjà permis
d'offrir et, avec peu de choses,
faisons-en de l'extraordinaire. »*

Frédéric Druot

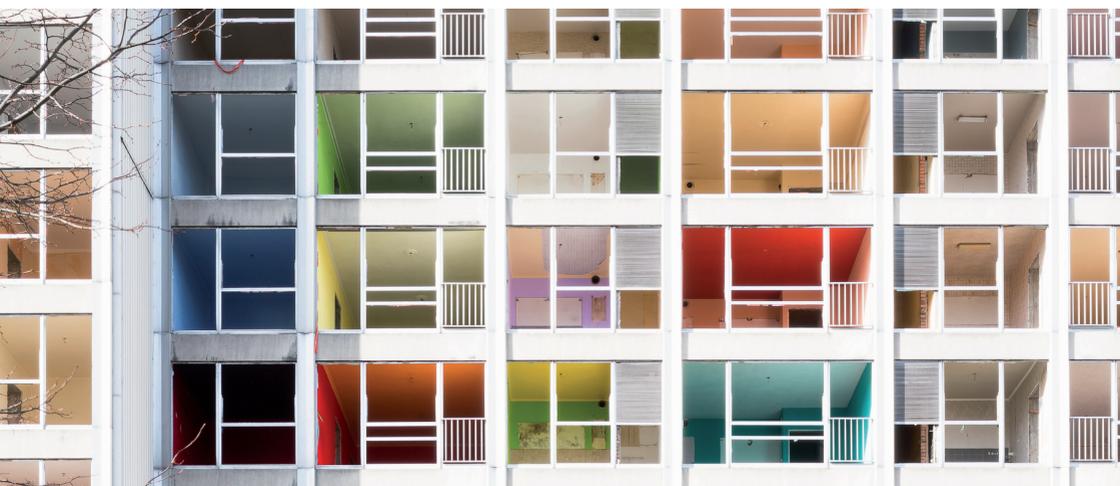
AA, n°374, oct-nov 2009

© Rabot Torens, Gent, Pieter Lozie photography

Ces propos de Frédéric Druot, en conférence à l'ENSA de Nancy le 26 mars, s'érigent contre la démolition et plaident en faveur de l'adaptation et la réhabilitation des logements.

Le 20^{ème} siècle, et particulièrement les Trente Glorieuses, nous lèguent quantité de logements, grands ensembles ou plus modestes demeures, se heurtant aujourd'hui à des problématiques diverses, doublées d'un mal-être, fantasmé ou réel, à habiter ces quartiers stigmatisés.

Les réponses apportées se sont longtemps cantonnées à une approche normative et essentiellement tournée vers des questions techniques, notamment thermiques – abordées dans le focus thématique de novembre 2018 – alors que l'essentiel du problème, à savoir la capacité de ces édifices à s'adapter à nos modes de vie et accompagner les transitions sociétales, y compris écologiques, restaient occultées.



Quelques projets d'exceptions ponctuent ce paysage peinant à sortir de l'immobilisme. Comment faire pour rendre à nouveau désirable leur séjour ? Comment sublimer leurs qualités ? Comment allier évolution des formes, des dispositifs de confort avec respect de l'identité ou de la qualité architecturale, urbaine, mais aussi vécue, de ces bâtiments ? Comment accompagner l'évolution des structures et des modes de vie des ménages ? Et quels enseignements tirer de la modernité pour construire les logements d'aujourd'hui...

...Et de demain ?

C'est à cette question qu'ouvre l'approche de Sophie Delhay, également invitée à faire une conférence dans les murs de notre école ce mois-ci. Sa réponse se trouve à travers une certaine mutabilité et évolutivité des espaces, obtenue par le biais de dispositifs constructifs et spatiaux particuliers, favorisant l'équivalence des pièces, facilitant les changements de cloisonnement. Mais aussi une générosité en terme de lumière, de vue, et d'espace, permise par la frugalité des matériaux et la simplicité des structures mises en oeuvre, qui n'est pas sans rapport avec celle qu'apporte Frédéric Druot dans l'existant.

C'est ce que nous essayerons, en parallèle de ces conférences, d'éclairer avec les ressources auxquelles nous avons accès dans ce premier focus thématique depuis notre arrivée sur le site Boffrand.

© Affiches des conférences de Sophie Delhay et Frédéric Druot, ENSA Nancy

CONFÉRENCE

école nationale supérieure d'architecture de Nancy

LE LOGEMENT, UN ESPACE DE LIBERTÉ

SOPHIE DELHAY
ARCHITECTE - PARIS (75)

CONFÉRENCE DANS LE CADRE DU CYCLE LOGEMENT

↓

MARDI 19 MARS 2019
18H30 / SITE BOFFRAND / AMPHI 0.09
ENTRÉE LIBRE

Aborder les différents échelles de la ville avec l'intuition que le projet n'est pas une fin en soi, mais plutôt l'annonce d'une histoire, à venir et forcément plurielle.

