



**LA COMMUNE DE PLOMBIÈRES-LES-BAINS (88370)  
RECHERCHE SON  
CHEF DE PROJET « REVITALISATION DU BOURG-CENTRE »  
Durée de la mission : 3 ans**

**1/ Contexte de la mission**

*La Commune de PLOMBIÈRES-LES-BAINS est une commune vosgienne, située au sud de la communauté de communes des Vosges Méridionales, à quelques kilomètres de Remiremont, Gérardmer et Epinal.*

*Touristique, animée tout au long de l'année et fière de son patrimoine d'excellence, Plombières-les-Bains bénéficie d'un environnement protégé et de sources thermales de renommée internationale, et d'un CASINO. Son patrimoine comprend notamment les galeries d'exploitation des sources thermales, les vestiges de l'époque romaine (dont les bains), ainsi que divers éléments marquants des XVIIIème et XIXème siècles (Maison des Arcades, Pavillon des Princes, Bain National, Bain Stanislas, Bain Tempéré).*

*Elle dispose en outre de tous les services du bassin de vie Romarimontain, de commerces locaux, et de loisirs de proximité. La ville de Plombières-les-Bains, classée Station de Tourisme, bénéficie d'un Office de Tourisme de catégorie 1 qui accueille les visiteurs toute l'année.*

[www.plombières-les-Bains.fr](http://www.plombières-les-Bains.fr)

[www.facebook.com/villedelplombiereslesbains](https://www.facebook.com/villedelplombiereslesbains)

[www.facebook.com/DestinationPlombieresLesBains](https://www.facebook.com/DestinationPlombieresLesBains)

[www.facebook.com/OTRemiremontPlombiereslesBains](https://www.facebook.com/OTRemiremontPlombiereslesBains)

*Si Plombières est une ville-outil de production touristique s'appuyant sur les thermes, elle est, comme nombre de bourgs-ruraux, aussi concernée par le phénomène de dévitalisation. Les élus ont donc souhaité engager un projet de revitalisation du bourg qui vise à conforter :*

- *L'attractivité et le fonctionnement des commerces et services de flux du bourg rural*
- *La préservation et programmation des équipements et commerces liés au tourisme thermal*
- *La valorisation et le rayonnement du patrimoine de Plombières à l'échelle nationale »*

En 2017, la ville de Plombières et la Communauté de communes de la Porte des Vosges méridionales ont signé une convention « d'étude de revitalisation » avec l'Établissement Public Foncier de Lorraine (EPFL), maître d'ouvrage. L'étude réalisée par le prestataire URBIUS a démarré en juin 2018. Le rendu final est prévu pour fin 2019.

Parallèlement, la Commune qui a répondu à l'Appel à Projets de « revitalisation des villes et

bourgs-centres » élaboré conjointement par l'État et le Conseil départemental des Vosges, vient d'être nommée « lauréate ». Ce dispositif partenarial offre la possibilité à la collectivité de mettre en synergie les moyens existants pour accompagner financièrement et techniquement la commune dans la mise en œuvre de son projet.

Pour mener à bien cette démarche et assister les élus dans la mise en œuvre de la politique bourg-centre de Plombières, la commune recrute un chef de projet. A son arrivée, il sera chargé du suivi de l'étude engagée, de la mise en œuvre de la stratégie qui sera définie et du programme d'actions (volets habitat, commerce, équipements structurants, espaces publics, mise en valeur du patrimoine...).

Il aura la charge de coordonner l'ensemble des actions engagées par la commune, (Projet « Espace Berlioz », étude de faisabilité pour la réhabilitation de logements, création d'un CIAP sur le thermalisme à Plombières, restauration et valorisation par des chemins d'interprétation du petit patrimoine de l'eau et des escaliers,...d'y créer du lien et de la cohérence afin d'apporter une visibilité au service de l'image de Plombières et du territoire élargi. En effet, la commune concentre diverses reconnaissances telles que le Label Village étape (en cours de renouvellement), Petite Cité de caractère, Pays d'Art et d'Histoire, opération ponctuelle « Osez Plombières ».

Le chef de projet sera sous l'autorité du Maire et du DGS.

Le chef de projet travaillera en étroite collaboration et en mode projet avec les équipes de l'État, du Conseil Départemental et de l'EPCI, dans le cadre d'un réseau « bourg-centre », constitué à cet effet.