ARCHITECTURE NANCY
1111 BOFFRAND
TALONNÉ DE BOFFRAND
10000 NANCY
15000 TONNAY
40000 MONTMÉDIE

www.nancy.archi.fr

CONFÉRENCE

école nationale supérieure d'architecture de Nancy

WHAT AND WHO IS ALREADY THERE ?

FRÉDÉRIC DRUOT
ARCHITECTE - PARIS (75)

CONFÉRENCE DANS LE CADRE DU CYCLE LOGEMENT

↓

MARDI 26 MARS 2019
18H / SITE BOFFRAND / AMPHI 0.09
ENTRÉE LIBRE

ARCHITECTURE NANCY
1111 BOFFRAND
TALONNÉ DE BOFFRAND
10000 NANCY
15000 TONNAY
40000 MONTMÉDIE

www.nancy.archi.fr

HABITER LE LOGEMENT DES MASSES : DES ENJEUX ARCHITECTURAUX



Paris Habitat

Javier Arpa
728.04 ARPA

Retraçant plus d'un siècle de logement social à Paris, programme au coeur des préoccupations des avant-gardes architecturales, ce livre reprend le plaidoyer de Frédéric Druot pour fabriquer de l'extraordinaire urbain à travers le logement. Il propose une sélection de près d'une centaine d'opérations, ainsi que leurs évolutions, succès, échecs, et réhabilitations, visant à les adapter aux évolutions familiales et aux exigences du confort moderne.



(Ré)concilier architecture et réhabilitation de l'habitat

Christian Moley
72.022 MOLE

Cet ouvrage général s'intéresse aux différentes problématiques architecturales liées à la réhabilitation de l'habitat, à travers des études de cas rassemblées par thématiques et par types d'interventions, de l'extension à la surélévation, en passant par le travail des pieds d'immeubles. Il propose également une relecture plus théorique des pratiques et des politiques en considérant les concepts structurants liés à la réhabilitation.



Plus : les grands ensembles, territoire d'exception

Frédéric Druot, Anne Lacaton & Jean-Philippe Vassal
72 LACA 2007

Cet ouvrage propose une réflexion autour de la réhabilitation des grands ensembles des deux dernières décennies. Frédéric Druot développe avec Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal leur stratégie commune pour la réhabilitation des grands ensembles : conserver pour faire mieux et moins cher que reconstruire. Perçu comme un patrimoine extraordinaire, celui-ci permet par sa conservation de proposer la réhabilitation des logements et leur extension, par l'ajout de balcons et de jardins d'hivers participant à la régulation thermique de ces édifices vieillissant. Décuplant le confort de vie offert par l'apport de ces vastes surfaces supplémentaires et les vues ouvertes, ces interventions sont analysées et pensées en termes économiques, structurels et spatiaux mais aussi de chantier, avec l'enjeu de maintenir au maximum les résidents dans leur immeuble.

À TRAVERS DES CAS PRÉCIS

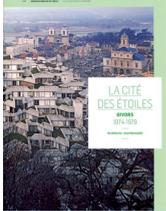


Résidence du Point-du-jour : Boulogne-Billancourt, 1957-1963 : architecte : Fernand Pouillon

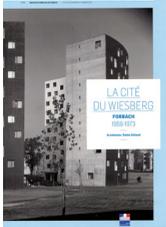
La Cité des étoiles : Givors 1974-1979 : architecte : Jean Renaudie

La Cité du Wiesberg : Forbach 1959-1973 : architecte : Emile Aillaud

Vincent Berjot
728.2 BERJ



Issus de la collection Architectures du XXe siècle, ces trois livres présentent chacun un grand ensemble remarquable et labellisé « Patrimoine XXe siècle » sur le territoire métropolitain, mettant en lumière les principes architecturaux et urbains ayant présidés à leur conception, leurs caractéristiques architecturales marquantes, analysant les éléments constitutifs de la qualité des logements proposés, mais également leur réception et leur évolution depuis leur construction. D'un point de vue patrimonial, ils émettent quelques recommandations concernant l'entretien et les travaux à apporter afin de sauvegarder la cohérence de ces ensembles.



Transversale : histoire : architecture, paysage urbain, n°3 (revue)

Les Aubiers, chronique d'une réhabilitation perpétuelle / Vincent Arné

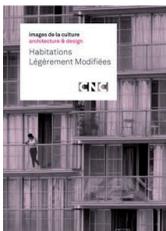
Les Aubiers et le Lauzun : deux ensembles de logements du quartier du Lac à Bordeaux (1966-2018) / Sébastien Girardeau



Consacré aux interventions sur l'existant, ce 3^{ème} cahier du laboratoire de recherche Passages, présente le cas de grands ensembles des Aubiers et du Lauzun à proximité de Bordeaux Lac, dont la réhabilitation est assurée par plusieurs équipes d'architectes. Ceux-ci exposent ici leur démarche d'intervention, illustrant la multiplicité des cas rencontrés et des positionnements possibles de l'architecte.

Habitations légèrement modifiées (DVD)

Guillaume Meigneux
72.014 MEIG



Dans ce film documentaire, nous suivons trois années de la réhabilitation de la Tour Bois-le-Prêtre dans le 17^{ème} à Paris, menée par Druot, Lacaton et Vassal. Par la parole laissée aux habitants, la découverte des intérieurs et de leur quotidien, il se fait l'écho du refus de la démolition des grands ensembles, traumatisante et coûteuse, au profit de la réhabilitation.

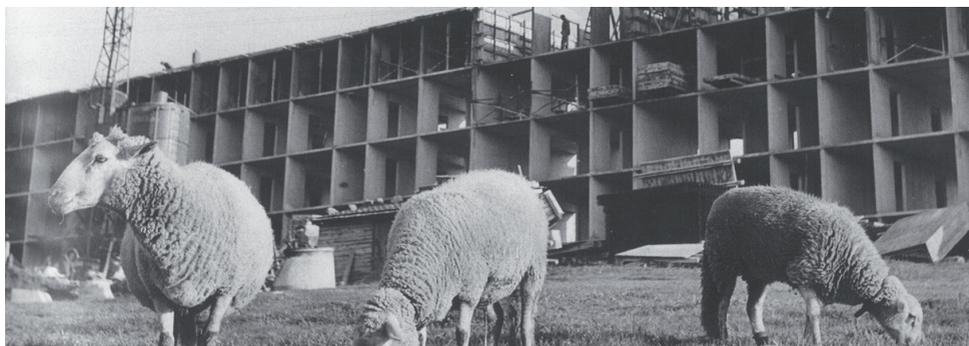
AUTOUR DES CONFÉRENCIERS

Sophie Delhay



Diplômée de l'ENSAP de Lille en 1999, elle est lauréate des NAJA en 2006, et nominée à l'Équerre d'Argent en 2014. Ayant une pratique approfondie du logement collectif, elle porte une attention particulière à l'échelle du regroupement domestique, et à ses multiples formes, dépassant le cadre de la famille traditionnelle. Cherchant à réintroduire de la densité comme valeur positive, ses projets convoquent différents « systèmes ouverts, non finis, fertiles, qui puissent créer des possibles, des réceptacles de l'imprévisible » visant à rendre les logements interprétables par leurs occupants. Une manière de prévoir l'avenir en intégrant la mutabilité et l'adaptabilité des espaces du logement social dès sa conception.

À découvrir à la conférence du 19 mars, et sur le site internet de l'agence : <http://sophie-delhay-architecte.fr/>



© LoCo + Réhabilitation de 30 logements sur la corniche de Firminy, Sophie Delhay





Frédéric Druot

Diplômé de l'ENSA de Bordeaux en 1984, il fonde Épinard Bleu, jeune agence culte de l'architecture française dans les années 1990. Lauréat de nombreux prix, dont les NAJA en 1990, l'Équerre d'Argent en 2011, et nommé à de nombreux autres, il travaillera notamment en collaboration avec Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, sur les projets de réhabilitation de la Tour Bois-le-Prêtre à Paris, et des barres du grand ensemble du quartier du Grand Parc à Bordeaux actuellement en cours. Opposé à la destruction de ces édifices, considérée comme un gaspillage économique, écologique et humain, il a notamment mené une étude intitulée Paris SUC (Situations Urbaines Capables), dans laquelle il recense une centaine de cas de réhabilitations similaires et de densifications possibles dans la capitale.

À découvrir lors de la conférence du 26 mars, et sur le site internet de l'agence : <http://www.druot.net/>



© Réhabilitation de la Tour Bois-le-Prêtre à Paris, Frédéric Druot, Anne Lacaton, Jean-Philippe Vassal

QUELQUES RESSOURCES COMPLÉMENTAIRES SUR LES RÉHABILITATIONS

Architecture d'aujourd'hui n° 374, octobre- novembre 2009

Ne pas démolir est une stratégie, Frédéric Druot (p. 65-74)

EL Croquis n°177/178

Lacaton & Vassal

72 LACA 2015

Projet de la tour Bois-le-Prêtre (p. 222-235) et du Quartier du
Grand Parc (p. 254-259)

Archiscopie, mars 2012

Paris 17e, boulevard Bois-le-Prêtre, renaissance d'une tour
d'habitation, Thierry Mandoul (p. 14-17)

Retrouvez les documents sélectionnés à la médiathèque Boffrand.

© Transformation de 530 logements à Bordeaux, Anne Lacaton et
Jean Philippe Vassal, Frédéric Druot Architecture, Christophe Hutin

FOCUS THÉMATIQUE EN
VERSION NUMÉRIQUE ET
AUGMENTÉE SUR
WWW.NANCY.ARCHI.FR
Rubrique Documentation

Médiathèque Boffrand (salle 1.10)
lundi, mardi, mercredi : 8h30 - 18h
jeudi : 11h - 18h
vendredi : 8h30 - 16h30

documentation@nancy.archi.fr

03 83 30 81 16