## **2/ Missions principales**

Le chef de projet devra :

### **1. ASSURER LE SUIVI DE L'ETUDE EN COURS :**

- être le référent de l'étude stratégique au sein de la collectivité, assurer le lien entre l'EPFL maître d'ouvrage, les élus et les partenaires de la démarche
- être le facilitateur pour la mise en œuvre de la stratégie
- piloter l'ensemble des études pré-opérationnelles, travaux et moyens nécessaires à la mise en œuvre du projet
- gérer et développer des partenariats financiers (Appels à projets, aides de l'Anah, Fisac, Drac, Caisse des Dépôts, investisseurs privés, mécénat, entreprises locales...)
- organiser l'ensemble des réunions nécessaires aux projets : Comités de Pilotage, Comités techniques, réunions de concertation, d'animation, de quartiers....
- actionner les leviers nécessaires à la mise en œuvre de la stratégie et des projets : dispositifs, outils, procédures, financements, partenariats, échanges, actions pédagogiques...
- étudier, en lien avec l'UDAP, l'évolution du Site Patrimonial Remarquable au vu de l'étude et de la stratégie retenue.

### **2. MAINTENIR LA DYNAMIQUE DE REVITALISATION :**

- assurer la coordination des partenaires et acteurs tout au long du projet
- rencontrer les usagers, habitants, porteurs de projets, forces vives selon l'avancée des travaux et les opportunités
- mettre en œuvre selon la stratégie retenue, les actions en matière d'habitat (propriétaires occupants, propriétaires de logements vacants, propriétaires, bailleurs, investisseurs potentiels...)
- participer au réseau des chefs de projets de revitalisation de centres-bourgs initié au niveau départemental

- être le facilitateur et accompagnateur pour la mise en œuvre de la stratégie
- accompagner et encourager la restauration et valorisation du patrimoine à chaque étape du projet

### **3. METTRE EN ŒUVRE LES PROJETS :**

- maintenir, voire développer la stratégie de promotion et de communication pour le bourg-centre sur le territoire et à l'extérieur
- rencontrer les porteurs de projets intéressés (présentation du bourg, des acteurs, visites de locaux/immeubles, faisabilité des projets, optimisation des conditions de mise en œuvre...)
- repérer les besoins des acteurs (commerçants, entreprises, habitants...) sur le territoire
- assurer le montage et le suivi des programmes d'aménagement (prospection foncière, avant-projet, élaboration des montages financiers prévisionnels, relations avec les institutions, concertation publiques, achèvement des travaux)
- suivre les procédures d'aménagement
- accompagner la commercialisation de lots
- veiller au respect du patrimoine bâti et paysager, à son entretien et à sa restauration soignée
- s'appuyer sur les associations d'histoire et de sauvegarde du patrimoine de la ville
- piloter les labels et reconnaissances communales et le montage du dossier de classement à l'UNESCO
- conduire les projets « Espace Berlioz » et CIAP -thermalisme

### **3/ Compétences souhaitées**

- Maîtrise de la gestion de projet, capacité à coordonner, à communiquer et surtout à animer
- Connaissances juridiques : maîtrise des procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement, du patrimoine, des contrats...
- Des connaissances en patrimoine architectural seraient appréciées
- Maîtrise de la gestion financière, comptable et administrative des projets
- Concertation

### **4/ Qualités**

- sens relationnel (contact avec de nombreux acteurs et recherche de partenaires)
- être proactif
- capacité de travail en équipe-projet
- autonomie et sens de l'initiative
- capacité d'écoute, de conviction et de détermination (conseiller les élus et être alerte)
- disponibilité

### **5/ Diplômes requis**

- Diplôme d'un niveau BAC +5 en gestion et développement des territoires, urbanisme, aménagement du territoire, politiques publiques ou formation équivalente
- Poste de catégorie A, filière administrative ou technique
- Une expérience de 3 à 5 ans en gestion de projet serait appréciée

### **6/ Contacts**

Les candidatures sont à adresser à :

Mairie de PLOMBIERES-LES-BAINS

Monsieur le Maire / RH

1 place Beaumarchais

88370 PLOMBIERES-LES-BAINS

Poste à pourvoir au 1<sup>er</sup> aout 2019